



Zápis č. 5/2019 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného dne 29.8.2019 od 18:00 hodin v Lidovém domě Zaječov

Přítomni: V. Havlík, I. Nezbedová, P. Kříž, T. Cibulka, J. Stelšovský, D. Ungrová, D. Dřevínková, K. Anýžová, J. Švandrlík, D. Kolář, P. Kratochvíl, I. Šudomová, P. Lisý

Omluveni: M. Plešmíd, V. Ungr
Počet občanů na dnešním VZ je 23.

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 13 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce V. Havlík a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z veřejného zasedání byl řádně ověřen.

Nebyla podána připomínka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO konaného dne 31.5.2019. Tímto se zápis ze dne 31.5.2019 považuje za schválený a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách obce.

A nyní přistoupíme k vlastnímu programu:

2/ Navržený program:

1/ Zahájení

2/ Program jednání

3/ Schválení orgánů jednání

4/ Revokace usnesení číslo VI/6/2017 ze dne 24.7.2017

5/ Revokace usnesení číslo XII/2/2018 ze dne 14.3.2018

6/ Revokace usnesení číslo X/2/2019 ze dne 21.2.2019

7/ Prodej pozemku p.č. 1207/49 v k.ú. Zaječov

8/ Prodej pozemku p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov

9/ Prodej pozemků p.č. 434/9, 436/7, 434/7, 436/6, 435/3, 436/5 a 436/4 v k.ú. Kvaň

10/ Dodatek č. 2 k partnerské smlouvě s MAS Brdy, z.ú.

11/ Schválení smlouvy o podání žádosti o dotace na akci „Výstavba vodovodů a zkvalitnění vody v obci“

- 12/ Schválení smlouvy o podání žádosti o dotace na akci „Zateplení a výměna zdroje tepla v budově LD Zaječov“
- 13/ Schválení smlouvy o podání žádosti o dotace na akci „Vzduchotechnika v budově LD Zaječov“
- 14/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Výstavba multifunkčního hřiště pro ZŠ Zaječov“
- 15/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava místní komunikace na poz. p.č. 4/1, k.ú. Kvaň v obci Zaječov“
- 16/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava 2 místních komunikací v obci Zaječov poškozených přívalovým deštěm“
- 17/ Pořízení sypací nástavby na Bokimobil
- 18/ Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 19/ Schválení změny č. 3 Územního plánu obce Zaječov
- 20/ Schválení zástupce obce k projednání Územního plánu Zaječov
- 21/ Diskuse
- 22/ Usnesení
- 23/ Závěr

Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 29.8.2019.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji paní Kamilu Anýžovou a pana Jiřího Stelšovského.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Kamilu Anýžovou a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Pavla Kříže a pana Petra Lisého.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Pavla Kříže a pana Petra Lisého.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Usnešení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Prodej pozemku p.č. 1207/46 v k.ú. Zaječov
Jde o pozemek ve stavebním obvodu pod Kozojedy.
Nikdo neměl připomínku.

[illegible]

Pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. IX. nebylo ZO Zaječov přijato.

Předávám slovo p. Nezbedové. Aby u tohoto bodu číslo 9 nedošlo ke střetu zájmu, zdržuji se hlasování.

9/ Prodej pozemků p.č. 434/9, 436/7, 434/7, 436/6, 435/3, 436/5 a 436/4 v k.ú. Kvaň. Obec vyvěsila záměr prodeje pozemků a nechala zhotovit jejich odhad. Ten provedla paní Johnová a stanovila obvyklou tržní cenu 170,00 Kč/m².

Obec obdržela 6 nabídek. Místostarostka požádala pana Lisého, aby se ujal
otevírání obálek a zájemce o pozemky četl v pořadí, jak byly doručeny na OÚ.

Obálky byly zapečetěny. Zastupitelstvo bude hlasovat o nejvyšší nabídce bez DPH.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 190,- Kč bez DPH
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 240,- Kč bez DPH
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 180,- bez DPH
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 220,- s DPH
5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 279,- Kč s DPH
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , částka 181,- bez DPH

Paní místostarostka konstatovala, že nejvyšší nabídku předložil xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

Pan Kolář – přečetl záměr prodeje pozemků a řekl, že si myslí, že bychom měli vyřadit ty nabídky bez DPH. Jakékoliv rozhodnutí je napadnutelné.

Pan Švandrlík – vyvěšený záměr je přesně daný a proč se prodává, když jsme neprodali pozemek xxxxxxxxxxxx ?

Pan starosta – pozemek se schvaluje bez DPH (nejnižší nabídková cena) a konečná kupní je s DPH.

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

Od 1 listopadu do konce ledna budou vypsané dotace na výstavbu nových vodovodů a zkvalitnění pitné vody. Chtěli bychom zde uspět s projekty, hlavně co se týče nové technologie do vodojemů a úpravy vody v lese....

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o podání žádostí o dotace v rámci akcí na „Výstavba vodovodů a zkvalitnění vody v obci“ s Ing. Václavem Damaškem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DIČ: CZ5707272164 a Magdalenou Damaškovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DIČ: CZ6052020557.

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

Jde o podání žádosti, která se bude týkat Lidového domu Zaječov. Rada obce rozhodla o zpracování vytápění, vzduchotechniky a architektonické studie, která je i uznatelný nákladem dotace. Na základě těchto materiálů chceme získat dotaci na Lidový dům v poslední výzvě.

[illegible]

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

Jedná se o podobnou smlouvu jako v předchozím bodě. Opět na LD Zaječov
Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o podání žádostí o dotace v rámci akce na „Vzduchotechnika v budově LD Zaječov“ s Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D.
XXX IČ: 66992354.

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Výstavba multifunkčního hřiště pro ZŠ Zaječov“.

Jde o realizaci akcí za fotbalovým hřištěm.

Bylo celkem osloveno 7 firem a zúčastnili se pouze 2 firmy.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu a rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Výstavba multifunkčního hřiště pro ZŠ Zaječov“ na základě doporučení hodnotící komise ZO Zaječov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63, IČ: 00234044 a firmou PRECOL s.r.o.

Předměřice n. Jiz. 74, 294 74 Předměřice n. Jiz., IČ: 26461935.

Pro 11 proti 0 zdržel se 2 (Anýžová, Kolář)

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava místní komunikace na poz. p.č. 4/1, k.ú. Kvaň v obci Zaječov“.

Komunikace pod Kozojedy, realizace 2019/2020

Bylo osloveno 6 firem, zúčastnily se 3 firmy.

Nikdo neměl připomínku.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu a rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava místní komunikace na poz. p.č. 4/1, k.ú. Kvaň v obci Zaječov“ na základě doporučení hodnotící komise ZO Zaječov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63, IČ: 00234044 a firmou Ekotech Hořovice, s.r.o. Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice, IČ: 450 83 703, za částku 2.649.354,45,-Kč bez DPH

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava 2 místních komunikací v obci Zaječov poškozených přívalovým deštěm“.

Jde o komunikaci Cihelna a Varta, realizace 2019.

Bylo osloveno 6 firem, zúčastnily se 3 firmy.

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu a rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Oprava 2 místních komunikací v obci Zaječov poškozených přívalovým deštěm“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63, IČ: 00234044 a firmou Ekotech Hořovice, s.r.o. Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice, IČ: 450 83 703, za částku 1.156.912,28,-Kč bez DPH

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Pořízení sypací nástavby na Bokimobil

Jedná se o nástavbu na současný automobil. Chceme pořídit radlici a sypač.

Pan Hlad - proč si každý neuklízí chodník před svým domem. Naše ulice je vždy řádně uklizena.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje koupi sypací nástavby SnowEx Ex 1500 G2 za částku 186.750,- Kč bez DPH a Pluh SB22 za částku 52.600,- Kč bez DPH od firmy RAMOS-KOO s.r.o. U bílé haldy 1264, 337 01 Rokycany, IČ: 49358618.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Rozpočtové opatření č. 4/2019

Jsou zde přidáné předpokládané dotace, prodeje a mzdy pro nové zaměstnance.

Nikdo neměl připomínku.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení změny č. 3 Územního plánu obce Zaječov.

Jedná se o změnu ÚP iniciovanou Středočeským krajem, který nám již předložil podrobnou studii, viz projekce nebo je zde k nahlédnutí, kde je zcela zřetelné, že se zde neplánuje nic, jak bylo dříve strašeno. Změnu územního plánu bude hradit Kraj tak, jak se k tomu zavázal ve smlouvě při prodeji dotčených pozemků.

Pan Švandrlík – nezdá se mu návrh ve zkráceném řízení, Kraj se nechová fér, cena 1,- Kč neodpovídala realitě, nesouhlasí s tím, udělám vše, aby se tak nestalo.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Zaječov ve zkráceném postupu dle paragrafu 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona).

Pro 8 proti 3 (Kolář, Švandrlík, Šudomová) zdržel se 2 (Anýžová, Lisý)

Usnesení č. XX. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Schválení zástupce obce k projednání Územního plánu Zaječov k jednání na MěÚ Hořovice.

Nikdo neměl připomínku.

XXI. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje zástupce obce Zaječov k projednávání ÚP obce pana Vladimíra Havlíka, starostu obce Zaječov.

Pro 9 proti 2 (Švandrlík, Šudomová) zdržel se 2 (Anýžová, Kolář)

Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Diskuse

Pan xxxxxxxx – neustále nejsou povolenky přes prostor, potřebuje ji jednou za půl roku k lékaři a nikdy ji nedostanu. Když ji občan nevrátí, tak by ji příště neměl dostat a nebo by měl platit pokutu. Žádá písemnou odpověď.

Pan starosta – provádí kontroly 1x týdně, lidem se píše SMS a dopisy na vrácení. Když ji nepůjčíme té osobě, která povolenku nevrátila, tak si ji pro něho půjčí třeba babička. Je připraveno požádání formou SMS na 1 hod (3,- Kč), na den (9,- Kč) a týden (50,- Kč), určitě to bude lepší řešení. Občanům to bude vysvětleno.

Pan xxxxxxxx – vodovodní řad z Kozojed na Kvaň.

Pan starosta – povede vedle komunikace, ale stále jsou to ještě pozemky pana Hány, projekt byl zadán.

Paní ředitelka Ernestová – poděkovala obci za zateplení MŠ a systém vytápění čerpadly všech budov, ale i firmám, které práce prováděly. Dále za pomůcky od obce. Uvedla, že škola je připravena na nový školní rok i personálně.

Celkové poděkování obci.

Odešel pan Lisý 7,25 hod, vrátil se v 7,31 hodin, dále pan Cibulka odešel 7,25 hodin a vrátil se 7,32 hodin).

Pan Kolář – občané Horní Kvaně se na něj obrací s tím, že jsou pumpy v HK ve špatném stavu, chodí si sem pro vodu. Žádá o rychlé řešení.

Pan starosta – Mikroregion zpracovává studii ohledně studní, na opravy bude asi možné získat i dotaci.

Pan xxxxx – je nutné řešit povrch nádvoří ve škole, je po různých překopech v hrozném stavu.

Pan starosta – to již řešíme.

22/ Usnesení

23/ Závěr - zasedání ukončeno v 19,34 hodin.

Starosta obce ukončil veřejné zasedání a poděkoval občanům za účast.

Zápis vyhotoven 5.9.2019.

.....
starosta V. Havlík



.....
místostarostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé P. Kříž a P. Lisý

.....
zapisovatelka D. Ungrová