



**Zápis č. 8/2020 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného  
dne 12.3.2020 od 18:00 hodin v Lidovém domě Zaječov**

Přítomni: V. Havlík, I. Nezbedová, P. Kříž, T. Cibulka, D. Dřevínková, K. Anýžová,  
J. Švandrlík, P. Kratochvíl, P. Lisý, M. Plešmíd, V. Ungr, P. Balý

Omluveni: J. Stelšovský, D. Ungrová, D. Kolář

Počet občanů na dnešním VZ je 6.

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 12 členů,  
takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce V. Havlík a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Informoval přítomné, že byla podána námitka k zápisu VZ ze dne 30.12.2019. Schválení zápisu je v bodu jednání dnešního zastupitelstva a když bude schválen bude uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách obce.

A nyní přistoupíme k vlastnímu programu:

2/ Navržený program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Schválení zápisu VZ z 30.12.2019
- 5/ Schválení souhlasu vlastníka pozemku a prohlášení investora stavebníka o trvalém záboru pozemků
- 6/ Prodej pozemku parc. č. 1207/43 v k.ú. Zaječov
- 7/ Schválení finanční dotace spolkům
- 8/ Schválení zařazení katastrálního území obce Zaječov do působení MAS Brdy
- 9/ Inventarizační zpráva za rok 2019
- 10/ Schválení smluv s firmou JRK Česká republika s.r.o. ohledně odpadové aplikace ECONIT
- 11/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Elektroinstalace a udržovací práce MŠ Zaječov č.p.358“



- 12/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Obnova hřbitovní zdi – Zaječov“
- 13/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Vodovodní řad NV 2.1, Kanalizační stoka K0 k.ú Zaječov“
- 14/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Úpravna vody Zaječov“
- 15/ Souhlas s přijetím dotace z MMR v částce 3 766 174,- Kč na akci „Rekonstrukce tepelného hospodářství v Základní škole v obci Zaječov“
- 16/ Rozpočtové opatření č.1/2020
- 17/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2019
- 18/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2019
- 19/ Schválení věcných břemen na kanalizaci v Koutě
- 20/ Úplatné převzetí vlastnického práva k sdružené kanalizační a vodovodní přípojce parc. č. 1240/1, 1240/4 a 1240/5 v k.ú. Zaječov
- 21/ Dohoda o provedení práce pro zastupitele Obce Zaječov
- 22/ Schválení řádu veřejného pohřebiště
- 23/ Diskuse
- 24/ Usnesení
- 25 / Závěr

**Starosta:** navrhuji posunout body a pod bod č.4 dát slib nového zastupitele pana Petra Balého.  
Nikdo neměl připomínku.

**I.Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 12.3.2020.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji pana Josefa Švandrlíka a pana Pavla Kratochvíla.

Nikdo neměl připomínku.

**II. Usnesení:** ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Josefa Švandrlíka a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.





Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Tomáše Cibulku a paní Kamilu Anýžovou.  
Nikdo neměl připomínku.

**III. Usnesení:** ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Cibulku a paní Kamilu Anýžovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Danu Dřevínkovou.

Nikdo neměl připomínku.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Danu Dřevínkovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Nový člen zastupitelstva obce Zaječov

Rezignaci na mandát zastupitele podala Mgr. Iva Šudomová a Pavel Hochman.

V souladu s paragrafem 66. odst. 2 zákona o obcích, vyzývám nového člena ke složení slibu. Odmítnutím slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle paragrafu 55. zákona č.491/2001Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Slíb:

Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zaječov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov bere na vědomí rezignaci Mgr. Ivy Šudomové a Pavla Hochmana a složení slibu nového zastupitele Petra Balého.

4/ Schválení zápisu VZ z 30.12.2019

Zápis ze dne 30.12.2019 odmítl podepsat jako ověřovatel Petr Lisý, který měl problém se zápisem diskuze. Zápis je dělaný v souladu se zákonem o obcích, který stanoví, že diskuze v celém zápisu nemusí být podrobná či detailní a stačí zapisovat ve smyslu - kdo hovořil a na jaké téma. V zápisu je potřeba mít přesně a dobře zaznamenáno usnesení, o kterém ZO hlasovalo.

Má někdo připomínku?

Na téma diskutovali – p. Lisý, p. Velvarská, p. Nezbedová, p. Cibulka, p. starosta.

**VI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje zápis veřejného zasedání ze dne 30.12.2019

Pro 8 proti 2 (Švandrlík, Lisý) zdržel se 2(Balý, Ungr)

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.





5/ Schválení souhlasu vlastníka pozemku a prohlášení investora stavebníka o trvalém záboru pozemků.

Jedná se o zábor obecních pozemku v korytě Mourového potoka. Povodí Vltavy zpracovalo projekt na kompletní rekonstrukci části Mourového potoka.

Rekonstrukce proběhne od mostu [REDAKCE] až k jezu [REDAKCE].

Následně po realizaci odhadů bude chtít Povodí Vltavy pozemky od obce odkoupit, aby realizovalo stavbu na svém pozemku.

Nikdo neměl připomínku.

**VII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje souhlas vlastníka pozemku a prohlášení investora stavebníka o trvalém záboru pozemků:

- pozemek p.č. 26/1 - trvalý zábor v ploše 25,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 90/8 - trvalý zábor v celé ploše 279,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 90/10 - trvalý zábor v ploše 235,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 99/3 - trvalý zábor v ploše 9,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 101/5 - trvalý zábor v ploše 11,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 26/1 - dočasný zábor v ploše 25,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 90/10 - dočasný zábor v ploše 5,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 99/3 - dočasný zábor v ploše 4,00 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 101/5 - dočasný zábor v ploše 11,00 m<sup>2</sup>

Souhlas se schvaluje pro Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 70889953. Obec Zaječov souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Mourový potok ř. m. km 0,880 - 1,135, Zaječov, stabilizace koryta“.

Pro 10 proti 1 (Švandrlík) zdržel se 1 (Lisý)

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Prodej pozemku parc. č. 1207/43 v k.ú. Zaječov

Obec obdržela celkem 3 nabídky na koupi daného pozemku pod Kozojedy.

Předávám slovo předsedkyni kontrolního výboru ta přečetla nabídky jak dorazili na OÚ:

- 1) [REDAKCE] s cenou 1003,-Kč/m<sup>2</sup> s DPH
- 2) [REDAKCE] s cenou 963,-Kč/m<sup>2</sup> s DPH
- 3) [REDAKCE] s cenou 974,-Kč/m<sup>2</sup> s DPH



Nejvyšší cenu za m2 nabízí [REDAKCE]  
[REDAKCE] s cenou 1003,-  
Kč/m2 s DPH

Nikdo neměl připomínku.


**VIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p. č. 1207/43 v k. ú. Zaječov o výměře 1037 m2 za 1003,- Kč vč. DPH/m2 a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Pro 11 proti 0 zdržel se 1 (Balý)  
Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 7/ Schválení finanční dotace spolkům

Spolkům v rozpočtu bylo na rok 2020 vyčleněno celkem 420.000,- Kč, částky jsme rozdělili takto:

RegionART - 20.000,- Kč  
Spolek Zděná 2012 - 25.000,- Kč + (zdarma kinosál na přednášky)  
Májovníci Zaječov – 14.000,- Kč + (zdarma velký sál LD na zábavu a nácviky)  
Mariášový turnaj – 2.000,- Kč + (zdarma velký sál LD na turnaj)  
Klášteř – 5.000,- Kč  
Šikulové – 8.000,- Kč  
SDH Zaječov – 60.000,- Kč  
ČZS - 4.000,- Kč  
ČTU – 30.000,- Kč  
TJ Zaječov – 97.000,- Kč  
Včelaři – 6.000,- Kč  
Rybáři – 34.000,- Kč  
Chovatelé – 25.000,- Kč  
Nohejbal – 15.000,- Kč  
Svaz neslyšících – 4.000,- Kč  
DD Hořovice - 3.000,- Kč  
Ochránci přírody – 1.000,- Kč  
Klubíčko – 5.000,- Kč  
Diagonie - 4.000,- Kč  
TJ Oléšná – 4.000,- Kč  
Spartak Žebrák – 8.000,- Kč





Podbrdské noviny -3.000,- Kč  
Svaz tělesně postižených – 5.000,- Kč  
Myslivci – 6.000,- Kč  
Mammacare – 14.000,- Kč  
Spolek Kvaň – 8.000,- Kč

**Starosta :** Finanční výbor navrhl změnu u ČZS na 5.000,- Kč a u Mammacare na 10 000,-Kč. Dáme tedy hlasovat o upraveném navrženém znění.  
Nikdo neměl připomínku.

**IX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje upravené rozdělení finančních prostředků pro zájmové organizace, a to v těchto částkách:

RegionART - 20.000,- Kč  
Spolek Zděná 2012 - 25.000,- Kč + (zdarma kinosál na přednášky)  
Májovníci Zaječov – 14.000,- Kč + (zdarma velký sál LD na zábavu a nácviky)  
Mariášový turnaj – 2.000,- Kč + (zdarma velký sál LD na turnaj)  
Klášter – 5.000,- Kč  
Šikulové – 8.000,- Kč  
SDH Zaječov – 60.000,- Kč  
ČZS - 5.000,- Kč  
ČTU – 30.000,- Kč  
TJ Zaječov – 97.000,- Kč  
Včelaři – 6.000,- Kč  
Rybáři – 34.000,- Kč  
Chovatelé – 25.000,- Kč  
Nohejbal – 15.000,- Kč  
Svaz neslyšících – 4.000,- Kč  
DD Hořovice - 3.000,- Kč  
Ochránci přírody – 1.000,- Kč  
Klubíčko – 5.000,- Kč  
Diagonie - 4.000,- Kč  
TJ Olešná – 4.000,- Kč  
Spartak Žebrák – 8.000,- Kč  
Podbrdské noviny - 3.000,- Kč  
Svaz tělesně postižených – 5.000,- Kč  
Myslivci – 6.000,- Kč  
Mammacare – 10.000,- Kč  
Spolek Kvaň – 8.000,- Kč  
Pro 12 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. IX: bylo ZO Zaječov přijato.



8/ Schválení zařazení katastrálního území obce Zaječov do působení MAS Brdy  
Obec Zaječov je členem MAS Brdy a do místní akční skupiny dáváme naše  
území a na základě území MAS Brdy dostává do rozpočtu peníze a obec  
následně může žádat o finanční prostředky. V minulosti v MAS úspěšně žádal  
například zemědělec [REDAKCE] nebo ZŠ a MŠ Zaječov.  
Nikdo neměl připomínku.

**X. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje zařazení katastrálního území obce Zaječov do  
působení MAS Brdy.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Inventarizační zpráva za rok 2019

Na konci roku 2019 a začátkem roku 2020 proběhla inventarizace obecního  
majetku.

Nikdo neměl připomínku.

**XI. Usnesení:** ZO Zaječov bere na vědomí inventarizační zprávu Obce Zaječov za  
rok 2019.

10/ Schválení smluv s firmou JRK Česká republika s.r.o. ohledně odpadové  
aplikace ECONIT. Na konci roku 2019 jsme schvalovali změnu odpadového  
hospodářství. V průběhu měsíce února nám přišlo další navýšení ceny od firmy  
AVE, což nás o to více umocnilo v tom, že musíme začít něco s odpady dělat.  
Schválení daných smluv je tedy začátek adresního sběru odpadu. Začít bychom  
chtěli s první komoditou a to je sběr papíru - od června a zatím by to bylo  
dobrovolné a postupně bychom odebírali kontejnery a uvidíme, jak systém  
bude fungovat. Následně po realizaci sběrného dvora nebo místa budeme  
přidávat další a další komodity jako plast a sklo.

Nikdo neměl připomínku.

**XII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje smlouvu o právu užívání aplikace ECONIT a  
Smlouvu o zpracování osobních údajů prostřednictvím aplikace ECONIT, a to se  
společností JRK Česká republika s.r.o. IČ: 24853640 se sídlem Bolzanova 1,  
Praha 1, 110 00 a Obcí Zaječov, Zaječov 265, 26763, IČ: 00234044.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.



11/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Elektroinstalace a udržovací práce MŠ Zaječov č.p.358“

Jedná se o poslední rekonstrukci vnitřních prostor sloužících k výuce. Jde o starou budovu školky, kde nám doslova hoří elektroinstalace.

Nabídka přišla od 2 firem, a to Hrabák – Lakmal s.r.o. a Gemi group s.r.o. s tím, že nejnižší nabídku dala firma Gemi group s.r.o z Prahy za částku 1 006 077,- Kč bez DPH.

Nikdo neměl připomínku.

**XIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Elektroinstalace a udržovací práce MŠ Zaječov č.p.358“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou GEMI GROUP s.r.o., Nad malým mýtem 615/4, Praha 147 00, IČ: 01973711.

Pro 11 proti 0 zdržel se 1 (Ungr)

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Obnova hřbitovní zdi – Zaječov“.

Jedná se kompletní rekonstrukci hřbitovních zdí. Po podepsání smlouvy budeme žádat o dotaci na Středočeský kraj, kde máme alokovaných 1.000,- Kč na občana, tedy v našem případě něco okolo 1,430.000,- Kč, tedy na tuto akci bude přibližně 50 % dotace.

Nabídku poslaly celkem tři firmy, a to AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Andaf tier s.r.o. a Bagger BS s.r.o., která dala nejnižší nabídku 2,230.000,- Kč bez DPH.

Nikdo neměl připomínku.

**XIV. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Obnova hřbitovní zdi – Zaječov“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou BAGGER BS s.r.o., Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6- Dejvice, IČ: 05527601.

Pro 8 proti 0 zdržel se 4 (Ungr, Anýžová, Balý, Kříž)

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Vodovodní řad NV

*Zian*



## 2.1, Kanalizační stoka K0 k.ú Zaječov“

Zde se jedná o kanalizaci za pilou směrem k Hrbku. Občané/chalupáři si budou přípojky platit a to 30 000,- Kč za vodu a kanalizaci. Na tuto etapu není možné čerpat dotace. Celkem za přípojky přišlo a přijde do obecní kasy 300.000,- Kč. Nabídku poslala jenom jedna jediná firma, a to BAGGER BS s.r.o. a jedna se omluvila. Nabídnutá cena je 797.174,57 Kč bez DPH. V historii jsme většinou pouze s jednou zaslanou nabídkou VZ zrušili. Nyní dle slov pana tajemníka MěÚ Hořovice, který měl na starost VZ, je možné vybrat i z jedné nabídky. Oproti kontrolnímu rozpočtu je vysoutěženo za zajímavou cenu.

Nikdo neměl připomínku.

**Ing. Švandrlík** – akceptuje cenu, zaráží ho, že bylo osloveno 6 firem a nabídku dala jen jedna. Bylo by dobré dát příště zakázku na webové stránky obce.

**XV. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Vodovodní řad NV 2.1, Kanalizační stoka K0 k.ú Zaječov“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou BAGGER BS s.r.o., Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 05527601.

Pro 8 proti 0 zdržel se 4 (Havlík, Kříž, Ungr, Balý)


Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Úpravna vody Zaječov“  
Jedná se o VZ ohledně rekonstrukce technologie ve VDJ Kozojedy a Varta a následně výstavbu úpravní vody u hlavního vodojemu v CHKO Brdy. Jedná se o úpravnu vody nejmodernější technologií a to ultrafiltrací. Na danou akci bychom měli čerpat dotaci v celkové částce 65 % z uznatelných nákladů, což jsou pouze věci ohledně úpravní a domečku v CHKO Brdy. Oficiální oznámení o získání dotace by mělo být 12.3.2020 tedy dneska po 24:00 hodině.  
Nikdo neměl připomínku.

**XVI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje výsledek výběrového řízení "Úpravna vody Zaječov", otevřené nadlimitní výběrové řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které bylo uveřejněné na profilu zadavatele: [https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_24.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_24.html) a pověřuje starostu podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

ZO Zaječov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou VODASERVIS s.r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2362/53, PSČ 59101, IČ: 26277841

Pro 9 proti 0 zdržel se 3 (Ungr, Balý, Anýžová)





Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Souhlas s přijetím dotace z MMR v částce 3 766 174,- Kč na akci „Rekonstrukce tepelného hospodářství v Základní škole v obci Zaječov“  
Zde se nám podařilo „zpětně“ získat dotaci na zdroj vytápění v ZŠ a MŠ Zaječov, kde tedy získáme zpět do rozpočtu 70 % částky na TČ. Chtěl bych tímto tedy i poděkovat všem, co dali ruku k dílu a celkem jsme za minulý rok požádali a získali peníze z MMR, Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Středočeského kraje v celkové částce: **11,871. 951,- Kč**. Většina akcí tedy ještě není proinvestovaná, ale měli jsme 100 % úspěšnost při získání dotací. Některé máme již hotové proinvestované jako například DA pro SDH Zaječov, kde máme již i ZVA.

Nikdo neměl připomínku.

**XVII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje přijetí dotace z MMR v částce 3,766.174,- Kč na akci „Rekonstrukce tepelného hospodářství v Základní škole v obci Zaječov“.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Rozpočtové opatření č. 1/2020

Zde jsou úpravy dle VZ co se vysoutěžily a příjmy z dotací.

Nikdo neměl připomínku.

**XVIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2019

Bod projednala rada obce a finanční výbor. Více viz projekce.

Nikdo neměl připomínku.

**XIX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, účetní závěrku Obce Zaječov za rok 2019.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.



18/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2019  
Bod projednala rada obce a finanční výbor. Více viz projekce.  
Nikdo neměl připomínku.

**XX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2019.  
ZO Zaječov schvaluje převod kladného hospodářského výsledku z roku 2019 ve  
výši 18 082,77,-Kč do rezervního fondu organizace.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení věcných břemen na kanalizaci v Koutě  
Jedná se o bod z minulého veřejného zasedání. Jedná se o pozemky [redacted] a  
nyní nás o opětovné projednání poprosil právní zástupce [redacted]

Více asi bylo řečeno minule, nevím, zda k tomuto bodu někdo něco má?

**Pan Cibulka** – Mám protinávrh dát věcná břemena za 0,-Kč.

**XXI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje smlouvy na věcná břemena [redacted]  
[redacted] a to v částkách 0,- Kč za  
pozemek 653 v k.ú. Kvaň a 0,- Kč za pozemek 654/1 v k.ú. Kvaň. ZO pověřuje  
starostu obce podpisem smlouvy.

Pro 9 proti 0 zdržel se 3 (Balý, Švandrlík, Lisý)

Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Úplatné převzetí vlastnického práva k sdružené kanalizační a vodovodní  
přípojce parc. č. 1240/1, 1240/4 a 1240/5 v k.ú. Zaječov

Jedná se o převzetí kanalizační a vodovodní přípojky, kterou zbudovala firma  
Salvia Paradise s.r.o. [redacted] firma chce úplatně předat přípojky  
obci, aby obec mohla rekolaudovat na hlavní řady a mohl se připojit pan [redacted]  
[redacted] s jeho objektem v komerční zóně. Obec Zaječov, když převezme do  
vlastnictví kanalizační řad, tak zhodnotí své pozemky, které vlastní v komerční  
zóně, jelikož bude snadnější napojení na kanalizační a vodovodní řad. Úplatné  
převzetí je počítáno jenom z části, kterou by musela realizovat obec Zaječov  
pro zasíťování svých pozemků a náklady nese jenom v 1/3 nákladů na realizaci.

**Pan Cibulka** – z mé strany je zde spousta otázek, bod by se měl stáhnout  
z dnešního VZ.

17.



**Pan starosta** – ještě podrobněji vysvětlil situaci, uvedl názor p. Johnové jako znalce. Zhodnotili bychom pozemky ty výše zbývající (nemohli bychom je napojit do kanalizačního řadu).

**P. Lisý** – jestli je to postaveno technicky správně, zda to průměrově odpovídá.

**P. starosta** – odpovídá to.

**Ing. Švandrlík** – [redacted] ten pozemek koupi za nějakých podmínek, věděl, že tam není voda a kanalizace. Řešil situaci svojí cestou. Věnovali jsme situaci hodně úsilí, máme znalecký posudek. Obecně platí, že pokud se prodávají pozemky a není vyřešena komunikace a sítě, tak se předjedná bezúplatný převod.

**Pan starosta** – souhlasí, pan [redacted] si to měl řešit předem. Vysvětlil případné možné řešení napojení vrchních pozemků v komerční zóně. KSÚS nás do komunikace nepustí. Je na tom v současné době závislý p. [redacted], protože nemůže kolaudovat.

**P. Cibulka** – p. Kratochvíl se v současné době nemůže připojit, protože se jedná o kanalizační přípojku.

**P. Nezbedová** – tuto část kanalizace bychom potřebovali, abychom tam mohli svést kanalizaci z pozemků nad nimi.

Dále diskutovali k bodu p. Lisý, Ungr. Starosta nechal zastupiteli navrhnout usnesení. Usnesení navrhl Ing. Švandrlík.

**XXII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje bezúplatné převzetí vlastnického práva ke sdružené kanalizační a vodovodní přípojce nacházející se na pozemcích parc. č. 1240/1, 1240/4 a 1240/5 v k.ú. Zaječov, a to za částku 0,-Kč bez DPH, od firmy Salvia Paradise s.r.o. Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov, IČ: 29143144, do svého vlastnictví.

Obec Zaječov bezúplatně převezme, až majitel vodovodní a kanalizační přípojky rekolauduje stavbu na hlavní kanalizační a vodovodní řad. ZO Zaječov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro 11 proti 0 zdržel se 1 (Kratochvíl)

Usnesení č. XXII. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Dohoda o provedení práce pro zastupitele Obce Zaječov  
Nikdo neměl připomínku.

**XXIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje dohodu o provedení práce s [redacted]

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXIII. bylo ZO Zaječov přijato.

b -



22/ Schválení řádu veřejného pohřebiště  
Nikdo neměl připomínku.

**XXIV. usnesení:** ZO Zaječov schvaluje řád veřejného pohřebiště.  
Pro 12 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. XXIV. bylo ZO Zaječov přijato.

24/ Diskuse

**Ředitelka ZŠ a MŠ M. Ernestová** – škola je uzavřena, je to nutné opatření. V současné době MŠ funguje. Při zhoršení situace bude se řešit se zřizovatelem uzavření MŠ. Informovala o proběhlé školní inspekci, všechny úseky byly hodnoceny dobře.

**P. Cibulka** – otázka koronaviru. Vedení obce vše bedlivě sleduje.

**Pan starosta** – nakoupili jsme dezinfekci, kterou předáme hasičům. Poděkoval za účast a veřejné zasedání ukončil.

## 25/ Usnesení

## 26 / Závěr

Skončeno ve 20:15 hodin.

starosta V. Havlík

místostarostka I. Nezbedová

ověřovatelé

zapisovatelka D. Dřevínková

Challenger to me