

Zápis z pracovní rady Zastupitelstva obce Zaječov č. 9/2017 ze dne 25.9.2017 konané na OÚ v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr, D. Ungrová

Omluveni: Ing. J. Hůrka

1/ Starostka oznámila zastupitelům, že konečně obdržela ze SFŽP ROZHODNUTÍ o poskytnutí dotace na stavbu kanalizace ve výši 18,246.803,46 Kč. V letošním roce jsou nová pravidla, proto obec již neobdržela žádnou smlouvu a za obec přijetí dotace ani starostka nepodepisovala. V rozhodnutí se uvádí, že obci byla stanovena finanční oprava ve výši 5% z celkové možné částky dotace za diskriminační požadavky na technickou kvalifikaci. Zadavatel (obec) měl požadavek na firmu s realizací 3 ČOV nebo úpraven vody a požadavek na referenční zakázku spočívající v novostavbě kanalizace s přeložkou vodovodního řádu nebo rekonstrukcí vodovodu nebo realizací vodovodu v jejich souběhu.

Všichni víme, jak pracovala v obci firma GASCO, ač měli vodovod vyznačen na trase, kde pracovali, tak přetrhli, co se dalo. A právě proto, že jsme měli s minulou firmou tyto problémy a obec to stálo dost financí navíc, jsme chtěli vybrat firmu, která by měla právě uvedené zkušenosti. Ale bohužel jsme narazili u právníků SFŽP, kteří nám to neuznali.

2/ Zastupitelstvo se dále zabývalo dopisem, který obec obdržela od manželů xxxxxx. V dopise se vyjadřují ke kanalizační přípojce k jejich nemovitosti a druhý problém, který uvádějí, je provoz dětského hřiště před jejich domem. Hlavním důvodem dopisu je odstranění lanovky, která je umístěna 2 m před jejich pozemkem. Lanovka je nevzhledná a velice hlučná. Jelikož na pracovní poradě nebyla přítomna bývalá starostka p. Kořánová, která by k vzniku dětského hřiště jistě podala vysvětlení, tak zastupitelé rozhodli, že starostka osloví firmu, která atrakci stavěla a požádá ji o možnost odstranění hlučnosti. Až po jejich vyjádření se budou zastupitelé dále rozhodovat.

3/ Ing. xxxx požádal o odkoupení obecního pozemku p.č. 478/1 cca 36 m² za Zděnou. Uvedl, že by toto území sloužilo jako distanční pás od parkujících vozidel u Zděné. Tento záměr konzultoval se zástupcem Zděné a byl jím podpořen. I přes toto ujištění zastupitelstvo obce nesouhlasí s tímto prodejem.

4/ Další žádost o odkoupení pozemku podal pan xxxxx z Kvaně. V současné době dům prodává a přitom bylo zjištěno, že „kolna“, která je postavena na pozemku spoustu let, zasahuje do obecního pozemku dvěma metry. Zastupitelé souhlasí s prodejem, který bude odsouhlasen na příštím veřejném zasedání.

5/ Obec obdržela žádost manželů xxxxxxxx – majitelů pozemků 99/1 a 99/2 v k.ú. Zaječov – o začlenění těchto pozemků do územního plánu obce pro rodinnou rekreaci. Starostka navštívila s tímto dopisem MěÚ v Hořovicích, odbor územního plánování. Zde jí bylo řečeno, že již asi před čtyřmi lety proběhlo jednání ohledně tohoto území a stavba rodinného domu či chatky byla všemi přítomnými zamítnuta (zápis může dohledat). Území nenavazuje na zastavěné území, nebylo by dodrženo ochranné pásmo lesa, je zde zátopové území, není příjezdová komunikace atd. Toto vše bylo sděleno již dříve panu xxx. Pan xxxxx přiložil ke svému dopisu zápisy z roku 1996, kde mu výstavba chat přítomnými orgány byla slíbena. Bohužel tento zápis je již neplatný a zastupitelstvo se bude řídit současnými předpisy a proto žádost manželů xxxxxxxx zamítá.

6/ Obec obdržela cenovou nabídku na odkup asfaltového recyklátu včetně dopravy v celkové částce 38,720,- Kč/ 200 t. Recyklát bude uložen v prostorách LOMU Zaječov.

7/ Středočeský kraj nám oznámil, že zaslal na účet obce částku 100.000,- Kč jako dotaci na změnu územního plánu obce.

8/ Starostka podala firmě GASCO reklamaci na propadlé vozovky a šachty po stavbě kanalizace při minulé etapě. Zástupcem firmy byla tato místa nafocena a zápis bude předložen i KSÚS.

9/ Paní xxxxxxxx podala žádost o odkoupení pozemků 986/4, 986/5 a 986/2 v k.ú. Zaječov. Předmětné pozemky udržují a slouží jim k přístupu do domu i garáže pro jejich údržbu. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem těchto pozemků, protože dále navazují na místní komunikaci.

10/ Agentura ochrany přírody oznámila, že vydala Rozhodnutí NA UDĚLENÍ SOUHLASU S POŘÁDÁNÍM A ORGANIZACÍ AKCE V OBLASTI Brdy ve dne 30.9.2017. Tato výjimka se povoluje na závody jízdních kol.

11/ Ministerstvo zemědělství zaslalo Veřejnou vyhlášku, kde nařizuje vlastníkům lesů v lesních porostech dřevin smrk a borovice zastavení jiných těžeb než těžeb nahodilých do 31.12.2017 a zpracování těžeb nahodilých do 31.3.2018. Nepříznivé klimatické podmínky mají za následek přemnožení hmyzích škůdců lesních porostů a některá území ČR byla postižena větrnou smrští. Pro obec to znamená, že nebude probíhat žádná těžba, ale také nebudeme moci zajistit v prosinci vánoční stromky pro občany.

12/ Pan xxxxxxxxxx, který je správcem vodovodní sítě v obci, podal písemně ukončení své činnosti k 30.11.2017. Firmu přebírá jeho syn a ten zastupitelstvu předložil cenovou nabídku. Pan místostarosta oslovil tři další firmy, ale dosud jsme nabídky neobdrželi.

13/ Pan místostarosta podal několik informací týkajících se ZŠ.

Kotelna – připravit projekt

Schůzka firma SPEKTRA – připraví projekt na rekonstrukci stropů a sítí v horní budově

Pozemek u ZŠ pro umístění trafostanice, která bude sloužit pro vytápění tepelnými čerpadly. Tento pozemek v současné době vlastní pan xxxxxx. Byla navržena možná směna za obecní pozemek.

Pozemek za LD vlastní pan xxxxxxxxxxxx – pozemek nabídl obci. Starostka nechá udělat odhad pozemku.

Proběhl průzkum stavu studen na Kvani. Byli osloveni všichni občané, reagovalo pouze 18 z nich.

Z těchto uvedených mají pouze tři problém s vodou.

Komínek – nové počítače, jsou ve špatném stavu a nevyhovující současné výuce. Připraví cenovou nabídku na obnovu počítačů do počítačové učebny.

14/ TJ Olešná – oddíl stolního tenisu požádal o možnost odehrání zápasů o víkendech dle přiloženého rozpisu a dvou tréninků z důvodu rekonstrukce budovy prostor Lidového domu v Olešné. Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem bezplatně.

15/ Proběhla kontrola HZS Stř. kraje na dodržování zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení a zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací. Kontrola proběhla bez závad.

16/ Pan xxxxxxxx požádal zastupitelstvo o zajištění jiného sypače na nadcházející zimu. Sypač byl každý rok panem xxxxxxxxxxxxxx opravován a vyvažován, ale v současném stavu toto již není možné. Ing. xxxxxxxx se pozeptá u firem a podá jejich nabídku.

Schůze byla ukončena v 19,20 hodin.

Zapsala: I. Nezbedová