

**Zápis č. 4/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne
31.5.2019 od 18:00 hodin v Lidovém domě v Zaječově**

Přítomni: V. Havlík, I. Nezbedová, M. Plešmíd, P. Kříž, T. Cibulka, J. Stelšovský,
D. Dřevínková, K. Anýžová, J. Švandrlík, P. Lisý, V. Ungr, D. Ungrová,
P. Kratochvíl

Omluveni: I. Šudomová, D. Kolář

Počet občanů na dnešním VZ je 13.

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 13 členů,
takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce V. Havlík a vedl jednání zastupitelstva.
Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace
o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání
zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z veřejného zasedání
byl řádně ověřen.

Nebyla podána připomínka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO
konaného dne 2.5.2019. Tímto se zápis ze dne 2.5.2019 považuje za schválený a
je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách
obce.

A nyní přistoupíme k vlastnímu programu.

2/ Navržený program:

1/ Zahájení

2/ Program jednání

3/ Schválení orgánů jednání

4/ Plán prevence kriminality obce Zaječov

5/ Prodej pozemku p.č. 267 v k.ú. Zaječov

6/ Prodej pozemků p.č. 558/1 a 549/15 v k.ú. Kvaň

7/ Prodej pozemku p.č. 479/9 v k.ú. Kvaň

- 8/ Prodej pozemků p.č. 774/27 v k.ú. Kvaň a p.č. 774/22 v k.ú. Kvaň
- 9/ Smlouva s firmou AVE na sběr, přepravu a odstraňování odpadu
- 10/ Zřízení nového bankovního účtu Obce Zaječov
- 11/ Rozpočtové opatření č. 3
- 12/ Schválení závěrečného účtu Obce Zaječov za rok 2018
- 13/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2018
- 14/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2018
- 15/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU BUDOVY MŠ ZAJEČOV“
- 16/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Zaječov“
- 17/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ V ZŠ a MŠ ZAJEČOV“
- 18/ Schválení plné moci pro Ing. Marii Kaslovou pro zastupování Obce Zaječov k projednání akcí povoloovaných podle vodního zákona na MěÚ Hořovice
- 19/ Schválení znění smlouvy o zemědělském pachtu
- 20/ Schválení nabídky „Obnova a doplnění technologie vodojemu Zaječov“
- 21/ Diskuse
- 22/ Usnesení
- 23/ Závěr

Má někdo připomínku?

Starosta obce - navrhl upravení programu o bod 21/ Přípojky z poslední etapy kanalizace, rekreační domy a nové přípojky, které nebyly vyprojektované nebo nebyly součástí dotace.

I. Usnesení ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 31.5.2019.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji pana Miloše Plešmída a pana Vladimíra Ungra. Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Miloše Plešmída a pana Vladimíra Ungra.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Jiřího Stelšovského a pana Petra Lisého. Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Jiřího Stelšovského a pana Petra Lisého.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Plán prevence kriminality obce Zaječov

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Plán prevence kriminality obce Zaječov.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Prodej pozemku p.č. 267 v k.ú. Zaječov

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 267 v k.ú. Zaječov o výměře 43 m² za částku 100,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Prodej pozemků p.č. 558/1 a 549/15 v k.ú. Kvaň

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 558/1 v k.ú. Kvaň o výměře 49 m² a pozemku p.č. 549/15 v k.ú. Kvaň o výměře 43 m² za částku 100,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Prodej pozemku p.č. 479/9 v k.ú. Kvaň

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 479/9 v k.ú. Kvaň o výměře 2 m² za částku 100,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Prodej pozemků p.č. 774/27 v k.ú. Kvaň a p.č. 774/22 v k.ú. Kvaň
Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemků p.č. 774/27 v k.ú. Kvaň o
výměře 4716 m² a p.č. 774/22 v k.ú. Kvaň o výměře 5075 m² za částku 150,-
Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní xxxxxxxxxxxx,
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro 0 proti 13 zdržel se 0

Usnesení č. IX. nebylo ZO Zaječov přijato.

9/ Smlouva s firmou AVE na sběr, přepravu a odstraňování odpadu
Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu s firmou AVE CZ odpadové
hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a Praha 10, 10200, IČ 49356089 na sběr,
přepravu a odstraňování odpadu.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Zřízení nového bankovního účtu Obce Zaječov.

Paní xxxxxxxxxxxx – jaký to je účet a lze z něho ihned čerpat?

Pan xxxxxxxx – je u něho omezení?

Pan starosta – obec má úrok u současného účtu 0,03 %, uvedená banka 1,6 % a
není omezen.

Nikdo další neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zřízení nového bankovního účtu Obce
Zaječov u banky Oberbank AG.

Pro 12 proti 1 (Švandrlík) zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Rozpočtové opatření č. 3

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Schválení závěrečného účtu Obce Zaječov za rok 2018.

Starosta – informoval občany o proběhlém auditu na obecním úřadě, který provedli zaměstnanci Krajského úřadu v Praze. Audit se týkal roku 2018 a nebyla shledána jediná chyba.

Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje závěrečný účet Obce Zaječov za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2018.

Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, účetní závěrku Obce Zaječov za rok 2018.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov a výsledek hospodaření za rok 2018.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2018.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „ZATEPLNÍ FASÁDY OBJEKTU BUDOVY MŠ ZAJEČOV“.

Starosta obce - seznámil přítomné s akcí samotnou a informoval o oslovených firmách, výběrovém řízení a závěru hodnotící komise.

Paní ředitelka Ernestová – je dobře, že dojde k zateplení budovy MŠ, je z roku 1965. Budou tak co nejmenší úniky tepla. Bylo by dobré, kdyby práce proběhly v letních prázdninách.

Pan starosta – termín je do 15. září a byl tak uveden z důvodu, aby se přihlásilo více firem.

Nikdo neměl připomínku.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „ZATEPLNÍ FASÁDY OBJEKTU BUDOVY MŠ ZAJEČOV“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Zaječov“.

Starosta obce - seznámil přítomné s akcí samotnou a informoval o oslovených firmách, výběrovém řízení a závěru hodnotící komise.

Pan xxxxxx – bude mít vozidlo vybavení?

Pan starosta – nějaké vybavení ano, hadice, čerpadlo atd. si hasiči přendají ze současného vozidla.

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Zaječov“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ V ZŠ a MŠ ZAJEČOV“.

Starosta obce - seznámil přítomné s akcí samotnou a informoval o oslovených firmách, výběrovém řízení a závěru hodnotící komise.

Nikdo neměl připomínku.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ V ZŠ a MŠ ZAJEČOV“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro 11 proti 0 zdržel se 2 (Ungr, Anýžová)

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Schválení plné moci pro Ing. Marii Kaslovou pro zastupování Obce Zaječov k projednání akcí povolovaných podle vodního zákona na MěÚ Hořovice.

Nikdo neměl připomínku.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje plnou moc pro Ing. Marii Kaslovou pro zastupování Obce Zaječov k projednání akcí povolovaných podle vodního zákona na MěÚ Hořovice.

Pro 12 proti 0 zdržel se 1 (Anýžová)

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení znění smlouvy o zemědělském pachtu.

Nikdo neměl připomínku.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje znění smlouvy o zemědělském pachtu a pověřuje radu obce Zaječov, aby dokončila smlouvy se zájemci o zemědělský pacht a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XX. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Schválení nabídky „Obnova a doplnění technologie vodojemu Zaječov“.

Paní xxxxxxxxxx – z jakých peněz se to bude hradit?

Pan starosta – běžného účtu obce

Nikdo neměl připomínku.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nabídku na akci „Obnova a doplnění technologie vodojemu Zaječov“, a to s firmou INFORM – CONSULT – AQUA s.r.o. Květenská 415, 261 01 Příbram, IČ 261377771, a to v částce 320.136,-Kč bez DPH.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Přípojky z poslední etapy kanalizace, rekreační domy a nové přípojky, které nebyly vyprojektované nebo nebyly součástí dotace.

Paní xxxxxxxxxx – zaplatili všichni 15.000,- Kč?

Paní Nezbedová – uvedla, že o finančním příspěvku 15.000,- Kč od občanů hovořila už na minulém veřejném zasedání. Za tu dobu se nic nezměnilo, je stále stejný počet (18) majitelů nemovitostí, kteří nepochopili situaci a příspěvek neuhradili.

Nikdo neměl připomínku.

XXII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje vyfakturování částky 15.000,- Kč s DPH občanům, kterým Obec Zaječov zhotovila kanalizační přípojku a nebyla součástí přijaté dotace, zbylé náklady na pořízení kanalizační přípojky uhradí Obec Zaječov.

Pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XXII. bylo ZO Zaječov přijato.

V 18,40 hodin odešel pan Cibulka.

22/ Diskuse

Pan xxxxxxxxxx – co se bude dělat u nás, je třeba udělat vodovodní řad a kanalizaci.

Pan starosta – víme, že vodovodní řad vede po soukromých pozemcích. Tuto situaci řešilo již minulé zastupitelstvo. Vše je závislé na směně pozemků s panem Hánou. Směna byla zastupitelstvem schválena, ale pan Hána má na jednom pozemku zástavu u pozemkového úřadu, proto jsme dosud nemohli pokračovat.

V 18, 45 přišel p. Cibulka.

Paní Nezbedová – došlo ke změně silničního zákona, který nám zakazoval provádět výkopové práce v komunikaci, proto pan starosta oslovil projektanta pana Uřeše a připravíme trasu vodovodního řadu v komunikaci od Kozojed.

Pan xxxxxxxx – a co kanalizace?

Pan starosta – je zde málo obydlí, takže bychom neobdrželi dotaci a obec to má problém ufinancovat. Pokusíme se najít vhodný dotační titul.

Pan xxxxxxxx – Hána s tím nemá nic společného?

Pan starosta – jak již jsem uvedl, pozemky po kterých by vedl nový vodovodní řad, nejsou naše, ale pana Hány. S panem Uřešem chceme připravit projekt pro celý Zaječov, a abychom se vyhnuli pozemkům pana Hány, necháme připravit projekt v komunikaci.

Pan xxxxxxxx – a co LOM? Je tu velká prašnost, některý odstřel je silný, praskají nám domy.

Pan starosta – napsal spoustu dopisů na příslušné úřady. Vždy přišla odpověď, že je vše v pořádku. Požádal o spolupráci kvaňské občany, ale ti nechtěli spolupracovat.

Pan xxxxxx – je pouze zaměstnanec LOMU. Potvrdil slova starosty, hodně se vše zlepšilo. Odstřel provádí externí firma, kontroly nám chodí pravidelně.

Pan xxxxxxxx – skládka Hořovice, přijela televize a skládka je uklizená.

Pan xxxxxx – obec má z LOMU cca 300.000,- Kč z toho je 150.000,- Kč za úklid. Problémy směřujte na LOM.

Paní ředitelka Ernestová – komunikuje s panem Ungrem ohledně prašnosti a síle odstřelů.

Paní ředitelka Ernestová – poděkovala minulému a současnému zastupitelstvu za rekonstrukce budov, infrastrukturu a vybavení ZŠ i MŠ. Uvedla, že ještě bude třeba udělat elektrorozvody v MŠ. Škola má málo prostor, chybí jí kabinety, kuchyňka aj. Stát hradí platy učitelů a učebnice, ostatní platí obec a něco málo je hrazeno z dotačních titulů.

V 19.00 odešla D. Dřevínková, J. Stelšovský, P. Kratochvíl.

Pan xxxxxx – propustky přes les.

Pan starosta – obec přednesla návrh řešení zapůjčení SMS vojenským lesům s tím, že by několik volných povolenek zůstalo na obci pro ty, kteří nemají tuto možnost. VLS se dosud nevyjádřili.

Občané jsou neukáznění, povolenky nevracejí

Pan xxxxxx – sociální komise pořádá 1. června dětský den, je moc dobře, že se do této akce zapojili hasiči a chovatelé

Na vědomí:

ZO Zaječov bere na vědomí zprávu starosty obce.

24/ Závěr

Skončeno v 19:36 hodin

.....
starosta V. Havlík

.....
místostarostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé

.....
zapisovatelka D. Ungrová