

Zápis č. 2/2016
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 29.2.2016 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, P. Balý, Ing. J. Hůrka, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr

Počet občanů na VZ: 21

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Prodej pozemků p. č. 98 a 103 v k. ú. Kvaň
- 5/ Prodej pozemku p. č. 122/9 v k. ú. Zaječov
- 6/ Smlouva o využití vodního zdroje
- 7/ Odsouhlasení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky: Obec Zaječov – výběr bankovního ústavu
- 8/ Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9/ Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
- 10/ Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Zaječov
- 11/ Smlouva o nájmu autobusu
- 12/ Smlouva s bankovním ústavem
- 13/ Vyřazení majetku dle inventur
- 14/ Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 15/ Odepsání nevymahatelných pohledávek za odpady
- 16/ Odsouhlasení příspěvku na kanalizační šachtu
- 17/ Výběr z nabídek na zhotovení kanalizačního řadu, přípojek a šachet u LD
- 18/ Diskuse
- 19/ Usnesení
- 20/ Závěr

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Uvedla, že na minulém veřejném zasedání, které se konalo 26.1.2016 na OÚ, byla vznesena námitka paní Kořánovou, že byly špatně zapsány počty hlasování PRO, PROTI a ZDRŽEL SE, u veřejného zasedání dne 29.12.2015. Paní Kořánová uvedla, že má u „zastupitelstvo schvaluje v bodech XXVII. a v XXVIII. a u zastupitelstvo neschvaluje v bodech 28 a 29“ zapsán jiný počet hlasů, než který uvedla zapisovatelka. S ohledem na skutečnost, že zapisovatelka, která si hlasy počítá, je bezprostředně poté zapíše a vylučuje, že by mohlo dojít k omylu. Mám za to, že jí zapsané údaje jsou správné. Aby mohla být námitka uznána jako důvodná, muselo by být postaveno najisto, že zápis učiněný zapisovatelkou je vadný, což v tomto případě nebylo. Námitce proto nelze vyhovět. Na okraj uvádím, že údaje uvedené p. Kořánovou nemění nic na výsledku provedeného hlasování.

2/ Program jednání:

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního veřejného zasedání a uvedla, že má návrh na doplnění programu:

- 18/ Smlouva na výkon technického dozoru na stavbu nového pavilonu MŠ
 - 19/ Žádost o umístění sídla spolku Nohejbal klub Zaječov
 - 20/ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2016
 - 21/ Příspěvek na kanalizační přípojku pro spolky, organizace a sdružení
- Nikdo další připomínku neměl.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 29.2.2016.
Pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise navrhuji Ing. Jiřího Hůrku a pana Pavla Kratochvíla.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise Ing. Jiřího Hůrku a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Prodej pozemku

Žádost si podal pan Jiří Kratochvíl z Kvaň č. p. 11. Jedná se o pozemek p. č. 98 a 103. Oba tyto pozemky sousedí s jeho zahradou.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p. č. 98 o výměře 17 m² a p. č. 103 o výměře 295 m² oba v k. ú. Kvaň za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Jiřímu Kratochvílovi, Kvaň č. p. 11.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Prodej pozemku

O prodej části pozemku p. č. 122/1 na Nové Vsi požádal pan Ladislav Hošek. Jedná se o zeleň před jeho pozemkem, který velice pěkně udržuje. Bylo nutné provést dělení pozemku, kterým vzniklo p. č. 122/9 o výměře 306 m². Pokud bude prodej odsouhlasen, ve smlouvě bude uvedeno, že pozemek nebude oplocen a v případě potřeby bude obci umožněn vstup na tento pozemek.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p. č. 122/9 v k.ú. Zaječov o výměře 306 m² za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Ladislavu Hoškovi, bytem Osek č. p. 195.

Pro 9 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Smlouva o využití vodního zdroje

Návrh smlouvy nám předložil Hasičský záchranný sbor Hořovice. Jde o využití vodního zdroje rybníku Heřman s majitelem panem Colloredo-Mannsfeld a rybníku za pilou s firmou Deltagame na požární vodu.

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu s Colloredo-Mannsfeld Jerome, Dip. Ing., Švábínská 279, Zbiroh a s DELTAGAME s.r.o., Zaječov č.p. 2 a Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 na požární vodu.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Rozhodnutí zadavatele

1.2.2016 proběhlo na obecním úřadě otevírání obálek s nabídkami a dále pak posuzování a hodnocení nabídek veřejné zakázky – výběr bankovního ústavu. Na obec byla v termínu doručena jediná nabídka od České spořitelny, Praha 4. Tato nabídka vyhověla požadavkům zadávacího řízení. Hodnotící komise doporučuje schválit uchazeče Českou spořitelnu, a.s. IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

Paní Kořánová – žádá, aby bylo dáno do zápisu, že opět nechce, aby si obec brala úvěr.

Místostarosta – toto není úvěr.

Nikdo další připomínku neměl.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise, přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Obec Zaječov – výběr bankovního ústavu“ uchazeči Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4. Vybraný uchazeč vypracoval cenovou nabídku v souladu se zadávací dokumentací a je pro Obec Zaječov cenově výhodná. Zastupitelé obce pověřují starostku obce I. Nezbedovou k podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky.

Pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemek p. č. 1227/9, je to na Vartě u pana Čermáka.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6017379/1 Zaječov-kNN pro parcelu č. 1227/9 v k. ú. Zaječov mezi Obcí Zaječov č. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Další Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro p. č. 450/44 v k.ú. Kvaň. Jedná se o úsek od Vrby k pozemku Františka Cipry.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6014594/VB/3 Zaječov, Kvaň-kNN pro p.č. 450/44 s Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Návrh na zadání změny územního plánu

Je to návrh změny č. 1 územního plánu, který zaslal MěÚ Hořovice, odbor výstavby na změnu na pozemku na Kvani u pana Škváry. Záměrem je změnou vytvořit v ploše podmínky pro areál určený pro rekreaci a odpočinek osob.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov projednalo návrh zadání změny č. 1 územního plánu Obce Zaječov a schvaluje návrh zadání změny územního plánu.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Smlouva o nájmu autobusu

O zapůjčení autobusu požádal na jeden den pan Radim Parkos. Z tohoto důvodu mu byla připravena k podpisu tato smlouva.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu autobusu mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a panem Radimem Parkosem, bytem Zaječov č.p. 238.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Smlouva o úvěru č. 10105/16/LCD

V bodě 7 jsme schválili doporučení hodnotící komise uchazeče Českou spořitelnu. Byla nám předložena smlouva, která se týká možnosti čerpat rámcový úvěr na 8 projektů, které obec plánuje realizovat. Skoro všechny projekty se budou uskutečňovat jen po obdržení dotace. O tento rámcový úvěr bude požádáno jen v případě, že obci se nebude dostávat investic na některé z akcí. To se může stát, když bude započato více akcí najednou, anebo, že nebudou přicházet včas prostředky z fondů. Úroková sazba je 0,64 % ročně a 100,- Kč poplatek za vedení účtu/měsíc.

Tuto situaci jsem vysvětlovala již na prosincovém veřejném zasedání. Je smutné, že rodiče současných zastupitelů vykládají, jak Nezbedová zadlužila obec.

Koncem minulého roku jsme se dostali do finančních nesnází, ale ty byly způsobeny tím, že fond pozdržoval částky dotace na stavbu kanalizace a obec dále hradila spousty faktur na stoky a přípojky, které nebyly zařazeny do výběrového řízení na kanalizaci. Po skončení celé akce budete seznámeni s celkovým vyúčtováním stavby. Abychom se z tohoto finančního problému dostali, přesouvali jsme po dohodě s firmami, platby až do ledna letošního roku. Na účtě tedy v prosinci zůstalo 1,500.000,- Kč. V současné době má obec na účtu 5,000.000,- Kč, ale může se stát něco podobného, jako v loňském roce. Žádali jsme o dotaci na MŠ a kanalizaci. Také jsem několikrát říkala, že stavba MŠ musí letos začít i bez získání dotace. I v tomto případě může dojít k tomu, že se obci nebudou dostávat finanční prostředky. Může také dojít k jakékoliv havárii v obci. Víte, jak to vypadá s vodovodním řadem v obci, o úrovni vodojemů ani nemluvě, hledají se nové zdroje vody, také LD je v havarijním stavu, dále kotelna v areálu ZŠ. Takže stále musíme mít k dispozici finance. To, že chceme uzavřít smlouvu s Českou spořitelnou, neznamená, že zastavujeme majetek obce, ale pouze máme u bankovního ústavu rezervovanou částku v případě nouze, kterou budeme moci použít a za velice slušný úrok. Pokud se nebudou provádět nové stavby, opravy, rekonstrukce, zůstanou nám peníze na účtě, ale obec bude zaostávat a to určitě nikdo z nás nechce. Takže ještě jednou, tento rámcový úvěr je jen v případě nutné potřeby při nedostatku finančních prostředků obce. Obec nic neplatí za to, že finance bude čerpat nebo nebude čerpat.

Paní Kořánová – dostali jsme smlouvu o úvěru. Tento úvěr může být kdykoliv použit, aniž by o tom zastupitelstvo vědělo. Nesouhlasím s touto úvěrovou smlouvou.

Starostka – smlouva je na 13,000.000,- Kč, to je částka na všech 8 akcí, které obec uvedla, že je zamýšlí provést. Podstatu rámcového úvěru jsem výše vysvětlila, ale chci dát také do zápisu, že v případě čerpání, s tímto bude zastupitelstvo seznámeno a bude se o tomto hlasovat.

Nikdo další připomínku neměl.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o úvěru 10105/16/LCD s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ 45244782 a Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a pověřuje starostku I. Nezbedovou podpisem a uzavřením úvěrové smlouvy s vybraným uchazečem.

Pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Návrh na vyřazení majetku

Starostka předala slovo Ing. Hůrkovi předsedovi finančního výboru.

Návrh na vyřazení byl podán dílčími inventarizačními komisemi, které prováděly inventury k 31.12.2015.

Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje vyřazení majetku dle inventur v částce 62.984,- Kč.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Rozpočtové opatření č. 1/2016

Starostka opět předala slovo předsedovi FV Ing. J. Hůrkovi.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Neplatiči

Neplatiče dnes a denně projednáváme s účetní obce a právníčkou Mgr. Wachtlovou. Pohledávky, které byly navrženy na odepsání, jsou pohledávky u osob, které nemají žádný majetek, nejsou zaměstnány, a tedy nemají žádný exekucí postižitelný příjem. Jedná se tedy o případy, kdy obec vynaloží nemalé finanční prostředky na vymáhání pohledávek, přitom již dopředu víme, že tyto pohledávky nelze pro insolventnost dlužníků vymáhat.

Nikdo neměl připomínky.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje odpis nevymahatelných pohledávek v celkové výši 32.150,- Kč.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Odsouhlasení příspěvku na kanalizační přípojku

ZO se na pracovní poradě zabývalo možností poskytnutí příspěvku těm občanům, kteří si na počátku zahájení prací u kanalizačních přípojek na vlastní náklady zakoupili revizní šachtu, nebo si dali zhotovit projekt. Byla navržena částka 2.000,- Kč. Dále se zastupitelstvo rozhodlo poskytnout příspěvek ve výši vyfakturovaných nákladů na zřízení veřejné části kanalizační přípojky ukončené revizní šachtou sdružením, spolkům a organizacím.

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje poskytnutí příspěvku 2.000,- Kč občanům, kteří si na vlastní náklady zakoupili revizní šachtu na kanalizační přípojku, nebo si nechali zhotovit projekt. Dále poskytnutí příspěvku sdružením, spolkům a organizacím ve výši vyfakturovaných nákladů na zřízení veřejné části kanalizační přípojky ukončené revizní šachtou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Cenová nabídka firem

Minulým zastupitelstvem nebyla realizována stoka A-1 (je to úsek v močálu + přípojky na tuto stoku od p. Hormandlové až k panu Kosteckému). Tato stoka nebyla ani zařazena do výběrového řízení v žádosti o dotaci. Obec tím, že by nezrealizovala stoku A-1 by se mohla dostat do problémů, protože většina majitelů těchto nemovitostí má již zaplacen 15.000,- Kč na přípojku. Tito občané se již na obci domáhají připojení, které není možné bez realizace stoky A-1.

Oslovila jsem tři firmy: BAGGER Mýto, BIGGEST Praha, Švandrlík Milan, Zaječov. Vrátila se nám nabídka firmy BAGGER v částce 1,126.202,- Kč a BIGGEST v částce 1,342.000,- Kč.

Paní Kořánová – nelíbí se mi, jak je uděláno výběrové řízení a jeho způsob.

Ing. Kaslová – co budeme dělat s lidmi, kteří se už chtějí připojit a již za minulého zastupitelstva zaplatili 15.000,- Kč. Nemůže se to řešit jiným způsobem.

Pan Ungr – nemá nic proti, jen že výběrové řízení mohlo být lépe připraveno.

Starostka – bylo postupováno podle vnitřní směrnice obce. Řádně jsem oslovila tři firmy, tak jak mi směrnice ukládá. Obě nabídky jste dostali v materiálech před veřejným zasedáním.

Nikdo další připomínku neměl.

Starostka dala hlasovat o nejnižší nabídce.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku od firmy BAGGER, k.s. Na Jezerce 1199/7, Praha 4 v částce 1,126.202,- Kč na zhotovení stoky A-1, kanalizačních přípojek na stoce A-1 a zhotovení přípojek v areálu LD a připojení lapolů.

Pro 9 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Smlouva na výkon technického dozoru

Je to smlouva na technický dozor s Ing. Štěpánkou Johnovou na stavbě nového pavilonu MŠ.

Paní Kořánová – oslovila jste i jiné dozory.

Starostka – ano, tak jak mi bylo doporučeno na pracovní poradě, jsem oslovila firmu SPEKTRA a bylo mi sděleno, že projektant nemůže dělat technický dozor investora.

Nikdo další připomínky neměl.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a Ing. Štěpánkou Johnovou, Hředle, IČ 12244431, DIČ CZ526226101 na akci „Stavba nového pavilonu MŠ Zaječov“.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Nohejbal klub

Obec obdržela žádost SPOLKU NOHEJBAL klub Zaječov o umístění sídla na OÚ v Zaječově. Toto jsme na minulých veřejných zasedáních schvalovali i ostatním spolkům.

Nikdo neměl připomínku.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje umístění sídla SPOLKU NOHEJBAL klub Zaječov na Obecní úřad Zaječov č. p. 265.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XX. Bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Veřejnoprávní smlouva

Zastupitelstvo obce se na své pracovní poradě zabývalo rozdělením dotací spolkům, organizacím a sdružením, které požádaly o finanční dotaci. Bylo rozděleno 305.000,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Zaječov v roce 2016, která bude uzavřena se spolky, organizacemi a sdruženími uvedenými v příloze zápisu.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXI. Bylo ZO Zaječov přijato

21/ Diskuse

Starostka informovala, že dnešního dne proběhlo na OÚ výběrové řízení na zhotovitele MŠ. Bylo podáno 14 nabídek. Nejlevnější nesplnila zadávací podmínky a je vyřazena. Ze čtrnácti nabídek je 10 k doplnění. Z tohoto důvodu hodnotící komise navrhla zrušit zadávací řízení a vypsát nové výběrové řízení.

Paní Kořánová – pojedete podlimitní řízení.

Místostarosta – bude zpřísněna kvalita. Firmy nedodržely podmínky.

Ředitelka ZŠ a MŠ – podle školského zákona musíme děti přijmou do MŠ 1.9.2016, moc prosím o kratší termíny, jde nám o čas. Dále přednesla výsledek hospodaření školy. Bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele sportoviště. Byla vybrána firma PREKOL za 875.919,- Kč a jsou těsně před podpisem smlouvy.

Starostka - podala informace o vydávání povolenek do CHKO Brdy.

Pan Krajzinger – bude obec platit nějaké sankce, když splatí úvěr dříve.

Starostka – nebude platit žádné sankce. Platíme 100,- Kč/měsíc bankovní poplatek a z případného rámcového úvěru 0,64 %.

Paní Vaňurová – co bude dělat obec s výkaly od pejsků?

Místostarosta – je pouze vyhláška na zákaz pobíhání psů po obci. Budeme muset udělat novou, kde budeme řešit i tuto problematiku.

Pan Kasík V. – zda obec počítá po problémech s poruchami na vodovodním řadu z Kozojed, výhledově s položením nového vodovodu z Kozojed na Kvaň?

Starostka – vysvětlila, že se tím již zabývá. Oslovila projektanta pana Uřeše, aby jí připravil návrh nejvhodnější trasy pro nový vodovodní řad. V tomto úseku jsou ale soukromé pozemky, takže osloví jejich majitele a nabídne řešení.

Paní Kořánová – je zadáný projekt, proč o něm nevíme?

Starostka – ne projekt zadáný není, pouze návrh a pak se rozhodneme jak dál.

22/ Usnesení

23/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a veřejné zasedání ukončila v 19.25 hodin.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
zapisovatelka D. Ungrová

.....
ověřovatelé V. Havlík, V. Ungr