

Návrh na opravu chyby v katastrálním operátu

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Návrh na opravu chyby se podává:

Katastrálnímu úřadu pro **Středočeský kraj**

Katastrální pracoviště **Beroun**

Navrhuji opravu chyby v katastrálním operátu podle § 36 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), která byla způsobena zřejmým omylem při vedení katastru nemovitostí ^{*)}, zřejmým omylem při obnově katastrálního operátu ^{*)}, nepřesností při podrobném měření ^{*)}, nepřesností při zobrazení předmětu měření v katastrální mapě ^{*)}, při výpočtu výměr parcel ^{*)}, chybným geometrickým a polohovým určením pozemku ^{*)}, chybným určením výměry parcely ^{*)}, chybami v psaní a počítání ^{*)}.

Katastrální území: Zaječov

I. Chybný údaj

Geometrickým plánem číslo zakázky: 24662-122-71-79 ZPMZ 44 bylo provedeno rozdělení pozemků p.č. 1022/2, 1022/3, 1022/4. Geometrickým plánem č.z. 22462-22-115-80 ZPMZ 50 byly odděleny čísta p.č. 1022/3 a p.č. 1022/2 do p.č. 1022/1. Zaměření a výpočet výměr byl proveden v souladu s tehdejšími předpisy katastrální vyhlášky v místním systému. Při zpracování a vyhlášení THM byly parcely přečíslovány p.č. 1022/2 = p.č. 69, 1022/3 = p.č. 71 a p.č. 1022/4 = p.č. 113. Původní geometrické plány nebyly transformovány, nebyly dohledány souřadnice podrobných bodů a byly chybně určeny body vlastnické hranice. Novým geometrickým plánem číslo zakázky: 676-55/2021 byl zaměřen skutečný stav hranic plotů p.č. 69, 71, 113 a bylo porovnáno s kótami z geometrických plánů, ZPMZ 44 a 50, kdy parcely vznikly. Nové hranice dle kót souhlasí dle kót v dopustných odchylkách se vznikem hranic z původních ZPMZ, proto byl zjištěn chybný zakres v Digitální katastrální mapě. Dle nového zaměření v geometrickém plánu č.z. 676-55/2021 je třeba v KN provést úpravu údajů, které tímto navrhuje.

Nové zaměření bylo provedeno metodou GNSS (SOUTH S-82T RTK) v dostatečném rozsahu, kontrolně byly body ověřeny totální stanicí Sokkia Set 5 E.

II. Správný údaj

Stav současné vlastnické hranice plotu mezi p.č. 26/1, 26/5, 65/2, 69, 71, 72, 113, si vlastníci odsouhlasili na podkladě nového geometrického plánu číslo zakázky: 676-55/2021 a v Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

Tímto lze nový stav převzít jako platný do KN, bez nebezpečí sporu o vlastnictví.

III. Údaje o navrhovateli

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
Komínek	Pavel			480301/226
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Nová Ves	266			
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
267 63	Zaječov			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
Komínková	Hana			526015/215
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Nová Ves	266			
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
267 63	Zaječov			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ☐ ano ☐ ne

IV. Podpisy

V(e) Zaječově

dne

1.

2.

V. Přílohy

Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků

Geometrický plán číslo zakázky: 676-55/2021

*) Nehodící se škrtněte.

příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných

K podání č.j.:

Počet listů přílohy E celkem:

Vlastník nebo jiný oprávněný²⁵⁾ *)

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
		Oppolzer	Kamil			570528/0185

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce
Nová Ves	267		

městská část (obvod)	obec
	Zaječov

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
267 63				/

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu	datum	podpis

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis	podpis	

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
		Oppolzerová	Václava			606015/0129

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce
Nová Ves	267		

městská část (obvod)	obec
	Zaječov

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
267 63				/

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu	datum	podpis

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis	podpis	

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
		Rambouský	Miloš			600918/1552

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce
Nová Ves	268		

městská část (obvod)	obec
	Zaječov

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
267 63				/

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu	datum	podpis

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis	podpis	

*) nehodí se škrtněte

říloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných

K podání č.j.:
Počet listů přílohy E celkem:

Vlastník nebo jiný oprávněný²⁵⁾ *)

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
		Rambouská	Vlasta			596126/0734

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce
Nová Ves	268		

městská část (obvod)	obec
	Zaječov

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
267 63				/

datum	podpis

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis	podpis	

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
		Obec Zaječov				234044

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce
	265		

městská část (obvod)	obec
	Zaječov

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
267 63				/

datum	podpis

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
Havlík Vladimír-starosta		
podpis	podpis	

8)	9)	příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ

ulice	č.p./č.e.*)	č.or.	část obce

městská část (obvod)	obec

PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	spoluvlastnický podíl k nemovitostem ¹⁵⁾
				/

datum	podpis

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis	podpis	

*) nehodící se škrtněte

PROHLÁŠENÍ O GEOMETRICKÉM A POLOHOVÉM URČENÍ POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek (parcelní číslo, název katastrálního území)
Komínek Pavel	Nová Ves č.p. 266, 267 63 Zaječov	480301/226	p.č. 69
Komínková Hana	Nová Ves č.p. 266, 267 63 Zaječov	526015/215	
Oppolzer Kamil	Nová Ves č.p. 267, 267 63 Zaječov	570528/0185	p.č. 71
Oppolzerová Václava	Nová Ves č.p. 267, 267 63 Zaječov	606015/0129	
Rambouský Miloš	Nová Ves č.p. 268, 267 63 Zaječov	600918/1552	p.č. 26/5, p.č. 113
Rambouský Miloš	Nová Ves č.p. 268, 267 63 Zaječov	600918/1552	p.č. 65/2
Rambouská Vlasta	Nová Ves č.p. 268, 267 63 Zaječov	596126/0734	
Obec Zaječov	Zaječov č.p. 265, 267 63	234044	p.č. 26/1, p.č. 72

prohlašují, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašují, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. **676-55/2021**, a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Datum a podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Komínek Pavel		O.P.
Komínková Hana		O.P.
Oppolzer Kamil		O.P.
Oppolzerová Václava		O.P.
Rambouský Miloš		O.P.
Rambouská Vlasta		O.P.
Za Obec Zaječov Starosta Havlík Vladimír		

*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází k opravě chybného geometrického a polohového určení, a tito vlastníci před ním prohlášení o geometrickém a polohovém určení podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti:

Dne:

.....
(podpis, razítko ověřovatele geometrického plánu)

st. klášter u sv. Dobrotivé

Dolní Kvaň

525
11

Kvaňský revír

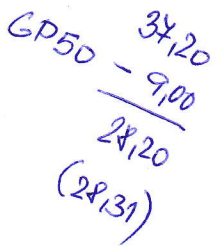
ku' zápis
přes LHM (THM)
papír

951 145

GP 50 hydrochloride

951 149
"Zainvolg'ia - perspective, kudy
a mienie

ku' Gaycor
ZPMZ 44



951 156

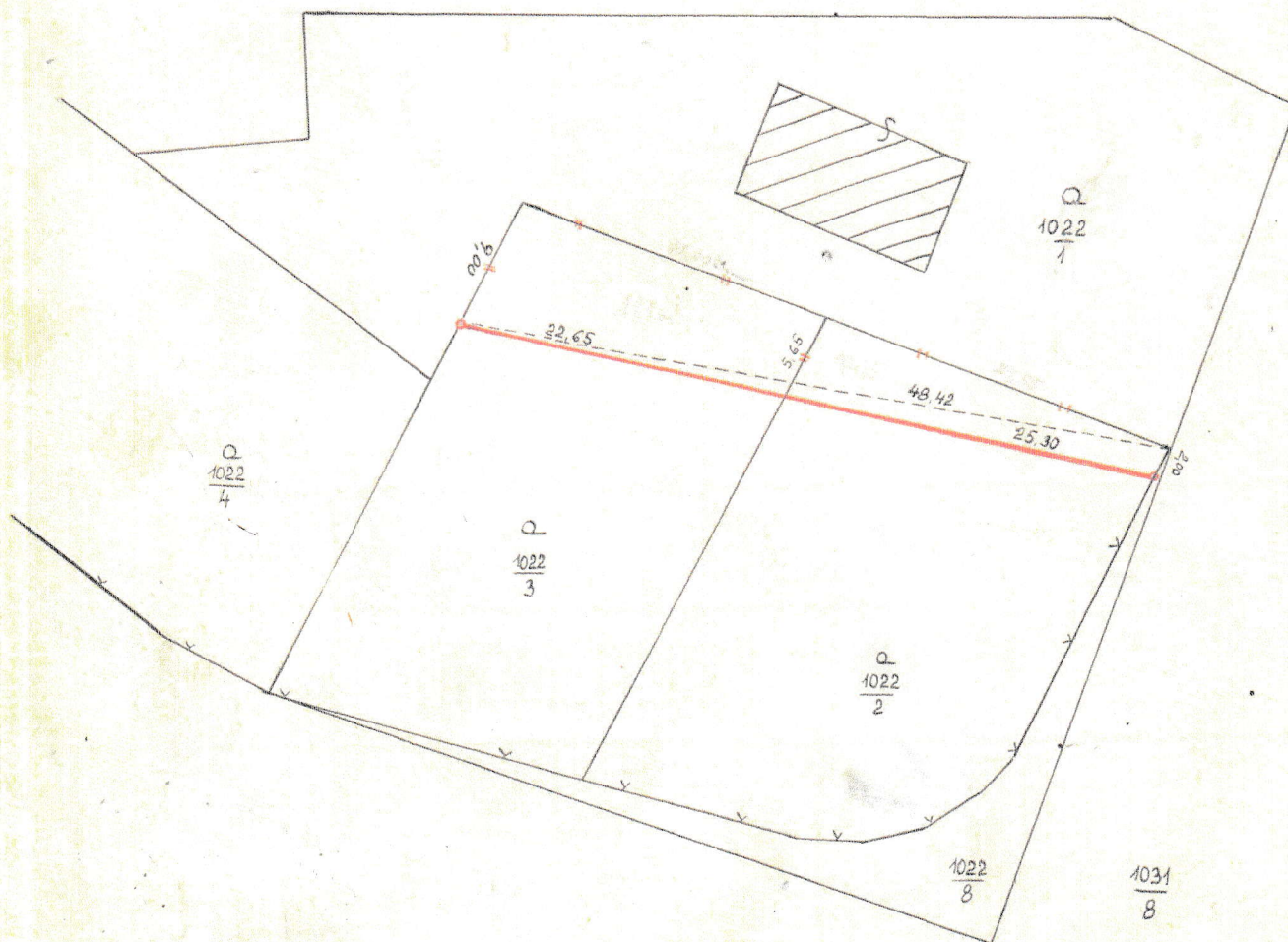
Záznam podrobného měření změn - polní náčrt

Rok:

1980

Středisko geodézie: <u>Beroun</u>	List mapy: <u>25 11 - 20 - 13</u>	Číslo záznamu
Obec: <u>Zaječov</u>	Kat. území: <u>Zaječov</u>	
Položka výkazu změn: <u>1-3/80</u>	Sit: <u>-</u> stupně (náčrt 1. st. č. <u>-</u>)	
Položka výpoč. protokolu: <u>1-3/80</u>	Nové hranice označeny: <u>žel. traktorem</u>	5 0
Přístroj: <u>-</u>	Povětrnost: <u>příznivá</u>	
Zaměřil dne: <u>28.5.1980 ČAP</u>	V pozemkové mapě provedl vpichem - zákřesem:	Zakázka č.
Pomocní dělníci: <u>Frydlík - v. d. č.</u>	V pracovní mapě provedl:	22462 - 22 - 15 80

traktorem B. pl. 24662 - 122-71-79



Nabyvatel (objednavatel) souhlasí s průběhem a označením hranic nově oddělovaných pozemků

v Zaječově

dne

28/5

19

80

Podpis:

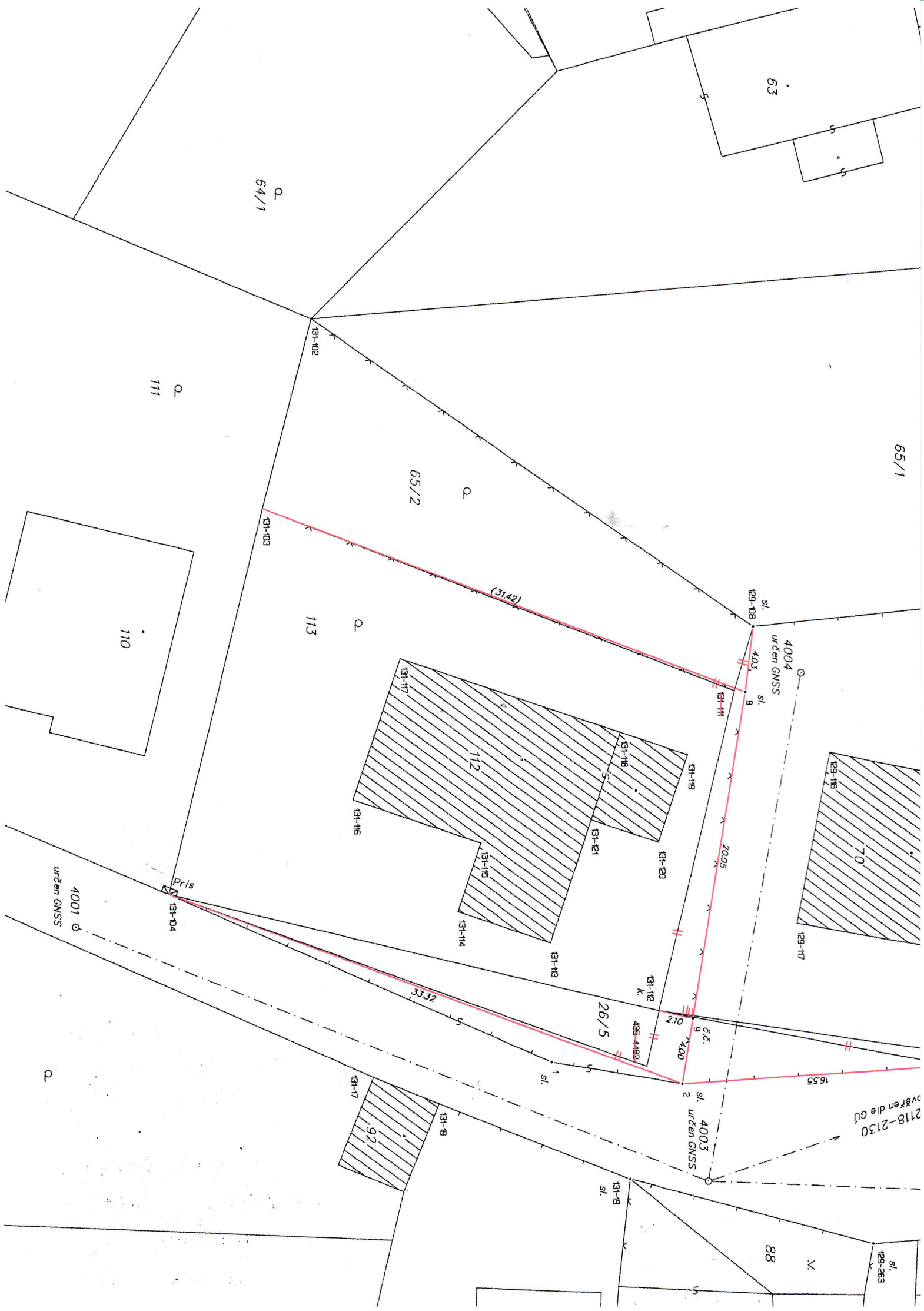
Kučer

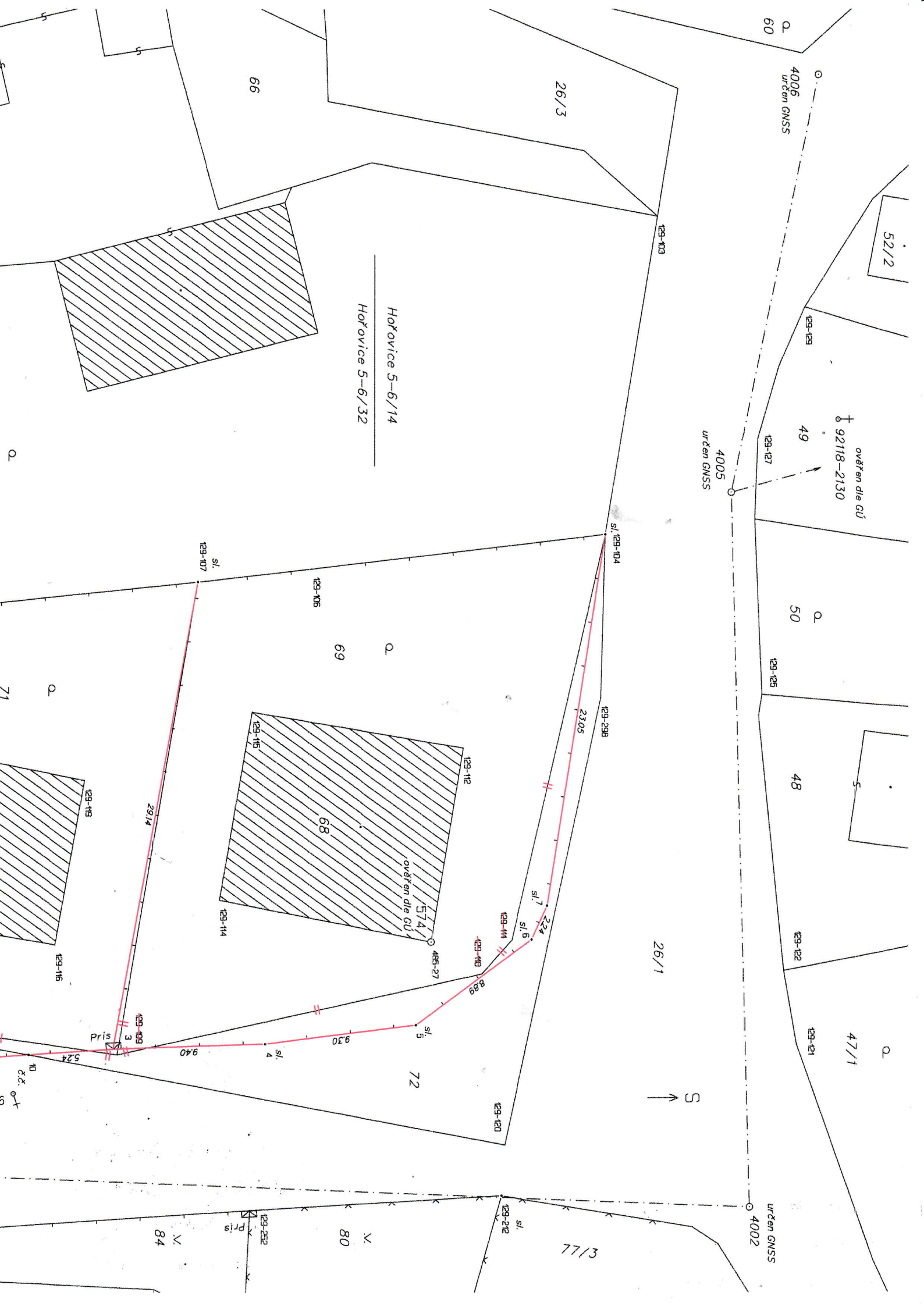
pp. 1022/2 a 1022/3

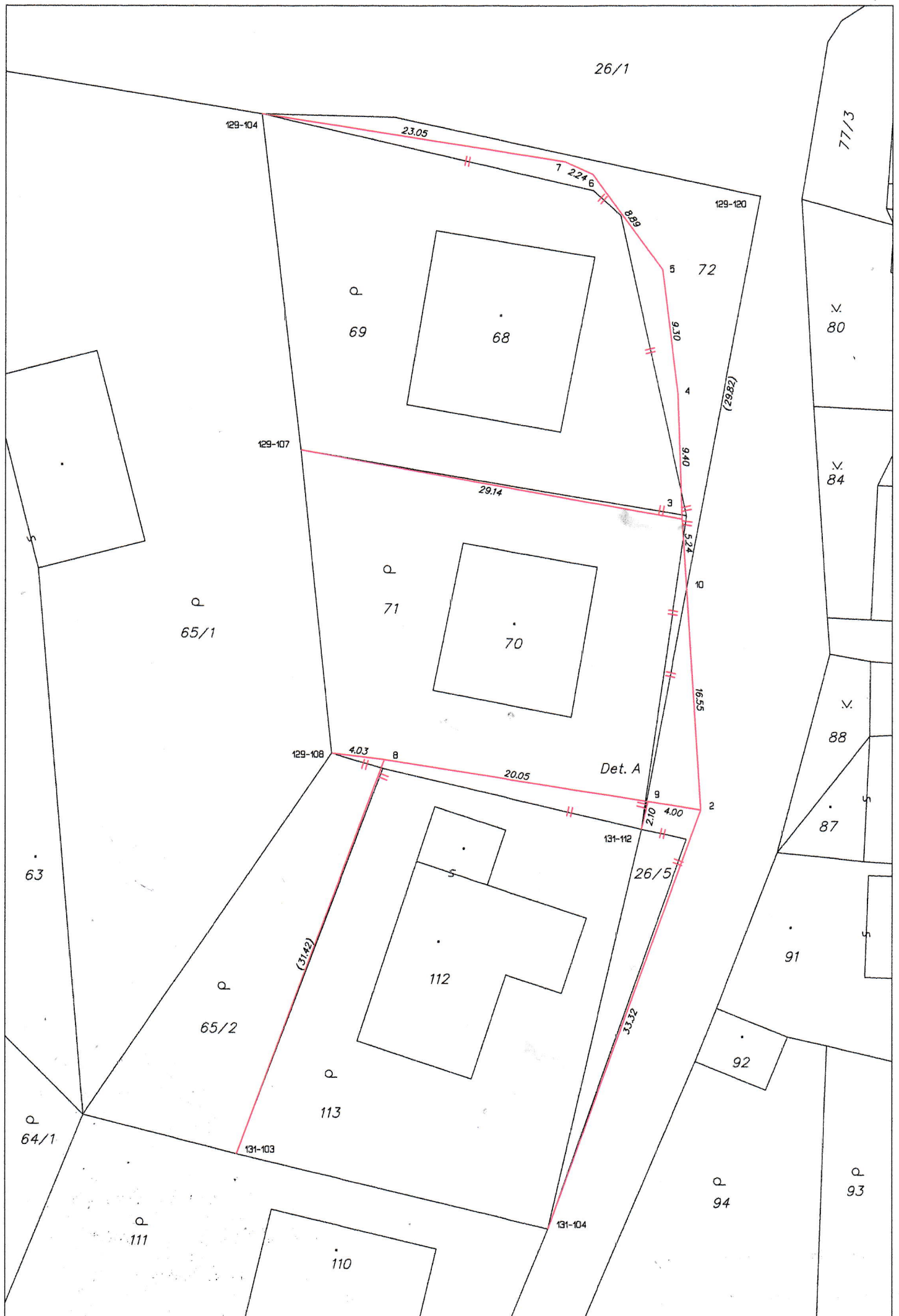
57
150

ZPMZ 44









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
					ha	m ²								ha	m ²		
26/1		30	21	ostat. pl. ostat.komunikace	26/1	30	21	ostat. pl. ostat.komunikace		0	26/1		10001	30	21	celá	
26/5	*1)		53	ostat. pl. ostat.komunikace	26/5		65	ostat. pl. ostat.komunikace		2	26/5		247		65	celá	
65/2		2	44	zahrada	65/2	2	44	zahrada		2	65/2		696	2	44	celá	
69		5	01	zahrada	69	5	01	zahrada		0	69		296	5	01	celá	
71	*2)	4	85	zahrada	71	4	96	zahrada		2	71		309	4	96	celá	
72	*3)	2	13	ostat. pl. ostat.komunikace	72	1	55	ostat. pl. ostat.komunikace		2	72		10001	1	55	celá	
113	*4)	4	94	zahrada	113	5	24	zahrada		2	113		247		5	24	celá
		50	11			50	06										

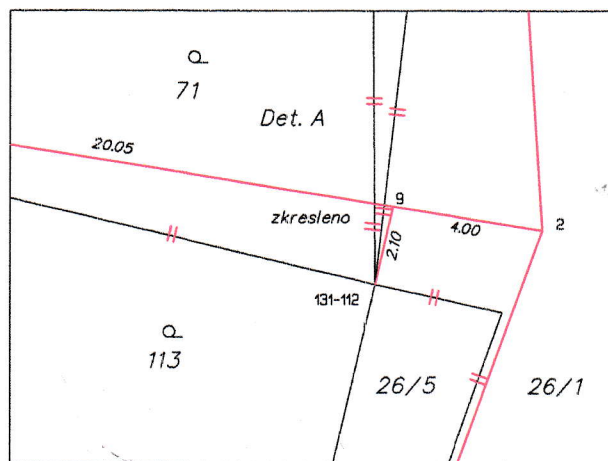
*1) Změna výměry +12 m2 podle §37odst.(1), písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.26/5

*2) Změna výměry +11 m2 podle §37odst.(1), písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.71

*3) Změna výměry -58 m2 podle §37odst.(1), písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.72

*4) Změna výměry +30 m2 podle §37odst.(1), písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.113

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
65/2		76811		2	44						
69		76811		5	01						
71		76811		4	96						
113		76811		5	24						



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
129-104	788959.97	1072985.83	3		sloupek plotu
129-107	788957.05	1073010.92	3		sloupek plotu
129-108	788954.73	1073033.55	3		sloupek plotu
129-120	788922.60	1072992.00	3		
131-103	788961.83	1073063.42	3		
131-104	788938.47	1073069.05	3		střed Prisu
131-112	788931.48	1073039.22	3		dřevěný kolík
2	788927.04	1073037.80	3		sloupek plotu
3	788928.45	1073016.12	3		střed Prisu
4	788928.78	1073006.75	3		sloupek plotu
5	788929.94	1072997.48	3		sloupek plotu
6	788935.19	1072990.35	3		sloupek plotu
7	788937.25	1072989.41	3		sloupek plotu
8	788950.76	1073034.02	3		sloupek plotu
9	788931.00	1073037.17	3		plot-červ. čárka
10	788928.11	1073021.31	3		plot-červ. čárka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: ing. Karel Kočí		Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 193/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: Číslo:		Dne: Číslo:			
Vyhotořitel: Marek Hasman geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 958, 775 688 856		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Číslo plánu: 676-55/2021				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Beroun							
Obec: Zaječov							
Kat. území: Zaječov							
Mapový list: DKM, Hoř., 5-6/14, 32							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							