

PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Zaječov

Rada obce Zaječova vyhláší v souladu s § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr prodat tyto nemovité věci:

pozemek parc. č. 1207/65 o výměře 1086 m ²	v obci i k.ú. Zaječov
pozemek parc. č. 1207/56 o výměře 1050 m ²	v obci i k.ú. Zaječov
pozemek parc. č. 1207/57 o výměře 557 m ²	v obci i k.ú. Zaječov
pozemek parc. č. 774/29 o výměře 3 m ²	v obci Zaječov a k.ú. Kvaň
pozemek parc. č. 774/30 o výměře 579 m ²	v obci Zaječov a k.ú. Kvaň

vše zasáno na listu vlastnictví č. 10001, který je veden pro k. ú. Zaječov a listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k.ú. Kvaň u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále též souhrnně jako „předmětné pozemky“),

a to zájemci, který nabídne nevyšší kupní cenu za jednotlivé pozemky.

Minimální cena za jeden m² předmětného pozemku je stanovena na 500,- Kč za 1 m². Uvedená cena je včetně DPH.

Prodej se uskuteční za těchto podmínek:

- kupující nabídne nejvyšší kupní cenu včetně DPH za 1 m² jednotlivého pozemku ze všech doručených nabídek ostatních zájemců.
- kupující uhradí cenu do 14-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.
- kupující hradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- kupující se zaváže do 2 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti zbudovat na své náklady na pozemku parc. č. 774/32 v obci Zaječov a k.ú. Kvaň a pozemku parc. č.1207/31 v obci i k.ú. Zaječov , které sousedí s předmětnými pozemky:
 - nový vodovodní řad i přípojky k jednotlivým předmětným pozemkům
 - nový kanalizační řad i přípojky na odvod splaškové vody k jednotlivým předmětným pozemkům
 - nový kanalizační řad i přípojky na odvod dešťové vody k jednotlivým předmětným pozemkům
 - komunikaci s asfaltovým povrchem
 - chodník pro chodce
 - veřejné osvětlení

to vše dle projektové dokumentace zpracované projektantem LUCIDA s.r.o, číslo zakázky: 6205-4, z data 02/2017 nazvané „Výstavba komunikací areálu rodinných domů v obci Zaječov“ (celá dokumentace je přístupna na Úřadu obce Zaječov v době úředních hodin) v souladu s technickými standardy pro vodovodní i kanalizační přípojky obce Zaječov a zároveň se zaváže do jednoho roku od zkolaudování výše uvedených inženýrských sítí i komunikace včetně veřejného osvětlení a chodníků převést bezúplatně do majetku obce

Zaječov stavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a hlavní vodovodní i kanalizační řad.

Zájemci o koupi předmětných nemovitostí mohou doručit **podepsané písemné nabídky** na adresu Úřadu obce Zaječov, Zaječov čp. 267 **do 14:00 hod. dne 08.09.2021** v takto označené obálce:

CENOVÁ NABÍDKA - PRODEJ POZEMKŮ ZAJEČOV/KVAŇ

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou akceptovány a budou uloženy do archivu obce Zaječov. **Zadní strana obálky musí obsahovat identifikaci uchazeče.**

Vladimír Havlík
starosta obce Zaječov

vyvěšeno dne: 23 -08- 2021

sejmuto dne:

