

Zápis č. 1/2018
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 26.1.2018 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, P. Komínek, P. Kratochvíl, D. Ungrová, V. Ungr

Omluveni: J. Stelšovský

Počet občanů na VZ: 24

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce a vedla jednání zastupitelstva. Přivítala členy ZO a občany obce. Uvedla, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně bylo zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námítky, a tím se zápis pokládá za schválený.

Podle presenční listiny je přítomno 10 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Schválení nového nájemce LD – prostor k podnikání
5. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v LD
6. Smlouva o nájmu bytu v LD
7. Výzva k podání nabídky „Zaječov – obnova vodního zdroje“
8. Výzva k podání nabídky „Údržba zeleně – Zaječov“
9. Prodej pozemku p.č. 1207/50 v k.ú. Zaječov
10. Prodej pozemků 493 a 496 v k.ú. Kvaň
11. Prodej pozemku p.č. 1182/9 v k.ú. Zaječov
12. Prodej pozemku p.č. 780 v k.ú. Zaječov
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

Paní starostka požádala o vyškrtnutí bodů 10-12, protože před veřejným zasedáním nebyl vyvěšen záměr prodat tyto pozemky.

Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 26.1.2018.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise starostka navrhla paní Marcelu Kořánovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Marcelu Kořánovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Vladimír Havlík a pan Pavel Kratochvíl.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Nový nájemce LD

Paní starostka podala informaci ohledně současné situace v LD.

Z důvodu neplacení nájemného za listopad a prosinec a vodného za III. – IV. čtvrtletí, jsme požádali nájemce LD firmu GOLD FONTAJN o ukončení nájemní smlouvy k 31.1.2018. Nájemce s tím souhlasil a dohodu podepsal. Aby nedošlo k dluhu na LD, tak nás nájemce požádal, abychom odkoupili některé zařízení a vybavení kuchyně, které si přinesl a některé dosud ani nevybalil. Tímto způsobem došlo k vyrovnání dlužné částky a ještě navíc jsme zaplatili nájemci 3.000,- Kč za venkovní lavice a stoly. Obec umístila možnost pronájmu LD na webové stránky obce. Obdrželi jsme pouze žádost od slečny Sabiny Šeflové. Nikdo další se nepřihlásil.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nového nájemce LD slečnu Sabinu Šeflovou, bytem Hrádek u Rokycan a to od 1.2.2018.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Smlouva LD

Starostka dala ke schválení smlouvu s právě vybraným uchazečem o pronájem LD. Tuto smlouvu připravila Mgr. Wachtlová a je skoro stejná, jako byla pro minulého nájemce. Mění se částka pronájmu na 5.000,- Kč a výpovědní lhůta ze tří měsíců na jeden měsíc. Vzhledem k tomu, že starostka navrhla snížit nájem a výpovědní lhůtu doporučila schválit v bodě III. i vyřazení jistiny.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v Lidovém domě v Zaječově č.p. 126 mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a slečnou Sabinou Šeflovou, 1. máje 149, Hrádek u Rokycan.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Smlouva o nájmu bytu v LD

Tento byt je od prosince volný a vždy se s ním počítalo pro nájemce LD. Současně tedy s pronájmem restaurace o něj požádala slečna Sabina Šeflová.

P. Komínek – požádal o úpravu smlouvy na výpovědní lhůtu ze tří měsíců na jeden měsíc.

Nikdo další připomínky neměl.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu bytu v druhém nadzemním podlaží domu č.p. 126 mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, IČ 00234044 a slečnou Sabinou Šeflovou, 1. máje 149, Hrádek u Rokycan.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Výzva k podání nabídky

Jedná se o zakázku na obnovu vodního zdroje u hlavního vodojemu. Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti Brdy na pozemku p.č. 30/1, který je veden jako lesní pozemek. Je zde situován stávající vodovodní řad, který zásobuje vodojem a je ve špatném technickém stavu, a proto je nutné ho zrekonstruovat. Stavba tohoto nového vodovodního přivaděče nebude mít vliv na stávající odtokové poměry, které se realizací stavby nezmění. Nedojde ani ke kácení stromů, pouze budou odstraněny nálety.

Vodovodní řad zde slouží k zajištění potřebného množství pitné vody pro stávající vodojem jednak z Mourového potoka a jednak ze stávajících jímacích zářezů. Na opraveném řadu a na sběrači ze stávajících zářezů se osadí měření průtoku a hydranty.

Výzvu připravil Bc. Hasman a smlouvu právníčka Mgr. Wachtlová.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje výzvu k podání nabídky na zakázku „Zaječov – obnova vodního zdroje“ a pověřuje starostku podpisem oznámení či rozhodnutí o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise a podpisem smlouvy.

Pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Výzva k podání nabídky na údržbu zeleně

Pro sestavení výzvy dodal materiály panu Hasmanovi pan místostarosta. Jsou zde přesně vyčleněny úseky, které požadujeme sekat firmou. Předpokládaná hodnota zakázky je 430.000,- Kč. Po vysoutěžení je možné, že bude částka nižší. Výzvu připravil Bc. Hasman a smlouvu právníčka Mgr. Wachtlová.

P. Kořánová – požadavek, aby ve smlouvě bod 2.4 bylo uvedeno místo doby na neurčito, čtyři roky. ZO vyhovělo p. Kořánové, aby odstavec z doby neurčito byl změněn na dobu určitou a to 4 roky, i přesto, že zákon o veřejných zakázkách tuto věc neřeší.

Nikdo další připomínku neměl.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje výzvu k podání nabídky na zakázku „Údržba zeleně – Zaječov“ a pověřuje starostku podpisem oznámení či rozhodnutí o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise a podpisem smlouvy.

Pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Prodej pozemku

Jedná se o stavební pozemek pod Kozojedy paní Bimonové. Je to prodej dvanáctého pozemku. V současné době má obec po kolaudaci inženýrských sítí v tomto úseku, takže paní právníčka bude připravovat již kupní smlouvy pro ty, kteří již zaplatili polovinu částky za pozemek, ale také pro ty, kterým, budou pozemky prodány po této kolaudaci. Komunikace a chodníky se zde budou stavět někdy v březnu, ale jen když to počasí dovolí.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/50 v k.ú. Zaječov o výměře 825 m² za 950,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Markétě Bimonové, bytem Plískov 63.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

10/ Dodatek č. 1

Dodatek nám předložila daňová poradkyně, která jezdí k paní účetní jednou měsíčně. V dnešní době jsou tak složité některé případy v účetnictví (dotace), že je nutné, aby obce měly uzavřené smlouvy s daňovým poradcem. Původní smlouva byla navýšena o 200,- Kč/hod.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“ č. 165/2016.

Pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Diskuse

Paní starostka informovala, že jí pan místostarosta předložil seznam přihrazených pozemků.

V současné době si je každý může zjistit na stránkách obce v aplikaci G-OBEC.

Oslovila dle tohoto materiálu skoro všechny majitele přihrazených pozemků a požádala je o odkoupení. Někde se setkala s pochopením, ale ve většině případů tomu tak nebylo. Jejich argumenty byly, že takto oplocené pozemky mají celý život. Je škoda, že je na to neupozornila minulá zastupitelstva, protože tehdy byla cena za m2 pozemku mnohem nižší. Většina majitelů chce bezúplatný převod z důvodu vydržení pozemku. Obrátila jsem se na právníčku a ta mi sdělila, že podmínkou držby není pouze doba, po kterou držitel věc drží, ale i z jakého důvodu tak činí, protože se musí jednat o tzv. držbu oprávněnou. Je tedy nutné předložit dokumenty k držení pozemků a pak paní právníčka rozhodne, anebo soud.

Paní starostka – že máme kotelnu v ZŠ v havarijním stavu, jsem již informovala. Podařilo se nám navázat kontakt s firmou MYLAND solutions s.r.o., Praha 4. Tato firma by nám měla zajistit vyprojektování nového zdroje tepla – kotelny a vytápění v ZŠ a MŠ a podání žádosti o dotaci na OPŽP a to vše musejí stihnout do konce tohoto měsíce. Z tohoto důvodu podepíši zplnomocnění pro Ing. Terezu Diveckou na veškeré úkony nezbytné k zajištění podání žádosti o dotaci projektu „ZŠ Zaječov úprava topné soustavy“. Tuto informaci dávám zastupitelům na vědomí.

Paní starostka - Státní fond (OPŽP) poskytl před několika lety obci dotaci na zateplení budovy OÚ. Zjistilo se, že tam bylo chybně účtováno DPH a tak nám vyčíslili částku 265.244,70 Kč na vrácení na OPŽP. Toto dávám zastupitelům na vědomí.

Paní starostka – oznámila, že byla ukončena smlouva s nájemcem LD firmou Gold Fountain s.r.o, Londýnská 730/59, Praha 2 – Vinohrady k 31.1.2018. Veškeré dlužné částky byly vyrovnány. Opět zastupitelům na vědomí.

Paní starostka – nebudeme odkupovat od COOP Hořovice budovu prodejny v Kozojedích a nebudeme přispívat na náklady prodejny. Opět na vědomí.

Paní starostka – zastupitelstvo bylo požádáno Mikroregionem Hořovicko, aby znovu promyslelo vstoupení do Spolku Turistická oblast Brdy a Podbrdsko. Zastupitelé nebudou vstupovat do spolku za obec ani za Mikroregion. Opět na vědomí.

Paní starostka – pokud mají občané na svém pozemku studnu a rozvod vody z ní mají do domu, tak nesmí být napojen do vodovodního řádu obce, tzn. že budou dva rozvody vody v domě.

Paní starostka – informovala občany o nutné rekonstrukci elektroinstalace a stropů v horní budově ZŠ. V současné době je připraven projekt, co nejdříve musí proběhnout schválení výzvy na tuto akci a výběrové řízení na firmu, která bude schopna tuto zakázku provést o letních prázdninách. Dále je připraven projekt na chodník ke hřbitovu. Proběhla kolaudace kanalizačního řádu od kostela ke splavu a k Frantom. Další kolaudace proběhla u inženýrských sítí ve stavebním obvodu pod Kozojedy.

Pan Ung Fr. – jak je to se zaměstnanci obce, kdo je nový.

Paní starostka – k 31.12.2017 byl ukončen pracovní poměr panu Ciprovi, Čermákovi a Biskupovi, ten odešel do důchodu.

Pan Krajzinger – dotaz na tůňky.

Ing. Kaslová – proběhlo výběrové řízení na firmu, v současné době zjišťujeme možnost čerpání dotace.

Pan Ung Fr. – haldy materiálu na pozemku proti hřbitovu.

Ing. Kaslová – je to soukromý pozemek.

Pan Ung Fr. – jaké se připravují kulturní akce.

Paní starostka – 17.2.2018 masopust, průvod maškar obcí, vepřové hody u LD

24.2.2018 maškarní bál od 20.00 hodin

25.2.2018 dětský maškarní bál od 15.00 hodin

03.3.2018 obecní ples od 20.00 hodin

Děvčata z kulturní komise roznesou do domů pozvánky.

Závěrem starostka všem poděkovala za účast a pozvala je na všechny připravované akce.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, P. Kratochvíl

.....
zapisovatelka D. Ungrová