

Zápis č. 6/2019 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného dne 31.10.2019 od 18:00 hodin v Lidovém domě Zaječov

Přítomni: V. Havlík, I. Nezbedová, P. Kříž, T. Cibulka, J. Stelšovský, D. Ungrová, D. Dřevínková, K. Anýžová, J. Švandrlík, D. Kolář, P. Kratochvíl, I. Šudomová, P. Lisý, M. Plešmíd, V. Ungr

Počet občanů na dnešním VZ je 14.

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 15 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce V. Havlík a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Byla podána připomínka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO konaného dne 29.8.2019. Námitka byla zařazena do bodu programu a to pod číslem 4.

A nyní přistoupíme k vlastnímu programu:

2/ Navržený program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Oprava zápisu z veřejného zasedání ze dne 29.8.2019
- 5/ Znovuhlasování o bodu prodeje pozemků p.č. 434/9, 436/7, 434/7, 436/6, 435/3, 436/5 a 436/4 v k.ú. Kvaň
- 6/ Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 668 v k.ú. Zaječov
- 7/ Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 8/ Úprava střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zaječov na roky 2020 a 2021
- 9/ Schválení částky za předání vodovodních přípojek na Kvani (v Koutě)
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení
- 12 / Závěr

P. Kolář navrhl vyškrtnutí bodu č. 5 z důvodu netransparentnosti. Pan starosta dal hlasovat.

I. Usnesení ZO Zaječov vyškrtlo z programu bod č. 5 z veřejného zasedání konaného dne 31.10.2019.

Pro 6 (Kolář, Švandrlík, Ungr, Lisý, Šudomová, Anýžová) proti 6
zdržel se 3 (Havlík, Cibulka, Nezbedová)

Usnesení č. I. nebylo ZO Zaječov přijato.

Starosta navrhl doplnit body do programu a vysvětlil důvod:

10/ Revokace usnesení číslo IX/2019 ze dne 29.8.2019

11/ Prodej pozemku p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov

Nikdo neměl připomínku

II. Usnesení ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 31.10.2019.

Pro 11 proti 4 (Anýžová, Kolář, Šudomová, Ungr) zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji pana Vladimíra Ungra a pana Jiřího Stelšovského.

Nikdo neměl připomínku

III. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Vladimíra Ungra a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Tomáše Cibulku a paní Kamilu Anýžovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Cibulku a paní Kamilu Anýžovou.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Danu Dřevínkovou.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Danu Dřevínkovou.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

Tento bod a opravu jsme konzultovali s naší právníčkou obce Mgr. Wachtlovou, tajemníkem DSO, ale i na odboru kontroly na Ministerstvu vnitra ČR.

4/ Oprava zápisu z veřejného zasedání ze dne 29.8.2019

Námítku proti usnesení podal Tomáš Cibulka, radní obce Zaječov, kde k usnesení č.10 ze dne 29.8.2019 se zastupitelstvo špatně usneslo a přijalo bod jako přijatý i když bylo hlasováno pouze 7 zastupiteli pro schválení daného bodu a to je v rozporu se zákonem o obcích.

Ing. Švandrlík – technická připomínka. Vina je toho, kdo to předkládá a nezná zákony.

Pan starosta – po veřejném zasedání mám v zápisech od všech, že bylo přijato a dle toho se vytvořil zápis. Paní Nezbedová původně řekla, že nebylo přijato. Situace byla zmatečná a chyba se může stát.

Pan Cibulka – nejen, že za to může opozice, mohou za to všichni, ale lze zjednat nápravu. Proto byli osloveni všichni Ti, které uváděl pan starosta a nyní postupujeme dle pokynů ministerstva.

Má někdo připomínku?

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zápis a usnesení ze dne 29.8.2019 v opraveném znění v usnesení č. 10 a to tak, že nebylo usnesení č. 10 přijato.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

Tímto se zápis ze dne 29.8.2019 považuje za schválený s opravou. Bude uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a bude zveřejněn na webových stránkách obce v upraveném znění.

Starosta předal slovo p. Nezbedové. U tohoto bodu číslo 5 oznámil, že se zdrží hlasování, aby nedošlo ke střetu zájmů.

Jelikož tento bod byl předchozím bodem opraven, budeme o něm znovu hlasovat. Jak už vám řekl pan starosta, tento bod byl konzultován s právníčkou obce, tajemníkem DSO, ale i na odboru kontroly na Ministerstvu vnitra ČR.

5/ Prodej pozemků p.č. 434/9, 436/7, 434/7, 436/6, 435/3, 436/5 a 436/4 v k.ú. Kvaň. Obec vyvěsila záměr prodeje pozemků a nechala zhotovit jejich odhad. Ten provedla paní Johnová a stanovila obvyklou tržní cenu 170,00 Kč. Celkem tedy 375 020,- Kč, a to bez DPH.

Obec obdržela 6 nabídek. Přechtu je v pořadí, jak byly doručeny na OÚ.

Zapečetěné obálky na veřejném zasedání 29.8.2019 otevřel Petr Lisý.
Nabízené ceny byly:

190,-Kč bez DPH/1m2, celkem 419 140,-Kč bez DPH,
240,- Kč bez DPH/1m2, celkem 529 440,-Kč bez DPH,
181,- Kč bez DPH/1m2, celkem 399 286,- Kč bez DPH,
: 220Kč s DPH, 181.82,-Kč bez DPH/1m2, celkem 401 094,92,-Kč
bez DPH,
: 279Kč s DPH, 230.58,-Kč bez DPH/1m2, celkem 508 659,48,-Kč
bez DPH,
.. 181,- Kč bez DPH/1m2, celkem 399 286,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo hlasovalo na minulém veřejném zasedání o nejvyšší nabídce bez DPH, kterou podal p.

Nyní tedy budeme hlasovat opět o nejvýhodnější nabídce, a to je nabídka pana

Pan Kolář – hlasujeme o obálkové metodě o pozemcích, které kupuje starosta obce. Jde o morální stránku, není to transparentní, protože se obálky dostávají k němu na stůl.

Pan Švandrlík – znovu připomněl zmatečnost, která předcházela vypsání výběrového řízení, probírali jsme to minule a zamotali jsme se do toho, udělejte ho znova.

Pan Cibulka – můžeme se bavit stále dokola. Snažili jsme se ujasnit informace, o kterých jsme se dohadovali. Někdo může mít ten morální náhled, že to není správné a co je tedy správné? Takže, když je někdo starostou nebo zastupitelem, tak nemá možnost něco tady koupit? Tady se soutěží o nejvyšší cenu, v ten moment neřeším, jestli je to starosta, pan prezident nebo ředitel zeměkoule, řeším nejvyšší nabídku.

Pan Ungr – nevádí mi, že kupuje starosta pozemek, vadí mi, že na minulém zastupitelstvu to nebylo přijato. Nechápu, proč se o tom musí hlasovat znova.

Pan Kolář – nerozporuje, že to kupuje starosta, chce, aby to bylo transparentní. Jelikož se to týká pana starosty, tak ať to vyhodnocuje někdo nezávislý.

Pan Cibulka – vysvětlil transparentnost.

Pan starosta – má svědomí čisté, obálky rozbaloval pan Lisý. Účelově je to proti mně. Obálky se shromažďovali u paní Brotánkové a k tomuto bodu nikdy sám nehlasoval.

Pan Ungr – od začátku mi jde o to, že když se to jednomu neschválí, tak o tom budeme hlasovat, až se to schválí? Nechápe, proč se o tom znovu hlasuje.

Pan starosta – ihned po veřejném zasedání 29.8.2019 jsme hned volali na Ministerstvo vnitra ČR, tajemníkovi DSO. Bylo nám řečeno, že pokud tam proběhla změna, je dobré, aby se hlasovalo znovu, až se opraví ta zmatečná situace.

Pan Švandrlík – dotkl se ho proslov pana Cibulky o transparentnosti, že se tady dříve neprodávaly pozemky transparentně. Ted' zkoumá věci kolem práva a co nám poslalo ministerstvo k tomu, tak je zavrženíhodné co z nich vypadlo, protože se jim podkládají věci, co chceme my, aby tam zazněly. Jestliže dá něco Ministerstvo vnitra ČR, tak neznámá, že má pravdu a kdo o tom rozhodne, tak to je soud. Pozemky na Kvani jsou stejné bonity jako ty, které ted' koupil pan starosta naprosto netransparentním způsobem. Zrušte to a vyhlasejte to znovu.

Paní místostarostka ukončila diskusi k bodu a přečetla usnesení.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku:

p.č. 434/9 v k.ú. Kvaň o výměře 107 m²

p.č. 436/7 v k.ú. Kvaň o výměře 53 m²

p.č. 434/7 v k.ú. Kvaň o výměře 58 m²

p.č. 436/6 v k.ú. Kvaň o výměře 391 m²

p.č. 435/3 v k.ú. Kvaň o výměře 1084 m²

p.č. 436/5 v k.ú. Kvaň o výměře 388 m²

p.č. 436/4 v k.ú. Kvaň o výměře 125 m²

za částku 240,- Kč bez DPH/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku a ZO Zaječov pověřuje

Irenu Nezbedovou podpisem smlouvy.

Pro 8 proti 6 (Kolář, Švandrlík, Ungr, Lisý, Šudomová, Anýžová)

zdržel se 1 (Havlík)

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

Paní Nezbedová vrátila slovo panu starostovi Havlíkovi.

6/ Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 668 v k.ú. Zaječov

Více viz důvodová zpráva.

Nikdo neměl připomínku

VIII. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje přechod pozemku parc. č. 668 v obci i k.ú. Zaječov a to bezúplatně formou souhlasného prohlášení učiněného dle § 66 odst. 1 písm. a) z.č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (Katastrální vyhláška). Náklady spojené s právním zajištěním přechodu pozemku ponese Obec Zaječov a rovným dílem.

Pro 14 proti 0 zdržel se 1 (Kolář)

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Rozpočtové opatření č. 6/2019

Jsou zde přidáné dotace pro ZŠ Zaječov.

Nikdo neměl připomínku

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Úprava střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zaječov na roky 2020 a 2021

Nikdo neměl připomínku

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje úpravu střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zaječov na roky 2020 a 2021.

Pro proti zdržel se

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Schválení částky za předání vodovodních přípojek na Kvani (v Koutě).

Předchozím zastupitelstvem obce Zaječov bylo požadováno, aby si vlastníci, co budou chtít novou vodovodní přípojku, realizovali vodovodní šachty na svoje náklady. To většina postupně realizuje. Jsou ale případy, kde to není úplně možné, abychom zachovali pro všechny stejné podmínky. Jelikož realizace šachty stojí okolo 10-11 tis. Kč, budeme předávat přípojky dle splnění podmínky obce. Pro informaci, vodojem Kout stál obecní pokladnu 1,9 mil. Kč bez DPH a vodovodní řad a přípojky v částce dosahující 6 mil. Kč bez DPH. Zjednodušeně řečeno, kdo splnil podmínky připojení (a sice vybudování šachty na své náklady), bude mu učiněn převod vodovodní přípojky v částce 1,-- Kč bez DPH. Kdo nesplnil tyto podmínky, navrhuje se zastupitelstvu schválit převod vodovodní přípojky v přibližné ceně šachty v částce 8.000,- Kč bez DPH.

Má někdo připomínku?

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje předání vodovodní přípojky do vlastnictví majitele/ů nemovitosti. V případě, že si vlastník připojované nemovitosti vybudoval/vybuduje vodoměrnou šachtu na vlastní náklady, bude mu vodovodní přípojka předána za 1,-Kč bez DPH. V případech nevybudování vodoměrné šachty, a to i z důvodů technických komplikací, zaplatí vlastník připojované nemovitosti za novou vodovodní přípojku 8.000,-Kč bez DPH.
Pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Revokace usnesení číslo IX/2019 ze dne 29.8.2019
Jedná se o pozemek pod Kozojedy, který měl zájem koupit .
Bohužel kvůli bance musí být pozemek p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov jenom na , tím pádem revokujeme usnesení IX/2019 ze dne 29.8.2019.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov revokuje usnesení číslo IX/2019 ze dne 29.8.2019.
Pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Prodej pozemku p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov
Jde o pozemek pod Kozojedy.
Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov o výměře 1407 m2 za částku 950,-Kč s DPH/m2 a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku, a to

Pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Diskuse
Odešla D. Ungrová v 18:55 hodin.

Pan Kolář – problém s vodou ve studních na Kvani

Pan starosta – byl na MěÚ v Hořovicích na vodoprávním odboru, studny se musí nejdříve zlegalizovat, práce byly zadány hydrogeologovi, Mikroregion Hořovice připravuje dotace na celé ORP Hořovic, kde se rekonstruují studny po obcích

Pan - při střelbách v lomu není zabezpečený vrch.

Pan starosta – psal na Báňský úřad a kromě jiného chtěl, aby byl lom oplocen. Bohužel se tak nestalo.

Paní - škola je v blízkosti lomu a diví se, že se tu ještě nikomu nic nestalo.

Pan Zaječov je rarita, on je pouze zaměstnanec. Prostor byl osazen tabulkami Zákaz vstupu.

Paní skládka by se měla přestěhovat do patra lomu.

Pan - čeká se na povolení od stavebního úřadu, je nutno zbourat betonovou stěnu v lomu. Po skončení povolené doby dojde k rekultivaci.

Pan - nabídnout důchodcům nad 80 let odvoz lupení, aby jej nepálili.

Pan starosta – kdo z občanů požádá, tak mu přistavujeme kontejner k zahradě na bio odpad.

Pan - zajištění rybníčku před OÚ na zimu.

13/ Usnesení

14/ Závěr

Konec: 19:17 hodin

.....
starosta V. Havlík

.....
místostarostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé T.Cibulka , K. Anýžová

.....
zapisovatelka D. Dřevínková