

126/2018

Obec Zaječov
Zaječov 265
267 63 Zaječov

V Zaječově dne 25. 7. 2018

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vzhledem k tomu, že jsem dosud nedostala odpověď na svůj e-mailový dotaz ze dne 25. června 2018, žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí následujících informací souvisejících se záměrem vybudování areálu IZS v Zaječově:

1. Je návrh kupní smlouvy schválený zastupitelstvem Středočeského kraje dne 25. června 2018 (příloha č. 1) výsledkem jednání mezi Středočeským krajem a Obcí Zaječov, ke kterému byli pověřeni 3. 4. 2018 zaječovským zastupitelstvem starostka a místostarosta obce Zaječov? Je Obec Zaječov připravená smlouvu navrženou Středočeským krajem v tomto znění podepsat?
2. Pokud přiložený návrh kupní smlouvy není verzí již odsouhlasenou Obcí Zaječov, má Obec Zaječov připravené věcné body, jejichž zapracováním do smlouvy bude podmiňovat podpis smlouvy? Pokud ano, prosím o jejich vyjmenování.
3. Proběhlo od 3. 4. 2018 do dnešního dne jednání mezi Středočeským krajem a Obcí Zaječov na téma záměru vybudování areálu IZS v Zaječově? S jakými výsledky? Jsou k dispozici zápisy z těchto jednání? Pokud ano, prosím o poskytnutí těchto zápisů.
4. Podnikla Obec Zaječov kroky k "přidání pozemků pro výcvikový areál" k aktuálně rozpracované Změně č. 2 Územního plánu, jak naznačuje dopis Obce Zaječov č.j. 466/2018 ze dne 16. 3. 2018 (příloha č. 2), například návrh na doplnění Změny č. 2 ÚP v tomto smyslu?

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Za poskytnutí informací předem děkuji.

S pozdravem

datum narození: _____

trvale bytem: _____

adresa pro doručování: _____

elektronická adresa: _____

Přílohy

Návrh smlouvy kupní

Dopis Obce Zaječov č.j. 466/2018 ze dne 16. 3. 2018

S-...../MJT/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Zaječov

IČ 00234044

se sídlem Zaječov 265, PSČ 267 63

zastoupená paní Irenou Nezbedovou, starostkou

dále též jen „Prodávající“

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Martinem Hermanem, radním, na základě pověření ze dne 20.3.2018

dále též jen „Kupující“

tuto

smlouvu kupní**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Kvaň, a to

p.č. 586/68 o výměře 317 m² – orná půdap.č. 586/69 o výměře 424 m² – orná půdap.č. 586/72 o výměře 4331 m² – orná půdap.č. 586/75 o výměře 6011 m² – orná půdap.č. 589/1 o výměře 548 m² – ostatní plochap.č. 589/2 o výměře 19 m² – ostatní plochap.č. 589/3 o výměře 820 m² – ostatní plochap.č. 590/2 o výměře 1388 m² – orná půdap.č. 590/3 o výměře 1535 m² – orná půdap.č. 590/4 o výměře 4516 m² – orná půdap.č. 591/1 o výměře 20104 m² – trvalý travní porostp.č. 591/2 o výměře 1118 m² – trvalý travní porostp.č. 591/4 o výměře 13571 m² – trvalý travní porostp.č. 592/1 o výměře 6463 m² – trvalý travní porostp.č. 592/12 o výměře 466 m² – trvalý travní porostp.č. 592/13 o výměře 1659 m² – trvalý travní porostp.č. 593/1 o výměře 669 m² – vodní plochap.č. 743/2 o výměře 158 m² – orná půda

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001 pro obec Zaječov a katastrální území Kvaň (dále též jen „Předmět koupě“ nebo „Pozemky“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě, kterým jsou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Prodávající a Kupující se dále dohodli, že tato kupní smlouva je uzavřena pouze za účelem výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“ na převáděných Pozemcích ze strany Prodávajícího.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **Kč 1,-** (slovy : jedna koruna česká) a bude Kupujícímu uhrazena Prodávajícím na číslo účtu..... do 90 dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

IV.

Kupující současně touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako předkupníka předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění a prodávající toto věcné právo přijímá.

Předkupní právo se vztahuje ke všem převáděným nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy a zřizuje se pro případ jakéhokoli jejich budoucího zeizení, kdy je Kupující povinen nabídnout zeizované pozemky za symbolickou cenu 1,- Kč Prodávajícímu, s tím, že návrh kupní smlouvy bude Prodávajícímu předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po doručení návrhu. Nebude-li v této lhůtě smlouva samotná uzavřena, má se za to, že Prodávající své právo nevyužil.

V.

Kupující a Prodávající se dohodli, že uzavřou ve lhůtě jednoho roku od splnění níže uvedených podmínek, kupní smlouvu, kterou budou Prodávajícímu prodány zpět pozemky výstavbou výcvikového areálu „Svět záchranářů“ nezasažené, a to:

- a) Stavba na částech pozemků bude dokončena a řádně zkolaudována
 - b) Bude vypracován geometrický plán, jímž budou části pozemků trvale zastavěné
- Stavbou odděleny jako pozemky nově vzniklé.

Teprve nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu budou předmětem vlastní smlouvy kupní.

V případě, že všechny Pozemky budou výstavbou výcvikového areálu „Svět záchranářů“ zasaženy, shora uvedené ujednání v tomto článku se ruší.

Kupující se dále touto smlouvou zavazuje, že ponese náklady na vybudování a zajištění inženýrských sítí k Předmětu převodu.

VI.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy vyjma zákonného vymezení dle občanského zákoníku i tehdy, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy, a to nedodržení účelu, pro který jsou pozemky převáděny, tj. výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je se stavem Předmětu koupě obeznámen a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají společně a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VIII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

IX.

Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemky do vlastnictví Kupujícího byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Zaječov tak, jak ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a prodej Pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Zaječov dne 14.3.2018 v souladu s ust. § 85 cit. zákona. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č./2018/ZK ze dne 25.6.2018 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno úplatné nabytí Pozemků do vlastnictví Středočeského kraje a předání Pozemků k hospodaření čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující si ponechá dva stejnopisy, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V dne

V Praze dne

Prodávající:
Obec Zaječov

Kupující:
Středočeský kraj

.....
Irena Nezbedová
starostka

.....
Martin Herman
radní

Příloha : pověření ze dne 20.3.2018



pr 2/1

Č. j.: 466/2018
Dne: 16.3.2018
Vyřizuje: I. Nezbedová

Krajský úřad Stř. kraje
Odbor Bezpečnostní ředitel
Zborovská 11
Praha 5
150 21

Věc: Potřebné informací a doklady k realizaci úplatného nabytí pozemků v k.ú. Kvaň

Dobrý den,

budu se snažit Vám podat požadované informace, které uvádíte v mailu. Číslo pozemků a katastrální území, včetně výměr příkládám ve schváleném usnesení. Prodej těchto uvedených pozemků v záměru bude schválen na veřejném zasedání 3.4.2018. Musím dodržet postup schvalování zastupitelstvem obce na veřejném zasedání.

Ohledně změny územního plánu jsem jednala na MěÚ v Hořovicích s Ing. Valečkovou. Ta je ve spojení s Krajským úřadem odbor plánování a čeká, až obdrží název pozemků pro změnu v našem územním plánu. Dosud se tak nestalo. V současné době má obec rozpracovanou změnu územního plánu a tyto pozemky pro výcvikový areál by se k ní přidaly. Zda bude třeba nová trafostanice, nevíme. Potřebovali bychom znát nějaké parametry pro hlavní jističe areálu a pak bych poptala ČEZ. Komunikace, vodojem, veřejný vodovod a kanalizační řad jsou vyznačeny na mapce.

Úplatný převod za symbolickou 1,- Kč vycházel z Vašeho požadavku, který nám byl telefonicky sdělen a není v rozporu s praxí obce při prodeji majetku za účelem naplňování veřejných zájmů obce.

V případě dalších dotazů nás kontaktujte. Přeji pěkný den.

Irena Nezbedová
starostka obce

Přílohy:
2x mapka
Zápis z usnesení č. 2/2018

Ve věci: žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

k Vaši žádosti, kterou jsme obdrželi dne 25.7.2018 sděluji následující:

K bodu ad 1) Je návrh kupní smlouvy schválený zastupitelstvem Středočeského kraje dne 25. června 2018 (příloha č. 1) výsledkem jednání mezi Středočeským krajem a Obcí Zaječov, ke kterému byli pověřeni 3. 4. 2018 Zaječovským zastupitelstvem starostka a místostarosta obce Zaječov? Je obec Zaječov připravená smlouvu navrženou Středočeským krajem v tomto znění podepsat?

Odpověď: Ne není, návrh kupní smlouvy tak, jak ho schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje s námi projednán doposud nebyl. Byl nám pouze zaslán s tím, že obec má řadu připomínek k předloženému návrhu kupní smlouvy, které budou předmětem dalšího jednání o končném znění kupní smlouvy. Z výše uvedeného tak vyplývá, že obec Zaječov není připravená kupní smlouvu v navrženém znění podepsat.

K bodu ad 2) Pokud přiložený návrh kupní smlouvy není verzí již odsouhlasenou Obcí Zaječov, má Obec Zaječov připravené věcné body, jejichž zapracování do smlouvy bude podmiňovat podpis smlouvy? Pokud ano, prosím o jejich vyjmenování.

Odpověď: Obec Zaječov žádnou verzi kupní smlouvy se Středočeským krajem odsouhlasenu nemá a její konkrétní znění bude výsledkem dalšího vyjednávání o její konečné podobě. S ohledem na skutečnost, že zatím se neodehrálo ani jedno osobní jednání o konkrétním obsahu kupní smlouvy, nelze předvídat, jaké konkrétní výhrady budou obě smluvní strany při jednání k předloženému návrhu předkládat. Na okraj poznamenáváme, že zásadním požadavkem obce v tomto jednání bude, aby byl kupní smlouvou ošetřen účel užití daných pozemků tak, aby nemohly být kupujícím užity k jinému účelu, dále čas do kdy bude účel užití pozemků naplněn a záruky pro obec v případě, že by účel splněn nebyl eventuálně nebyly dodrženy podmínky provozování záměru budovaného na předmětných pozemcích.

K bodu ad 3) Proběhlo od 3. 4. 2018 do dnešního dne jednání mezi Středočeským krajem a Obcí Zaječov na téma záměru vybudování areálu IZS v Zaječově? S jakými výsledky? Jsou k dispozici zápisy z těchto jednání? Pokud ano, prosím o poskytnutí těchto zápisů.

Odpověď: Od daného data žádné další osobní jednání nebylo.

K bodu ad 4) Podnikla obec Zaječov kroky k „přidání pozemků pro výcvikový areál“ k aktuálně rozpracované Změně č. 2 Územního plánu, jak naznačuje dopis Obce Zaječov č.j. 466/2018 ze dne 16.3.2018 (příloha č. 2) například návrh na doplnění Změny č. 2 ÚP v tomto smyslu?

Odpověď: V současné době je situace taková, že změna č. 2 k územnímu plánu již běží a z naší strany není řešena změna ohledně předmětných pozemků. Středočeský kraj by si tuto změnu musel řešit sám v případě prodeje předmětných pozemků.

V Zaječově dne 8.8.2018

S pozdravem

Irena Nezbedová
starostka obce Zaječov