

**Zápis č. 3/2018**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov**  
**konaného dne 3.4.2018 od 17.00 hodin na OÚ v Zaječově**

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, D. Ungrová, V. Ungr

Počet občanů na VZ: 52

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce a vedla jednání zastupitelstva. Přivítala členy ZO a občany. Uvedla, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, a protože nebyly podány žádné námitky, tím se zápis pokládá za schválený. Podle presenční listiny je přítomno 11 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2/ Program jednání:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Prodej pozemků p.č. 591/4, 591/2, 591/1, 592/13, 592/1, 592/12, 743/2, 589/1, 589/2, 589/3, 586/72, 586/75, 590/4, 586/68, 586/69, 590/3, 590/2 všechny v k.ú. Kvaň
5. Směna pozemku obce p.č. 133/1 za soukromé p.č. 138/5, 122/5 všechny v k.ú. Zaječov
6. Revokace usnesení č. 1/2018 ze dne 26.1.2018 bod X.
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ
8. Pronájem rozsahu předkupního práva na pozemek p.č. 592/15 v k.ú. Kvaň
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

O slovo se přihlásila starostka – žádá doplnění bodu prodej pozemku p.č. 1207/50 v k.ú. Zaječov, je to stavební pozemek pod Kozojedy a na dnešním veřejném zasedání budeme revokovat prodej minulému žadateli.

Nikdo další připomínku neměl.

**I. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání ZO konaného dne 3.4.2018.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

**3/ Schválení orgánů jednání**

Do návrhové komise starostka navrhla pana Petra Komínka a paní Marcelu Kořánovou.

Nikdo neměl připomínku.

**II. Usnesení:** ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Petra Komínka a paní Marcelu Kořánovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhla starostka pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Nikdo neměl připomínku.

**III. Usnesení:** ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 4/ Prodej pozemků

Na minulém veřejném zasedání ZO schválilo všemi hlasy záměr prodeje pozemků na výcvikový areál sloužící pro výuku dětí a mládeže, předem známému zájemci Středočeskému kraji za 1,- Kč. ZO se před několika okamžiky rozhodlo, že na dnešním veřejném zasedání odstupuje od prodeje, protože do dnešního dne měla proběhnout schůzka s vedením krajského úřadu, ale zatím k tomu nedošlo. Dnešního dne v dopoledních hodinách starostka obdržela petici, kde ji vyzývají, aby přehodnotila svůj postoj ke stavbě výcvikového areálu a vzala v úvahu skutečné potřeby obce a jejích občanů. Text petice zde přečetla. Tuto petici podepsalo 162 občanů z Kvaně a Kozojed. S peticí seznámila starostka zastupitele před veřejným zasedáním.

Paní starostka uvedla, že oslovují v petici jí, ale že v dané věci rozhoduje celé zastupitelstvo. Dále uvedla, že žádost o prodej uvedených pozemků podal Ing. Josef Švandrlík, bytem Zaječov č.p. 40 za částku 64.117,- Kč a pan Milan Švandrlík, bytem Kvaň č.p. 146 za částku 100.000,- Kč.

Paní starostka předala slovo panu místostarostovi. Ten měl k tomuto bodu připravenou prezentaci. V úvodu mohli občané zhlédnout několika minutovou nahrávku o „chodu výcvikového areálu v Karlových Varech“, kde byl osobně na prohlídce. Dále seznámil občany s plusem a mínusem areálu. Ke každému bodu podal vysvětlení.

K tomuto bodu byla zahájena diskuse:

**P. Kyselá** – manžel Vám psal mail a nedostal odpověď.

**P. místostarosta** – zatím jsem neměl čas mu odpovědět, mail přišel před hodinou.

**P. Pavlík** – koho napadlo prodat tyto pozemky

**P. Skřivan** – od kraje nic nemáte.

**P. místostarosta** – věříme tomu, co bylo domluveno na jednáních na kraji a to bude také zahrnuto do smlouvy

**P. Litomiský** – bude to provozovat nezisková organizace, ta to bude držet 5 let, je nutné garantovat od kraje zpětný odkup, aby o to obec nepřišla.

**Ing. Kaslová** – pokud se prodává pozemek, veškeré podmínky se uvedou do smlouvy. V případě prodeje je uveden ve smlouvě blokační paragraf z toho důvodu, aby o ty pozemky obec nepřišla.

**P. Stanko** – prodáte kraji pozemky za korunu, dáte si předkupní právo, oni přivedou sítě, pozemky budou mít mnohem větší hodnotu, prodají vám to zpět za korunu?

**Ing. Kaslová** – musí být provedena změna územního plánu na tuto akci, rozhodně tam nevznikne bytová výstavba.

**P. Kořánová** – bod byl zařazen do programu až na veřejném zasedání.

**P. Pařízek** – neziskovka odejde, areál bude chátrat, obec bude mít ÚP na hřiště, potřebujeme to?

**Ing. Kaslová** – bude tam hřiště, dopravní hřiště, nejde tam postavit nic jiného.

**P. Cibulka** – jaká je v současné době a době budoucí zastavěnost pozemků. Jak je to v ÚP pro zástavbu rodinných domů?

**P. starostka** – MěÚ v Hořovicích nám nepovolí další pozemky k zástavbě. Všichni jste si dali zahrady jako stavební, pro možnost tam postavit další dům, nestaví se na nich a tím jsou zablokovány pro stavbu jiné pozemky.

**P. Cibulka** – když budu chtít stavět na zahradě, tak požádám souseda, až bude změna ÚP, aby pozemky vrátil ze zástavby - kompenzace

**Ing. Kaslová** – doporučuji navštívit MěÚ Hořovice – obec má spoustu pozemků třeba u ZŠ v zástavbě, ale jsou soukromé, dokud tito soukromí vlastníci pozemky nerozdělí, nezasíťují a nezastaví, tak se nedá posunout hranice zastavitelnosti. Nikdo nedokáže říci, kolik to bude let.



**P. Bravený** – byla stavba proveditelnosti akce, zasmluvnit podmínky udržitelnosti projektu, uznatelné a neuznatelné výdaje, zda kraj přispěje na náklady a dát do smluvních podmínek, udržitelnost projektu je běžně 10 et, co dále, záruky, výhledy.

**P. Litomiský** – provozní náklady 8 mil., budou tam jezdit školní autobusy, je to předražený.

**P. místostarosta** – to je spíš otázka na kraj.

**P. Kyselá** – Hasiči Zbiroh

**P. Cibulka** – jak obec plánuje ošetřit zájmy obyvatel a zájmy obce, jaké budou kroky s krajským úřadem?

**P. starostka** – dnes budeme schvalovat usnesení a budeme se snažit pozvat zástupce kraje k besedě před občany.

**P. Pařízek** – bude vytížené hřiště za takové peníze?

**P. místostarosta** – byl se osobně podívat v Karlových Varech, denně tam dojíždí 2 autobusy dětí na výuku.

**P. Ungr** – jsme tu zbytečně, nemáme co řešit, dnes budu hlasovat proti. Až budu mít smlouvu na stole, budu se bavit, chci vědět, co to přinese obci.

**P. Kořánová** – na minulém veřejném zasedání jsme dostali doplnění bodu programu do jednání zastupitelstva. Dozvěděli jsme se o tom až na veřejném zasedání.

**P. Hůrka, p. Stelšovský** – to není pravda, řešilo se to na pracovní poradě.

**P. místostarosta** – nechodíte na pracovní porady, proto o tom nic nevíte.

**P. Ungr** – nemám problém s prodejem za 1,- Kč.

**P. Pavlík** – koho napadlo nabídnout tyto pozemky, vám neříká nic příroda?

**P. místostarosta** – pokud si pamatuji, vy jste tam chtěl umístit solární panely.

**P. Stelšovský** – měl jste tam cedule – nechodte sem, vy nechcete ochranu dětí?

**P. Stanko** – my to tady nechceme, je to nelogické v Zaječově.

**P. Cibulka** – budeme se bavit konstruktivně, hájit obecní zájmy, zapracovat názory.

**P. Kaslová** – pokud chceme prodat pozemek kraji, musí následovat návrh smlouvy o prodeji, kde budou zakotveny podmínky obce a kraje. Po návrhu smlouvy u každé investiční akce následuje zadání /krajina, infrastruktura, inženýrské sítě apod.). Pak se budeme bavit, jestli je to dobře nebo špatně. Na základě zadání se bude žádat o změnu územního plánu, následuje proces projednávání, do kterého může vstoupit kdokoli, kdo má konkrétní připomínku.

Chtěli jsme přivést vodu na Kvaň, ale bohužel nesmíme vstupovat do pozemků ministerstva obrany.

**P. Pavlík** – proč se měl schvalovat prodej, proč se jedná s Valečkovou o tom, že to tam bude a měli jste na VLS nebo MO žádost o tom, že tam chcete vést vodovod?

Ing. Kaslová – podávali jsme žádost na prodloužení vodovodního řadu a dostali jsme zamítavou odpověď.

**P. Cibulka** – je to ve fázi, kdy kraj vznesl požadavek, my jsme schválili záměr.

**P. starostka** – až podepsaná smlouva se posílá na Katastrální úřad k zápisu.

**P. Švandrlík** – proč se vybral pozemek na Kvani, proč se nenabídnul pozemek v průmyslové zóně, prodávají se tu pozemky za 100,- Kč, proč to kraj také nezaplatí? Parkoviště ať si vyřeší CHKO.

Zbavíme se tolika pozemků, které budeme třeba potřebovat později. Budou volby, udělejme při nich referendum.

**P. Kořánová** – k záměru nedostali žádné materiály, věc není připravena, smlouva s krajem není, aby se otevřel prostor pro diskusi, aby si zastupitelé udělali názor. Nevím, zda je pro mě pozitivní parkoviště? Chci diskutovat. Počkejme, až přijede někdo z kraje. Dnes je svoláno mimořádné veřejné zasedání, že je petice jsem se dozvěděla až dnes na obecním úřadě. Nechodím na pracovní porady, protože se tam nic nedovím.

Ing. Hůrka – dověděla byste se právě tohle.

Ing. Kaslová – navrhla, aby s krajem jednala p. Kořánová

**P. Kořánová** – nemá zájem.



**P. místostarosta** – vše jsme během dnešního zasedání řekli snad dvakrát.

**P. starostka** – toto není mimořádné veřejné zasedání, máme další body v programu. Petici jsem i já obdržela až dnes.

**Ing. Švandrlík** – chodí pravidelně na VZ na rozdíl od p. Kořánové. Informace si zjišťoval a zjistil, že s projektem není tak úplně vše v pořádku, proto vyvolal tuto aktivitu. Zveřejnil stenografický záznam z minulého jednání zastupitelstva obce, aby si lidé udělali představu o tom, jaké pozemky se mají prodávat. Obec bude ochuzena o 61 mil. Kč.

**P. místostarosta** – vycházíš jako ekonom z velice špatných čísel.

**Ing. Švandrlík** – proto podal žádost o koupi těchto pozemků.

**P. místostarosta** – a ty je chceš sám koupit za 1,- Kč.

**P. Cibulka** – částka 61 mil. je pro mě kouzelná, ale nepodložená. Na minulém veřejném zasedání jste pořizovat audiozáznam a zveřejnil jste ho na stránkách obce. Nikoho jste se neptal, jestli můžete nahrávat. Obec Vás pověřila zveřejněním? Kritizujete obec, že prodává za 1,- Kč, že je to trestní a Vy jí veřejně nabízíte 64.000,- Kč.

**P. Litomiský** – obec měla dobrý úmysl, myslím, že to není dost zargumentované, diskutovat s krajem, zhodnotit nabídnuté, zda je to přínos pro obec.

**P. Kolář** - dotaz na minulé zastupitelstvo, prodej stavebních pozemků a Kvani, neudělali jste hydrogeologický průzkum, věděli jste, že se budou vrtat studny 30-50 m.

**P. Kořánová** – je to dávno, přesně si nepamatuje, v prodejních smlouvách a do územního plánu byla dána podmínka, že před vrtáním studny vlastník doloží geologický průzkum.

**Ing. Kaslová** – to je automaticky.

**P. Kolář** – proč jste neudělali před prodejem studii v lokalitě a ne hned prodávat. Je to automatické, je to zajištěno ze zákona. Jak k tomu přijdeme my, kteří tam ty studny máme?

**P. Skřivan** – skládka, kdo ji povolil, jsou tam asfalty, kdo to bude likvidovat.

**Ing. Kaslová** – je dočasné vynětí na dobu 10 let. Je zpracován plán rekultivace na základě, kterého bylo vydáno rozhodnutí o vynětí, obec platí roční poplatek. Je tu stavba kanalizace, vybralo se nejvhodnější místo, pokud máte nafocené asfalty, předáme to k řešení vodoprávnímu úřadu.

**P. Pařízek** – realizoval se projekt, co bude za další roky?

**Ing. Kaslová** – investor to dá do původního stavu.

**P. Kořánová** – skládku zřídili oni. Skládka byla dočasná na minulou stavbu a zemina měla být pak odvezena do Hořovic. Měla to ústně domluveno.

**Ing. Kaslová** – neměla jste to nikde písemně.

**P. starostka** – můžeme ukončit diskusi. Výsledek je ten, že se dnes nebude schvalovat prodej pozemků krajskému úřadu. S panem místostarostou budeme i nadále jednat s krajem. Jejich návštěva měla proběhnout k dnešnímu dni, bohužel nepřijeli. Budeme pokračovat usnesením k tomuto bodu.

**V. Usnesení:** ZO Zaječov pověřuje starostku a místostarostu jednáním s krajským úřadem ve věci prosazování obecních zájmů u projektu „Svět záchranářů“ ve věcech týkajících se posílení infrastruktury v lokalitě Kvaň, konkrétně rozšíření komunikace, vybudování vodovodního a kanalizačního řadu.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

## 5/ Směna pozemků

Tento bod byl vyškrtnut na minulém veřejném zasedání. Důvod vyškrtnutí jsem při jednání uvedla. O směnu požádal pan Mudra. Přes jeho zahradu vede obecní pozemek, kde byl nově položen vodovodní řád, který vede od vodojemu v lese. K tomuto pozemku nemá obec vlastně ani přístup, protože pozemek nenavazuje na místní komunikaci směrem na Novou Ves. Pan Mudra vlastní dva pozemky, dá se říci vedle, a ty požaduje směnit za uvedený obecní.

Nikdo neměl připomínku.

**VI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Zaječov o výměře 553 m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 138/5 o výměře 239 m<sup>2</sup> a 122/5 o výměře 313 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Zaječov, které jsou v majetku pana Jana Mudry, bytem Zaječov NV 11.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 6/ Revokace usnesení

Jedná se o revokaci usnesení z minulého veřejného zasedání. Paní Bimonové jsme schválili prodej pozemku pod Kozojedy. Napsala mi mail, že z důvodu nečekané rodinné situace musí zakoupení pozemku zrušit.

Nikdo neměl připomínku.

**VII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje revokaci usnesení č. 1/2018 ze dne 26.1.2018 bod X.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 7/ Smlouva s ČEZ

Je to smlouva k připojení stavebního pozemku na Vartě.

Nikdo neměl připomínku.

**VIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6013595 Zaječov, p.č. 1227/23 mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 8/ Vnitřní komunikace

Pan Pavlis v současné době nemá možný vjezd na stavební pozemek v Koutě. Příjezdová komunikace, která je před ním je v majetku ministerstva obrany a to nás nepustí za žádnou cenu na tento jejich pozemek.

Z důvodu vybudování příjezdové komunikace k pozemku p. Pavlise, se nabízí jediné řešení na vybudování vnitřní komunikace na vedlejším pozemku, kde je majitelkou sl. Pavlisová. Protože má obec předkupní právo k pozemku, je nutné zrušit toto předkupní právo věcné k pozemku p.č. 592/23, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 592/15 dle geometrického plánu a na něm by tak mohla vzniknout příjezdová komunikace na pozemek pana Pavlise.

Nikdo neměl připomínku.

**IX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje zrušení předkupního práva věcného u pozemku p.č. 593/23, který vznikl reálným oddělením od pozemku p.č. 592/15 v obci Zaječov a k.ú. Kvaň prostřednictvím geometrického plánu č. 403-369/2015 vyhotoveného Václavem Heppnerem, geodetická kancelář, Nerudova 110, Hořovice.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 9/ Doplněný bod

Protože se nám uvolní stavební pozemek p.č. 1207/50 pod Kozojedy, revokovali jsme prodej v bodě 6 a máme tak možnost schválit prodej novému zájemci manželům Herglovým.

Nikdo neměl připomínku.

**X. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/50 v k.ú. Zaječov o výměře 825 m<sup>2</sup> za částku 950,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku Pavlovi a Marii Herglovým, U Cikánky 903/27, 155 00 Praha 13.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 10/ Diskuse

**P. Palík** – žádá, aby se pozemky na Kvani neprodávaly za tímto účelem. Co obcházelí lidi, tak 90 % nesouhlasí s projektem. Je to jediný pozemek, kde mohou běhat psi na volno, chodí sem zvěř.



**P. Stanko** – v KV měli převýšení 13 m a srovnání stálo 20 mil. Kč, víte kolik to bude stát u nás, když je převýšení větší? Zdůvodnilo MO proč vás tam nepustí?

**P. Komínek** – MO se vám vyjádří pouze, že nesouhlasí a nemusí uvádět důvody.

**P. Slivková** – byl se tu někdo z kraje podívat?

**P. místostarosta** – netuším, mají k dispozici katastrální mapy, internet.

**P. Cibulka** – petice, byli osloveni všichni občané?

**P. starostka** – ne, jen Kvaň, nevím proč nás odděluje?

**P. Pavlík, p. Stanková** – my jsme to nestihli.

**P. Starostka** – mrzí mě, že jste nepozvali na dnešek mě.

**?** – máme právo se k tomu vyjádřit, lidé vedle budou žít.

**P. starostka** – byla bych ráda, kdybyste chodili v takovém počtu na VZ, bylo řečeno, že jsme to neprobírali se zastupitelstvem, to není pravda.

**?** – když připravujete veřejné zasedání, je nutné upozornit více občany, že se tam bude řešet tak důležitý bod.

**P. Místostarosta** – záměr visel 15 dnů, lidi nechodí na VZ, nezajímají je ostatní věci.

**P. Stanko** – musíte být otevření k občanům.

**P. místostarosta** – na veřejných zasedáních se řeší spousta dalších věcí třeba kanalizace, lidé stejně nepřijdou.

**P. Pařízek** ? – budu si rozhodovat kam chci chodit.

**P. Pavlis** – sousedím přímo s areálem, tento rok chci stavět. Nebude tam snad velká zástavba a u mě bude zelený val. Pro tento projekt musí být připravena pořádná smlouva a pro obec to něco přinese.

**P. Stanková** – pan místostarosta říkal, že to jeho kamarádům na Kvani nevádí, proto jsme obešli občany s peticí, aby viděl, kolik jich to podepsalo.

**P. Litomiský** – nějakým způsobem by se měla zvýraznit taková akce.

**P. Cibulka** – je to všechno v přípravách, zda ZO nějak zpracuje připomínky občanů, usnesení už k bodu bylo schváleno, nasbíráte nějaké poznatky občanů pro nějaký program osvěty, pro lepší informovanost.

**P. starostka** – nejen, že informace vyjdou v Zaječovských novinách, ale připravujeme vydání pouze pro tento projekt.

**P. Ungr** – zatím nevíme o čem jednáme.

**P. místostarosta** – podstatu víme.

**P. Ungr** – po volbách budeme asi vědět více a konkrétní věci, pak můžeme jednat jak my tak vy a tak bychom to mohli ukončit.

**P. Brůček** – na Kvaň se vždy uklidil jen bordél ze Zaječova, třeba skládka. Když se nedodrží smlouva, tak se řekne to ne my, to minulé zastupitelstvo. Viz LOM.

**P. místostarosta** – lom si schválila spousta kvaňských na 40 let.

**P. Budil** – přesvědčili jste mě v mém názoru. Dle vás je lepší stát na až budou houby na cestách do lesa, na Planýrce, kde nikdo neprojede, nevádí to hajnému.

**P. Pavlík** – řeší se to, jezdí sem policie na rozdíl od obce.

**P. starostka** – no obec je pokutovat nebude.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

## 11/ Usnesení

## 12/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za hojnou účast a vyslovila přání, že taková návštěvnost bude i na jiných veřejných zasedáních. Jednání ukončila v 19.00 hodin.