



V Zaječově, dne 12. 9. 2016

Věc: Výzva k účasti v zakázce malého rozsahu (ZMR) nespádající pod aplikaci zákona č. 137/2206 Sb. o veřejných zakázkách, dle pravidel pro zdávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí 2014-2020 na akci „**Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace**“.

Zadavatel: **Obec Zaječov**
Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov
IČ: 00 23 40 44
Statutární zástupce: Irena Nezbedová, starostka
Tel: +420 311 572 179
Email: obec.zajecov@telecom.cz

Pověřená osoba: **ACCON managers & partners, s.r.o.,**
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ: 26 72 47 91
Statutární osoba: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Sýkorová, konzultant
Telefon: +420 733 785 277
e-mail: lucie.sykorova@accon.cz

Vážení obchodní přátelé,

vyzýváme Vás k účasti v zakázce malého rozsahu na akci „**Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace**“.

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby na činnosti technického dozoru investora v rozsahu a v podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Technický dozor investora zahrnuje všechny potřebné činnosti, které si uchazeč je povinen zajistit k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky na základě dokumentace pro projekt:

- Zaječov – dostavba kanalizace

Technický dozor investora (TDI):

- dbát na dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební povolení, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo,
- plán BOZP dle nařízení vlády č. 591/2006 v aktuálním znění a zákona č. 309/2006
- v případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu, shodě a se souhlasem projektanta,



- seznamovat zadavatele předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
- provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat mandantovi k likvidaci,
- provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku,
- podílet se na stavební připravenosti pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem,
- spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajištění souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.),
- sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě,
- kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas mandantovi avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení,
- účastnit se kontrolních dnů na stavbě,
- navrhnout ve prospěch zadavatele hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
- připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se přijímacího řízení a kolaudace,
- kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
- provádět průběžně zápisy ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrolovat vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhlášky
- závazek uchazeče z této smlouvy je splněn dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem jakožto objednatelem a zároveň investorem
- spolupráce při zkušebním provozu na vyzvání zadavatelem

Předpokládaná hodnota zakázky: 700.000,- Kč bez DPH

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí.

Věříme, že o tuto zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu s podmínkami zadání. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné zakázky.

Zadávací dokumentaci (zadávací dokumentaci, příkazní smlouvu, projektovou dokumentaci) si můžete objednat u společnosti ACCON managers & partners, s.r.o., Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7., tel. 224 312 926, na emailu: lucie.sykorova@accon.cz, na této emailové adrese můžete též žádat o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Lhůta a místo podání nabídky:

Nabídky musí být doručeny **do 23. 9. 2016 do 9:00 hodin** na adresu zadavatele Obecní úřad Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „Soutěž“ - Neotevírat – „Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace“

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

S pozdravem



Irena Nezbedová
Starostka obce Zaječov



Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky

Zadavatel:

Obec Zaječov
Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov
IČ: 00 23 40 44
Statutární zástupce: Irena Nezbedová, starostka
Tel: +420 311 572 179
Email: obec.zajecov@telecom.cz

Pověřená osoba:

ACCON managers & partners, s.r.o.,
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ: 26 72 47 91
Statutární osoba: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Sýkorová, konzultant
Telefon: +420 733 785 277
e-mail: lucie.sykorova@accon.cz

Název veřejné zakázky:

„Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace“

Druh zadávacího řízení:

Zakázka malého rozsahu na služby, nespádající pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí 2014-2020

1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

1.1 požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny

Cena celkem za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH, DPH a včetně DPH v Kč. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace.

Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v členění:

- Cena díla bez DPH
- DPH
- Cena díla s DPH

Předpokládaná cena realizace zakázky za TDI: **700.000,- Kč bez DPH.**

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace

1.2 podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- 1.2.1 V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, mající vliv na výši nabídkové ceny.

1.3 variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



1.4 požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- 1.4.1 Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- 1.4.2 Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, ten bude zavázán na uzlík a přelepen na titulní straně nabídky samolepicí papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče.
- 1.4.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 1.4.4 Součástí nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1), kde uchazeč uvede: celkovou cenu bez DPH, předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním.
- 1.4.5 Uchazeč předloží vyplněný zadavatelem dodaný návrh příkazní smlouvy

1.5 zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a věcné vymezení podílu na předmětu veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

1.6 další požadavky

1.6.1 Jistota

Zadavatel jistotu nepožaduje.

1.6.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Uchazeč je svojí nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

2. Obchodní podmínky

- 2.1 Práce budou propláceny průběžně, měsíčně zpětně po dobu stavební realizace **projektu** – (Zaječov – dostavba kanalizace), práce budou uhrazeny zadavatelem vždy měsíčně zpětně na základě faktur ve dvou výtiscích, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, s ohledem na požadavky poskytovatelů a bude v nich uveden **název akce** a číslo smlouvy zadavatele.
- 2.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 2.3 Faktura bude splatná ve lhůtě min. **21 kalendářních dnů** od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 2.4 Uchazeč může nabídnout lepší platební podmínky, než je uvedeno výše.
- 2.5 Uchazeč je dle paragrafu 2 e) zákona č.320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Minimální doba archivace dokladů pro tuto dodávku je 10 let. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat odstavec o spolupůsobení při finanční kontrole.



3. Další podmínky

3.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby na činnosti technického dozoru investora v rozsahu a v podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Technický dozor investora zahrnuje všechny potřebné činnosti, které si uchazeč je povinen zajistit k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky na základě dokumentace pro projekt:

- Zaječov – dostavba kanalizace

Technický dozor investora (TDI):

- dbát na dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební povolení, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo,
- plán BOZP dle nařízení vlády č. 591/2006 v aktuálním znění a zákona č. 309/2006
- v případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu, shodě a se souhlasem projektanta,
- seznamovat zadavatele předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
- provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat mandantovi k likvidaci,
- provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku,
- podílet se na stavební připravenosti pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem,
- spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.),
- sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě,
- kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas mandantovi avizovat prodloužení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodloužení,
- účastnit se kontrolních dnů na stavbě,
- navrhnout ve prospěch zadavatele hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
- připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se převjímacího řízení a kolaudace,
- kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
- provádět průběžně zápisy ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrolovat vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- závazek uchazeče z této smlouvy je splněn dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem jakožto objednatel a zároveň investorem
- spolupráce při zkušebním provozu na vyzvání zadavatelem

Klasifikace předmětu zakázky (CPV):

71315400-3 Stavební dozor



Zakázka je financována z Operačního programu Životní prostředí.

3.2 Podklady pro plnění zakázky:

Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností PIK VÍTEK, Projektová a inženýrská kancelář, Rymáně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 47000465.

3.3 Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení služby: Dle výzvy zadavatele k zahájení činnosti

Předpokládané dokončení služby: 18 měsíců od výzvy zahájení činnosti od zadavatele

Místo plnění: **k.ú. Zaječov**

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

4.1 Kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč podle.

Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže, který čestně prohlásí:

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) že vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,



- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) že nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

4.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením:

- 4.2.1 originál nebo úředně ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k posledním dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 4.2.2 originál nebo úředně ověřené kopie dokladu o oprávnění k podnikání
- 4.2.3 originál nebo úředně ověřené kopie dokladu o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby
- 4.2.4 originál nebo úředně ověřené kopie osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi

4.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže:

- 4.3.1 Seznamem minimálně 3 obdobných služeb provedených uchazečem za posledních 3 roky:
 - Minimálně 3 zakázky výkonu činnosti technického dozoru investora při výstavbě kanalizace a vodovodu v minimálním souhrnném objemu investičních nákladů stavby 15 mil Kč bez DPH a to formou osvědčení objednatelů. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění a kontaktní údaje objednatelů a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

4.4 Splnění ekonomických a finančních předpokladů uchazeč prokáže předložením:

- 4.4.1 čestného prohlášení, že uchazeč je ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky.

5. Způsob hodnocení nabídek:

Kritéria pro zadání veřejné zakázky



Základním kritériem pro zadání této zakázky je **nabídková cena bez DPH**. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, **uvedená v příkazní smlouvě**. Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

f) **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

a/ žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. Lucie Sýkorová, e-mail: lucie.sykorova@accon.cz. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace.

b/ zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

6. **Organizace zadávacího řízení**

6.1 **Soutěžní lhůta:**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k účasti a končí **23. 9. 2016 v 9:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti obecního úřadu obce Zaječov dne 23. 9. 2016 v 9:00 hodin.**

6.2 **Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:**

Nabídky musí být doručeny **do 23. 9. 2016 do 9:00 hodin** na adresu zadavatele Obecní úřad Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „Soutěž“ - Neotevírat – „Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace“

6.4 **Prohlídka místa plnění:**

Veškerá místa plnění jsou volně přístupná, tudíž není potřeba dělat prohlídku místa plnění.

7. **Práva zadavatele:**

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek soutěže nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.



razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby



Krycí list

Zadavatel:

Obec Zaječov
Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov
IČ: 00 23 40 44
Statutární zástupce: Irena Nezbedová, starostka
Tel: +420 311 572 179
Email: obec.zajecov@telecom.cz

Pověřená osoba:

ACCON managers & partners, s.r.o.,
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ: 26 72 47 91
Statutární osoba: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Sýkorová, konzultant
Telefon: +420 733 785 277
e-mail: lucie.sykorova@accon.cz

Název veřejné zakázky:

„Technický dozor investora k projektu: Dobudování kanalizace v obci Zaječov“

Druh zadávacího řízení:

Zakázka malého rozsahu na služby, nespádající pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Název uchazeče:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Statutární osoba:	
Kontaktní osoba:	
Tel:	
Email:	

<i>Hodnotící kritéria</i>	<i>Hodnota</i>
Nabídková cena v Kč bez DPH	

V..... dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby uchazeče

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)

Obec Zaječov

sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov
jednající: **Irena Nezbedová**, starostka obce
IČO: 00234044, DIČ: CZ00234044
peněžní ústav: Československá obchodní banka
číslo účtu: 124782737/0300

Odpovědný zástupce: Irena Nezbedová, tel: +420 311 572 179, e-mail: obec.zajecov@telecom.cz

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Společnost:

se sídlem:
korespondenční adresa:
IČ:, DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka
jednající
peněžní ústav:
číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:, tel e-mail

Zástupce ve věcech technických:, tel e-mail

(dále jen „**Příkazník**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“; jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora – příkazce ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:
- a) **Zaječov – dostavba kanalizace**, dle dokumentace pro provedení stavby zpracovanou společností PIK VÍTEK, Projektová a inženýrská kancelář, Rymáně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
 - c) kontrolovat průběh stavby a to minimálně 2 x týdně;
 - d) svolávat kontrolní dny stavby, a to vždy min. 1x týdně a zpracovávat zápisy z těchto kontrolních dnů
 - e) plán BOZP dle nařízení vlády č. 591/2006 v aktuálním znění a zákona č. 309/2006
 - f) kontrolovat a přejímat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá ve lhůtě do 3 dní souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - g) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací. Provádět samostatně a na vlastní účet kontrolní zkoušky a posouzení, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
 - h) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 2 x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - i) hlásit archeologické nálezy;
 - j) provádět kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu;
 - k) zajistit spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru, zabezpečit soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně řešení nutných změn a dodatků PD, včetně projednání s autorem PD a s objednatelem, včetně finančního a časového posouzení;
 - l) pořizovat průběžné fotodokumentace stavby (na snímcích musí být zachycen stav prací, materiálu, eventuálně poškození díla, trvale skryté části stavby apod.);
 - m) kontrolovat způsob a místo uskladnění materiálu (ornice, křovin, pařezů, odkopávek zeminy, stavebního materiálů apod.) – při uložení na skládku průběžně kontrolovat objem uloženého materiálu;

- n) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- o) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 5 dní, je povinen zaznamenat do SD;
- p) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- q) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- r) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provézt zápis;
- s) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- t) zpracovat podklady a žádost pro kolaudační řízení
- u) kontrolovat odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení
- v) kontrolovat vyklizení staveniště;
- w) spolupracovat s příkazcem při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty
- x) kontrolovat věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzovat protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách
- y) potvrzovat a kontrolovat věcné správnosti účetních dokladů a jejich soulad se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem. Sledovat a porovnávat náklady stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- z) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy
- aa) účastnit se na veškerých jednáních a místních šetřeních vedených s IBP

2.2 Předpokládaná doba realizace staveb – stavby budou zahájeny na základě podpisu smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem. Délka trvání stavby nepřesáhne 18 kalendářních měsíců. Příkazník zahájí výkon činnosti na základě výzvy příkazce, která mu bude doručena min. 14 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení výkonu činnosti.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.

- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.
- 3.7 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu této smlouvy pro příkazce vykoná i po dokončení a předání stavby.

Čl. IV

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 4.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 4.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- 4.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. - této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.5 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Irena Nezbedová, tel: +420 311 572 179, e-mail: obec.zajecov@telecom.cz
- 4.6 Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Zástupce ve věcech smluvních:, tel, e-mail

Zástupce ve věcech technických:, tel, e-mail

Čl. V

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 5.1 Celková odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí **Kč bez DPH, tj.,- Kč s DPH.** Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- 5.2 Fakturace odměny příkazníka bude uskutečněna na základě dílčích faktur, vystavovaných měsíčně zpětně, vždy v poměrné části za konkrétní stavbu při uvážení počtu měsíců provádění stavby dle smlouvy se zhotovitelem. Tyto faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.3 Splatnost faktur se sjednává 21 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem úhrady je rozuměn den, kdy dojde k odepsání platby z účtu příkazce.
- 5.4 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 5.1 přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.
- 5.6 Změna celkové ceny za dílo dle odst. 5.1 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Práva z vadného plnění a záruka

- 6.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.

Čl. VII

Změna závazku

- 7.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 7.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. VIII
Ujednání všeobecná a závěrečná

- 8.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 8.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 8.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 8.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 8.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

V, dne

V Zaječově, dne

příkazník

příkazce