



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/27882/2016/WEI

čj.: MUHO/ 6445/2017

vyřizuje: Romana Weidlingová

datum: 27.3.2017

tel: 311545320

e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Obec Zaječov, IČO 00234044
Zaječov 265, 267 63 Zaječov**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2016 podala **Obec Zaječov, IČO 00234044, oprávněná osoba Irena Nezbedová, starostka, se sídlem Zaječov 265, 267 63 Zaječov, kterou zastupuje Ing. Josef Vitek, Projektová a inženýrská kancelář, IČO 47000465, Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

44 splaškových kanalizačních přípojek na stoce A, P-1, R a S (z toho 43 gravitačních přípojek a 1 přípojka s domovní čerpací stanicí) (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 595 (zastavěná plocha a nádvoří), 600 (zastavěná plocha a nádvoří), 606 (zahrada), 609 (zahrada), 620/1 (ostatní plocha), 620/3 (ostatní plocha), 622 (zahrada), 624 (zastavěná plocha a nádvoří), 627 (zastavěná plocha a nádvoří), 630 (zastavěná plocha a nádvoří), 633/1 (ostatní plocha), 633/2 (ostatní plocha), 633/5 (ostatní plocha), 633/7 (ostatní plocha), 633/19 (ostatní plocha), 633/31 (ostatní plocha), 633/32 (ostatní plocha), 640/1 (ostatní plocha), 640/2 (ostatní plocha), 640/3 (ostatní plocha), 640/5 (ostatní plocha), 640/6 (ostatní plocha), 642/2 (trvalý travní porost), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 653 (trvalý travní porost), 655/1 (zahrada), 655/2 (zahrada), 658 (ostatní plocha), 659 (zastavěná plocha a nádvoří), 661 (zastavěná plocha a nádvoří), 662 (zastavěná plocha a nádvoří), 664 (zastavěná plocha a nádvoří), 668 (zahrada), 671 (zastavěná plocha a nádvoří), 674 (zastavěná plocha a nádvoří), 677 (zahrada), 679, (zastavěná plocha a

nádvoří) 680 (ovocný sad), 681 (ostatní plocha), 684 (zastavěná plocha a nádvoří), 686 (ostatní plocha), 687/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zahrada), 692/1 (ostatní plocha), 693/1 (ostatní plocha), 695 (zastavěná plocha a nádvoří), 697 (zahrada), 699 (zastavěná plocha a nádvoří), 701 (zahrada), 702 (trvalý travní porost), 705 (ostatní plocha), 706/1 (zahrada), 706/6 (zahrada), 714/1 (zahrada), 715/1 (ostatní plocha), 715/2 (ostatní plocha), 716 (zastavěná plocha a nádvoří), 717/1 (zahrada), 719 (zahrada), 721 (zahrada) 723 (zastavěná plocha a nádvoří), 725 (zahrada), 727 (ostatní plocha), 730 (zahrada), 735 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kvaň, obec Zaječov, parc. č. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 43/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 90/10 (vodní plocha) v katastrálním území Zaječov, obec Zaječov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba kanalizačních přípojek podle § 103, odst. 1 písm. e), bod 10. stavebního zákona, pro likvidaci splaškových vod, z toho 43 gravitačních kanalizačních přípojek, a 1 přípojka s domovní čerpací stanicí na ppč. 680, k.ú. Kvaň, obec Zaječov,
- potrubí kanalizačních přípojek je navrženo z PVC SN 8 s profily DN 150, případně DN 200, revizní šachty (kontrolní a lomové) jsou navrženy plastové tvořené dnem o průměru 400 mm s teleskopickým nástavcem, šachty jsou dále navrženy jako pojízdné s osazením poklopů B125, a nepojízdné s osazením poklopů C250,
- čerpací šachty pro tlakové přípojky jsou navrženy jako celoplastové, samonosné z PEHD s poklopem o průměru 600 mm, šachty jsou navrženy o průměru 800 mm, popř. 1000 mm s hloubkou 2 m.

Umístění stavby na pozemku:

- kanalizační přípojky pro likvidaci splaškových vod ze staveb č.e. 46, č.p. 67, 156, 135, 42, 41, 52, 69, 61, 64, 161, 43, 94, 95, 152, 66, 80, 75, 186, 86, 85, 184, 106, 163, 37, 25, 189, 145, 140, 144, 143, 142, 141, napojené na kanalizační stoku A,
- kanalizační přípojky pro likvidaci splaškových vod ze staveb č.p. 35, 153, 154, 16, napojené na kanalizační stoku P-1,
- kanalizační přípojky pro likvidaci splaškových vod ze staveb č.p. 165, 44, napojené na kanalizační stoku R,
- kanalizační přípojky pro likvidaci splaškových vod ze staveb č.p. 18, 166, 51, 129, 128, 127, 178, napojené na kanalizační stoku S
- kanalizační přípojky budou na stoky A, P-1, R a S napojeny na pozemcích parcelní číslo 633/2, 633/7, 633/5, 620/1, 640/1, 647/1, 653, 654/1, 692/1, 727, k.ú. Kvaň, a na pozemku parcelní číslo 90/10, k.ú. Zaječov, odkud jsou vedeny kolmo k pozemkům parcelní číslo 42/3, 43/1, k.ú. Zaječov, a k pozemkům parcelní číslo 721, 717/1, 730, 725, 735, 715/1, 714/1, 706/6, 706/1, 697, 661, 662, 695, 659, 668, 686, 687/1, 677, 622, 671, 627, 633/1, 633/2, 664, 655/1, 647/1, 691, 702, 679, 609, 606, 624, 600, 595, 633/32 k.ú. Kvaň, kde jsou ukončeny revizní šachtou, umístěnou ve vzdálenosti 1-2 m od hranic uvedených pozemků, kanalizační potrubí je dále vedeno k jednotlivým stavbám, kde se napojuje na stávající vnitřní rozvod kanalizačního potrubí,
- pro stavbu č.p. 163 bude provedena kanalizační přípojka ukončená šachtou na ppč. 640/1, k.ú. Kvaň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- shora uvedené pozemky určené pro umístění kanalizačních přípojek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, koordinační situace, číslo výkresu C. 2, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, jak je uvedeno ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Vítek - PIK, Projektová a inženýrská kancelář, IČO 47000465, Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních právních předpisů. Doklad o oprávnění vybraného dodavatele stavebních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu, spolu s oznámením termínu zahájení stavebních prací, nejméně 15 dnů předem.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit termín zahájení prací příslušnému správci inženýrských sítí a zajistit vytyčení jejich tras a ochranného pásma příslušným správcem inž. sítě. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. V případě, že na základě provedeného vytyčení bude stavbou zasaženo do ochranného pásma, požádá stavebník příslušného správce sítě o vydání souhlasu ke vstupu do ochranného pásma. Případná potřeba přeložky stávajícího vedení inženýrských sítí bude projednána s příslušným správcem inž. sítě a se stavebním úřadem.
4. Před zahájením výkopových prací bude prokazatelně dodavatel prací seznámen s polohou vedení inž. sítí a rozsahem ochranného pásma.
5. Při provádění prací je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí. V blízkosti těchto sítí a v jejich ochranném pásmu bude výkop prováděn ručně a nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí. Přejezdy přes inženýrské sítě budou zajištěny vhodným způsobem, aby nedošlo k jejich poškození (např. uložením panelů).
6. Odkryté podzemní vedení inženýrských sítí bude v průběhu stavební činnosti (i v případě přerušení prací) řádně zabezpečeno proti poškození. V případě zjištění, že došlo k jejich poškození, budou stavební práce přerušeny, a stavebník skutečnost neprodleně oznámí příslušnému správci inženýrské sítě. Při provádění prací nesmí dojít ke změně hloubky uložení inž. sítí, u vrchního vedení ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Před zakrytím inženýrských sítí bude příslušný správce stavebníkem vyzván k jejich kontrole. O výsledku kontroly bude sepsán protokol.
7. Výkopovými pracemi nesmí být ohrožena stabilita konstrukcí vrchního vedení inženýrských sítí. Po dokončení stavební činnosti budou neprodleně osazeny poklopy a další nadzemní prvky související s vedením inženýrských podzemních sítí.
8. V ochranném pásmu inženýrských sítí nebudou umístovány stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení, které by trvale omezily přístup k inženýrským sítím.
9. Souběhy a křížovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami, a předpisy, zejména ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 730005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Práce budou provedeny v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb..
10. Práce v blízkosti nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů, nebo poškození uzemnění. Bude dodržena minimální vzdálenost trasy kanalizace od stávajících podpěrných bodů 0,6 m.
11. Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí "Pozor - ochranné pásmo vedení VN" ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
12. Při provádění prací v ochranném pásmu nadzemního vedení a transformačních stanic, nesmí dojít k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost 2 m a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů.
13. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu k zařízení inženýrských sítí. Pro provádění prací musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou vyjádření správců inženýrských sítí, u nichž dojde ke střetu s jejich vedením, nebo ochranným pásmem - ČEZ Distribuce, a.s. - zn.:001087455761, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- č.j.: 658169/16.
14. Pro umístění staveb kanalizačních přípojek do tělesa krajských komunikací, je nutno požádat před zahájením stavebních prací, příslušný správní úřad, kterým je v době vydání rozhodnutí MěÚ Hořovice, odbor technický a dopravní, o vydání souhlasu se zvláštním užíváním silnice, dle ustanovení § 25 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

15. Sítě nebudou ukládány podélně do silničního příkopu, na propustky a mosty do vzdálenosti 1m od těchto zařízení).
16. Zhotovitel stavby provede homogenizaci obrusných vrstev v délce uložení staveb v šíři celé vozovky a v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky dle TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a příslušných ČSN. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 50 cm na každou stranu výkopu, t.j. , musí být již zaříznuta širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy u hran výkopu musí být zaříznuty a zality asfaltovou emulzí t.j., plocha, která přesahuje vedle výkopu.
17. Stavebník oznámí termín zahájení stavby Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, a po dokončení stavby, vyzve jejího pracovníka k protokolárnímu převzetí přilehlého silničního tělesa.
18. Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a zároveň nesmí docházet ke znečištění (neukládat materiál na vozovku), nebo poškození krajské silnice, včetně svislého dopravního značení předmětného úseku silnice.
19. Stavební práce nebudou prováděny v zimním období (t.j. v měsíci listopadu až březnu).
20. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob. V době snížené viditelnosti bude výkop osvětlen.
21. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době dočasného omezení vjezdů na přilehlé pozemky musí prokazatelně stavebník uvědomit jejich vlastníky nebo uživatele nejméně 7 dní předem. V průběhu stavby bude zajištěn trvalý přístup a příjezd pro složky integrovaného záchranného systému v místě stavby.
22. Při provádění stavby budou dodržovány základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedené v lesním zákoně č. 289/1995 Sb..
23. Stavbou nebudou přímo zasaženy lesní pozemky a nedojde k poškození lesních porostů.
24. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem, ani jiným stavebním odpadem v souvislosti s realizací stavby.
25. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál, včetně dřeva.
26. Žadatel min. 3 týdny předem oznámí oprávněné organizaci zahájení výkopových prací, za účelem provedení archeologického výzkumu.
27. Před zahrnutím bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení přípojek. Před zahájením užívání stavby zajistí žadatel provedení příslušných revizí a vydání revizních zpráv.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Zaječov, IČO 00234044, oprávněná osoba Irena Nezbedová, starostka, se sídlem Zaječov 265, 267 63 Zaječov, kterou zastupuje Josef Vítek, IČO 47000465, Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Žadatel požádal dne 23.12.2016 o vydání územního souhlasu pro umístění stavby. Stavební úřad posoudil žádost podle § 96 odst. 3 stavebního zákona. Protože neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, rozhodnul podle § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením, vydaným dne 20.12.2016 pod č.j.: MUHO/1575/2017 (právní moc dne 20.1.2017), o projednání záměru v územním řízení. Žádost o vydání územního souhlasu, se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Následně stavební úřad usnesením ze dne 20.1.2017, vydaným pod č.j.: MUHO/1715/2017 (právní moc dne 14.2.2017), určil podle § 39 odst. 1 správního řádu žadateli lhůtu pro doplnění podkladů, a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, řízení přerušil. Doplnění žádosti bylo stavebníkem doručeno dne 7.2.2017. Dne 14.2.2017, byly v rámci ústního jednání, z něhož byl pořizen protokol č.j.: MUHO/3529/2017, odstraněny nedostatky podání, zejména upřesnění předmětu řízení (počet přípojek, seznam pozemků skutečně dotčených stavbou).

K žádosti o vydání rozhodnutí bylo předloženo:

- dokumentace vypracovaná Ing. Josefem Vítkem - PIK, Projektová a inženýrská kancelář, IČO 47000465, Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy, právo stavby na cizích pozemcích, bylo v souladu s § 96 odst. 3, písm. a) stavebního zákona prokázáno souhlasu vlastníků pozemků, uvedenými na situačním výkrese s navrženou trasou kanalizačních přípojek, vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, ÚO, DI Beroun čj. KRPS-301111-1/ČJ-2016-010206, stanovisko MěÚ Hořovice, odboru dopravního a technického čj.: MUHO/19315/2016 (podmínky pro realizaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích), vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zn. 4821/16/KSUS/KLT/PRI (podmínky pro realizaci stavby), závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu čj.: 214-2/2016-4707 (souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, bez podmínek), sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. zn.:0100601451 (střet s podzemním a nadzemním vedením NN, stanicí NN a nadzemní sítí VN), včetně souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.:001087455762, sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 020047422 (nekolizní), vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001342769 (v území není umístěno plynárenské zařízení), vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. čj.:658169/16 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací), souhlas Ministerstva obrany ČR - SEM Praha zn.: 497/8-720-2015 (bez podmínek), vyjádření VaK Beroun a.s. zn.: O161-7059/2016 (doporučení), souhlas obce Zaječov jako správce dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a místních komunikací vydaný pod čj. 1501/2016 (bez podmínek), vyjádření ÚAPP středních Čech zn.: 2767/2016 (doporučení z hlediska archeologické památkové péče), plná moc k zastupování pro Ing. Josefa Vítku a Ing. Ivana Dalíka, nar. 14.11.1961, pracovníka projekční kanceláře, který je zmocněn k jednání ve věcech technické části projektu (potvrzené stavebníkem v doplnění ze dne 7.2.2017), registrace akce u Ministerstva životního prostředí identifikační číslo EDS 115D312010031, potvrzující vlastnictví kanalizačních přípojek z hlediska §3 odst. 3 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou a k pozemkům sousedním ověřil v katastru nemovitostí stavební úřad. Spis dále doplnil o rozhodnutí o povolení stavby kanalizačních stok, vydané Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, sp.zn.: S-MUHO/21926/2010/DH, čj.: MUHO/ 3783/ 2011, a kolaudační souhlas sp.zn.: S-MUHO/17530/2016/ABM, čj.: MUHO/19113/2016, který dokladuje povolení užívání kanalizačních stok. K dokladové složce bylo dále žadatelem doplněno vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn. 12767/2017-PVL, geometrický plán č. 616-43/2017 pro zaměření skutečného průběhu hranic komunikace, dosud umístěné na ppč. 90/10, k.ú. Zaječov, a sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj.: 038016/2017/KUSK, potvrzující z důvodu pochybností, podle § 43 odst. 1 vodního zákona, že pozemek není vodním tokem.

Po odstranění vad podání pokračoval stavební úřad v územním řízení. Dne 16.2.2012, bylo opatřením čj.: MUHO/33911/2017, oznámeno zahájení územního řízení podle § 87, odst. 1 stavebního zákona. Protože poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a po doplnění poskytovala žádost dostatečný podklad pro její posouzení, stanovil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům, lhůtu pro podání vyjádření a námitek, a uplatnění závazných stanovisek, v délce 15 dnů, ode dne doručení oznámení. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo doručení provedeno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice, a dálkovým přístupem od 20.2.2017 do 8.3.2017. Na úřední desce OÚ Zaječov bylo oznámení zveřejněno rovněž v termínu od 20.2.2017 do 8.3.2017. Lhůta k vyjádření účastníkům řízení, kterým bylo doručeno oznámení veřejnou vyhláškou uplynula dne 24.3.2017. Na základě oznámení zahájení řízení, bylo dne 24.2.2017 stavebnímu úřadu doručeno vyjádření ÚAPP středních Čech zn.: 770/2017, s doporučením postupu z hlediska ochrany zájmů památkové péče, jehož obsah je shodný se shora uvedeným vyjádřením, předloženým k žádosti o vydání rozhodnutí. Dne 8.3.2017 bylo doručeno stanovisko Vojenských lesů a statků ČR, s.p., čj.: VLS-002091/2017/2/1900.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání rozhodnutí podle § 84 až 90 stavebního zákona. Žadatel předloženými doklady prokázal, že navržená stavba je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a se zvláštními právními předpisy pro ochranu veřejného zájmu. Předmětem řízení, jsou kanalizační přípojky pro stavby a pozemky, které jsou dle platného územního plánu obce, v zastavěném území.

Z hlediska souladu stavby s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je žadatel a dodavatel stavebních prací, postupovat v souladu s § 24e, který se vztahuje k provozu staveniště.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek dotčených správních úřadů, a vyjádření správců inženýrských sítí, a zahrnul je do podmínek výroku III. tohoto rozhodnutí. Pro realizaci stavby, byly stanoveny podmínky pro výkopové práce na silnicích, které budou probíhat na místních komunikacích, ve vlastnictví obce. Pro ochranu inženýrských sítí, u nichž dojde ke střetu s vedením, nebo jejich ochranným pásmem, byla stanovena žadateli povinnost vytyčení skutečného vedení inženýrských sítí, před zahájením stavby. Dokumentace předložená k územnímu řízení stanovuje vytyčení přesné polohy inženýrských sítí včetně ochranného pásma, provádění ručního výkopu v ochranném pásmu sítí, včetně umístění kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technických vybavení. Bude-li po vytyčení skutečné trasy stávajících inženýrských sítí zjištěno, že navrženou trasu kanalizační přípojky nelze realizovat podle schválené dokumentace, nebo je nutné provést přeložku inženýrských sítí, u nichž dojde ke střetu s nově navrženými kanalizačními přípojkami, je žadatel povinen tuto změnu projednat předem se správcem inženýrské sítě, a se stavebním úřadem.

Stavba kanalizačních přípojek podle § 103 odst. 1, písm. e), bod 10. stavebního zákona, nepodléhá vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, ani stavebního povolení, a bude provedena na základě pravomocného územního rozhodnutí. V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona, proto stavební úřad výrokem č. III. tohoto rozhodnutí, stanovil podmínky pro přípravu a realizaci stavby. Užívání stavby kanalizačních přípojek nevyžaduje, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, oznámení užívání stavby, ani vydání kolaudačního souhlasu.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona. Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je Obec Zaječov. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, jsou vlastníci nemovitostí dotčených stavbou, kteří jsou současně i vlastníky sousedních nemovitostí, a dále osoby která mají jiné právo k uvedeným nemovitostem (správci inženýrských sítí, a banky, které mají zástavní smluvní práva k některým nemovitostem:

Jana Chvojková, nar. 21.12.1961, Kvaň 166, 267 63 Zaječov
Blanka Rauscherová, nar. 4.6.1984, Kvaň 166, 267 63 Zaječov
Luboš Kratochvíl, nar. 3.12.1959, Kvaň 135, 267 63 Zaječov
Emilie Bašíková, nar. 22.10.1944, Kvaň 44, 267 63 Zaječov
Martina Lisá, nar. 11.10.1979, Kvaň 44, 267 63 Zaječov
Petr Ringes, nar. 5.3.1960, Kvaň 178, 267 63 Zaječov
Ilona Ringesová, nar. 14.11.1966, Kvaň 178, 267 63 Zaječov
Helena Dolanská, nar. 28.2.1946, Kvaň 86, 267 63 Zaječov
Karel Dolanský, nar. 8.3.1943, Kvaň 86, 267 63 Zaječov
David Gerych, nar. 3.5.1977, Kvaň 46, 267 63 Zaječov
Michaela Gerychová, nar. 11.1.1982, Kvaň 46, 267 63 Zaječov
Zdeněk Anýž, nar. 24.1.1956, Kvaň 156, 267 63 Zaječov
Dana Anýžová, nar. 9.7.1960, Kvaň 156, 267 63 Zaječov
Marián Popelka, nar. 24.6.1969, Kvaň 67, 267 63 Zaječov
Pavel Ječmen, nar. 24.6.1961, Anýžova 773/5, 268 01 Hořovice
Hana Varadzinová, nar. 2.10.1976, Družstevní 1512/15, 350 02 Cheb 2
Věra Tomášková, nar. 1.11.1952, Kvaň 16, 267 63 Zaječov
František Karel, nar. 24.9.1970, Nová Ves 42, 267 63 Zaječov
Petr Vaníček, nar. 11.8.1976, Kvaň 52, 267 63 Zaječov
Lenka Vaníčková, nar. 27.1.1972, Kvaň 52, 267 63 Zaječov
Josef Kraus, nar. 14.6.1942, Nová Ves 270, 267 63 Zaječov
Blanka Krausová, nar. 6.8.1948, Nová Ves 270, 267 63 Zaječov
Ladislav Biskup, nar. 24.8.1954, Kvaň 106, 267 63 Zaječov
Vladimír Velvarský, nar. 12.7.1945, Kvaň 37, 267 63 Zaječov

Miloslava Velvarská, nar. 3.3.1949, Kvaň 37, 267 63 Zaječov
Bohuslav Souček, nar. 26.4.1966, Košťálkova 1357/13, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Mgr. Božena Rybníčková, nar. 11.8.1952, Sokolovská 1113/110, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Zdeněk Hnětkovský, nar. 13.8.1959, Manětínská 1507/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jana Hnětkovská, nar. 16.3.1959, Manětínská 1507/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Milan Jelínek, nar. 9.6.1975, Strmá 358/21, 268 01 Hořovice
Radka Jelínková, nar. 2.7.1980, Kvaň 184, 267 63 Zaječov
Ing. Pavel Vainer, nar. 13.7.1953, Chorušická 464/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Vladimíra Kissová, nar. 22.5.1963, Odborářská 364, 267 62 Komárov u Hořovic
COOP Hořovice, družstvo, Palackého náměstí 200/10, 268 01 Hořovice
Šárka Sorková, nar. 21.7.1962, Nad Primaskou 292/45, 100 00 Praha 10-Strašnice
Monika Dvořáková, nar. 12.7.1973, Valdecká 1268/43, 268 01 Hořovice
Vlasta Anýžová, nar. 23.10.1943, Kvaň 43, 267 63 Zaječov
Jan Ungr, nar. 28.12.1952, U Remízku 1220/24, 268 01 Hořovice
Veronika Slezáková, nar. 27.2.1962, Bellušova 1843/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Josef Sýkora, nar. 10.11.1952, Nevanova 1037/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Hana Sýkorová, nar. 23.10.1953, Nevanova 1037/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Věra Tomášková, nar. 1.11.1952, Kvaň 16, 267 63 Zaječov
Karel Skřivan, nar. 16.7.1952, Kvaň 165, 267 63 Zaječov
Petra Bergová, nar. 13.11.1977, Zaječov 51, 267 63 Zaječov
Miroslav Herejk, nar. 18.1.1976, Olešná 32, 267 64 Olešná u Hořovic
Ondřej Havlíček, nar. 27.2.1982, Osek 11, 267 62 Komárov u Hořovic
Kateřina Havlíčková, nar. 28.3.1982, Osek 11, 267 62 Komárov u Hořovic
Lubomír Pavlík, nar. 28.9.1959, Kvaň 154, 267 63 Zaječov
Jana Pavlíková, nar. 9.4.1962, Kvaň 154, 267 63 Zaječov
Kamil Štěpnička, nar. 25.9.1967, Zaječov 157, 267 63 Zaječov
Miloslav Štěpnička, nar. 17.7.1965, Kvaň 128, 267 63 Zaječov
Eva Štěpničková, nar. 10.3.1944, Kvaň 128, 267 63 Zaječov
František Kratochvíl, nar. 23.4.1955, Kvaň 51, 267 63 Zaječov
Emanuel Šlapák, nar. 28.6.1957, Kvaň 129, 267 63 Zaječov
Jiří Šnajdr, nar. 14.2.1952, Kvaň 127, 267 63 Zaječov
Michal Chvojka, nar. 5.12.1980, Kvaň 18, 267 63 Zaječov
ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Středočeský kraj - Správa a údržba silnic, Česká spořitelna, a.s., region Severozápadní Čechy, pobočka Beroun, Komerční banka, a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení rozhodnul tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální

mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí, lze na odůvodněnou žádost, prodloužit.

Romana Weidlingová
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen bezhotovostním převodním příkazem dne 24.2.2017.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice, a dálkovým přístupem na webové adrese <http://www.mesto-horovice.eu//>. Po stejnou dobu bude zveřejněno na úřední desce OÚ Zaječov.

Vyvěšeno dne:

27. 03. 2017

Sejmuto dne:

12. 04. 2017

Zveřejněno dálkovým přístupem ve dnech:

27. 03. 2017 – 12. 04. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Stavební úřad tímto žádá o zaslání potvrzení data zveřejnění rozhodnutí.

Obdrží:

účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:
Obec Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, IDDS: wfkb4qa, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:
Josef Vítek, IDDS: ym5zr2k

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Jana Chvojková, Kvaň č.p. 166, 267 63 Zaječov
Blanka Rauscherová, Kvaň č.p. 166, 267 63 Zaječov
Luboš Kratochvíl, Kvaň č.p. 135, 267 63 Zaječov
Emilie Bašíková, Kvaň č.p. 44, 267 63 Zaječov
Martina Lisá, Kvaň č.p. 44, 267 63 Zaječov
Petr Ringes, Kvaň č.p. 178, 267 63 Zaječov
Ilona Ringesová, Kvaň č.p. 178, 267 63 Zaječov
Helena Dolanská, Kvaň č.p. 86, 267 63 Zaječov
Karel Dolanský, Kvaň č.p. 86, 267 63 Zaječov
David Gerych, Kvaň č.e. 46, 267 63 Zaječov
Michaela Gerychová, Kvaň č.e. 46, 267 63 Zaječov
Zdeněk Anýž, Kvaň č.p. 156, 267 63 Zaječov
Dana Anýžová, Kvaň č.p. 156, 267 63 Zaječov
Marián Popelka, Kvaň č.p. 67, 267 63 Zaječov
Pavel Ječmen, Anýžova č.p. 773/5, 268 01 Hořovice
Hana Varadinová, Družstevní č.p. 1512/15, 350 02 Cheb 2
Věra Tomášková, Kvaň č.p. 16, 267 63 Zaječov
František Karel, Nová Ves č.p. 42, 267 63 Zaječov
Petr Vaníček, Kvaň č.p. 52, 267 63 Zaječov
Lenka Vaníčková, Kvaň č.p. 52, 267 63 Zaječov
Josef Kraus, Nová Ves č.p. 270, 267 63 Zaječov
Blanka Krausová, Nová Ves č.p. 270, 267 63 Zaječov
Ladislav Biskup, Kvaň č.p. 106, 267 63 Zaječov
Vladimír Velvarský, Kvaň č.p. 37, 267 63 Zaječov
Miloslava Velvarská, Kvaň č.p. 37, 267 63 Zaječov
Bohuslav Souček, Košťálkova č.p. 1357/13, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Mgr. Božena Rybníčková, Sokolovská č.p. 1113/110, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Zdeněk Hnětkovský, Manětínská č.p. 1507/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jana Hnětkovská, Manětínská č.p. 1507/33, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Milan Jelínek, Strmá č.p. 358/21, 268 01 Hořovice
Radka Jelínková, Kvaň č.p. 184, 267 63 Zaječov

Ing. Pavel Vainer, Chorušická č.p. 464/15, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Vladimíra Kissová, Odborářská č.p. 364, 267 62 Komárov u Hořovic
COOP Hořovice, družstvo, IDDS: sa9vdbf
Šárka Sorková, Nad Primaskou č.p. 292/45, 100 00 Praha 10-Strašnice
Monika Dvořáková, Valdecká č.p. 1268/43, 268 01 Hořovice
Vlasta Anýžová, Kvaň č.p. 43, 267 63 Zaječov
Jan Ungr, U Remízku č.p. 1220/24, 268 01 Hořovice
Veronika Slezáková, Bellušova č.p. 1843/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Josef Sýkora, Nevanova č.p. 1037/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Hana Sýkorová, Nevanova č.p. 1037/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Věra Tomášková, Kvaň č.p. 16, 267 63 Zaječov
Karel Skřivan, Kvaň č.p. 165, 267 63 Zaječov
Petra Bergová, Zaječov č.p. 51, 267 63 Zaječov
Miroslav Herejk, Olešná č.p. 32, 267 64 Olešná u Hořovic
Ondřej Havlíček, Osek č.p. 11, 267 62 Komárov u Hořovic
Kateřina Havlíčková, Osek č.p. 11, 267 62 Komárov u Hořovic
Lubomír Pavlík, Kvaň č.p. 154, 267 63 Zaječov

Jana Pavlíková, Kvaň č.p. 154, 267 63 Zaječov
Kamil Štěpnička, Zaječov č.p. 157, 267 63 Zaječov
Miloslav Štěpnička, Kvaň č.p. 128, 267 63 Zaječov
Eva Štěpničková, Kvaň č.p. 128, 267 63 Zaječov
František Kratochvíl, Kvaň č.p. 51, 267 63 Zaječov
Emanuel Šlapák, Kvaň č.p. 129, 267 63 Zaječov
Jiří Šnajdr, Kvaň č.p. 127, 267 63 Zaječov
Michal Chvojka, Kvaň č.p. 18, 267 63 Zaječov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, IDDS: bjds93z
Středočeský kraj - Správa a údržba silnic, IDDS: keebyyf
Česká spořitelna, a.s., region Severozápadní Čechy, pobočka Beroun, IDDS: wx6dkif
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

dotčené správní úřady

Obecní úřad Zaječov, IDDS: wfkb4qa

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého nám. č.p. 2, 268 01 Hořovice

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd