

## **Zápis z pracovní porady Zastupitelstva obce Zaječov č. 6/2017 ze dne 30.5.2017 konané na OÚ v Zaječově**

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr, D. Ungrová

1/ Starostka informovala o postupujících pracích na stavbě kanalizace. Došlo k velkému zdržení firmy v uličce k jezu. V trase kanalizace narazili na vodovodní řad, který zde byl asi před pěti lety položen, nebyl zaměřen a nebylo jej možné ani vytyčit, protože k němu nebyl přiložen vodič. Do dnešního dne firma ještě nepředložila fakturu, ale ústně byly náklady vyčísleny zhruba na 170.000,- Kč.

K dalšímu zdržení došlo u přechodu potoka. Zde byl poškozený a zasypaný kalník, který byl v nezjistitelném místě. Firma Bagger v obou případech spolu se správcem vodovodní sítě zajistila nápravu. Z důvodu těchto zdržení se bude ohrada firmy na materiál a stavební stroje ze Šibal přesouvat k lomu až bude dokončen úsek ke krajské komunikaci.

2/ Obec obdržela fakturu za rekonstrukci dešťové kanalizace podél stoky N. Současně s kanalizací provedla rekonstrukci firma BAGGER za částku 170.069,- Kč bez DPH. Původně navrhovaná částka byla firmou snížena o 40.000,- Kč.

3/ Starostka vznesla dotaz na VAK Beroun ohledně možnosti připojení budoucích nemovitostí. Bylo sděleno, že v současné době ČOV pracuje na 70 % a volná kapacita odpovídá přibližně 500 – 650 EO. Dále nám bylo písemně sděleno, že po finanční analýze došlo ke snížení nájemného pro rok 2017. Cena pro odběratele v obci je 32,93 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

4/ Krajský úřad pro Stř. kraj vydal opět souhlas se zřízením jedné třídy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami v ZŠ a MŠ Zaječov.

5/ Obec podala na Krajský úřad žádost o dotaci na stavbu kanalizace. S firmou, která žádost vyřizuje, spolupracuje pan místostarosta. Jednalo by se asi tak o částku 4.000.000,- Kč, které by velice obci pomohly, protože jsme na tuto etapu obdrželi 63 % dotace z částky zhruba 30.000.000,- Kč. Není to tím, že Zaječov obdržel pouze 63 %, ale je to v současné době maximum.

6/ MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí zaslal obci rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu místní komunikace a bylo uvedeno, že nebudou předepsány odvody za odnětí. Starostka informovala, že se jedná o komunikaci k ČOV, která doposud nebyla uvedena na Katastrálním úřadě a vlastně neexistovala. Dále nám byl udělen souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro zřízení dočasné skládky zeminy na Kvani. Každoroční odvod za odnímanou zemědělskou půdu činí 5.052,- Kč. Termín pro dočasnou skládku nám nebyl stanoven.

7/ Obec byla požádána o provedení zatrubnění podél plotu u č.p. 108. Byla předložena i cenová nabídka firmy na 52.250,- Kč bez DPH. Zastupitelé nesouhlasí se zatrubněním, protože by toto řešení v uvedené lokalitě neodstranilo problém s vodou. Byl navržen hlubší příkop a pan místostarosta zjistí cenu žlabovek.

8/ Obec obdržela žádost od majitelky domu č.p. 35 v Horním Zaječově na povolení úprav před její nemovitostí p.č. 849/1. Jedná se o položení zámkové dlažby od asfaltové komunikace přes zelený pás u plotu do vjezdu na pozemek. Dále mezi zelenou plochou a komunikací bude osazen obrubník (přesahuje asi 2 cm) a v zeleném pásu u plotu budou osazeny keře. Starostka a místostarosta se byli

podívat na již zahájenou stavbu majitelky. Oba nevidí v těchto úpravách problém. Pokud by z nějakého důvodu nastal (hrnutí sněhu v zimním období, problém se sousedy), budou jej oba řešit.

9/ Na obec byla předána žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 47/2 v k.ú. Zaječov, který je v současné době i přihrazen. Pozemek má výměru 171 m<sup>2</sup> a dělili by se o něj dva majitelé sousedních nemovitostí. Starostka dala pozemek zaměřit z důvodu podání žádosti o dělení pozemku. Geodetem bylo zjištěno, že zde nesouhlasí hranice, proto si starostka pozve žadatele a situaci s nimi dořeší. Je také možné, že zde vede dešťová kanalizace, ale firma, která zde prováděla výkopové práce u kanalizace, na žádný řád nenarazila.

10/ Starostka požádala majitele pozemku p.č. 669 v k.ú. Zaječov (vedle zastávky v Hamburku), zda by byli ochotni tento pozemek obci prodat, a nebo zda jej budou sami udržovat. Majitelé souhlasili s prodejem. Zastupitelstvo rozhodlo pozemek odkoupit za 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

11/ Obec obdržela žádost o finanční příspěvek ve výši 7.500,- Kč od Linky bezpečí. Zastupitelé nesouhlasí se zasláním příspěvku.

12/ Ředitelka ZŠ a MŠ předložila zastupitelstvu zprávu o řešení anonymní záležitosti týkající se MŠ Zaječov. Uvedla zde, jaký vyvodila z dané situace záměr. Toto vyjádření zaslala i na školskou inspekci.

13/ Došlo ke změně hranic dvou stavebních pozemků pod Kozojedy. Z tohoto důvodu starostka požádala ČEZ Distribuce a.s. Děčín o přeložku. Obci byla zaslána Smlouva o smlouvě budoucí na částku 204.873,- Kč. ČEZ zajistí zpracování projektové dokumentace na přeložku, inženýrskou činnost, potřebná povolení, dodavatele přeložky a realizaci přeložky. Zastupitelé souhlasí.

14/ Starostka informovala, že bude do konce srpna podána žádost o dotaci na vodovodní řád v Koutě na MZe. Výše dotace je 50 %.

15/ Pan Ladislav Biskup koncem letošního roku odchází do důchodu. Zastupitelé rozhodli, že se nový zaměstnanec přibírat nebude.

Starostka PP ukončila v 18.30 hodin a uvedla, že 28.6.2017 bude v LD veřejné zasedání.

Zapsala: I. Nezbedová