

Zápis č. 4/2016
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 1.4.2016 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, P. Balý, Ing. J. Hůrka,
P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr
Omluveni: P. Komínek

Za první čtvrtletí letošního roku se zastupitelstvo obce sešlo na 4 pracovních poradách.
Všech porad se zúčastnili: Nezbedová, Havlík, Kořánová, Ungrová, Balý, Kratochvíl, Stelšovský, Ungr.
Tří porad se zúčastnili: Ing. Kaslová, Ing. Hůrka, Komínek.

Z celkového počtu zastupitelů je přítomno: 10
Konstatuji, že zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.
Počet občanů na dnešním VZ: 12

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Uvedla, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.3.2016, a proto se zápis považuje za schválený.

2/ Program jednání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Smlouva o dílo č. 3-04/P/2016 na provedení prohlídek mostů a lávek
5. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s firmou BIOFARMA-HTL
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ
8. Sazebníky úhrad za poskytování informací
9. Rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky „Stavba nového pavilonu MŠ Zaječov“
10. Smlouva o dílo na akci „Stavba nového pavilonu MŠ Zaječov“
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Starostka požádala o doplnění pod bod 9/ Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče AV STAV, spol. s r.o., Hořovice a posunutí ostatních bodů.

Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 1.4.2016.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji pana Pavla Kratochvíla a pana Petra Balého.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Pavla Kratochvíla a pana Petra Balého.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Vladimíra Havlíka a pana Jiřího Stelšovského.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Smlouva o dílo na provedení prohlídek mostů a lávek

Poslední běžná prohlídka mostů a lávek byla v obci provedena v roce 2011. Tyto prohlídky mají být prováděny každý rok a hlavní prohlídka jednou za 3 roky. Oslovila jsem firmu, která prohlídky do uvedeného roku 2011 v obci prováděla. Celkem se jedná o tři lávky, dva mosty a jeden propustek.

Paní Kořánová – není to povinné, proto jsme je neprováděli. Dle smlouvy budeme provádět prohlídky pravidelně?

Starostka – bude provedena běžná prohlídka, v případě špatného stavu bude nutno provést opravu, kterou přijde určitě firma zkontrolovat. Až bude dáno vše do pořádku, bude provedena za tři roky hlavní prohlídka.

Nikdo další připomínku neměl.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o dílo č. 3-04/P/2016 s firmou Ing. Josef Hlavnička, Dílenská 7, Plzeň, IČ 14715074, DIČ CZ460814110 a Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Připravila jsem dodatek ke smlouvě s firmou BIOFARMA, protože byl prodán pozemek panu Krajzingerovi. Tento pozemek měl v pronájmu od obce pan Hána. Z tohoto důvodu bylo nutné snížit výměru pronajatého pozemku p. č. 1309/3 o 2674 m² a částku nájemného. Již dříve jsme schvalovali dodatek č. 1 a to bylo po prodeji pozemku firmě PARADISE – pan Špicl.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 3.6.2013 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a Obchodní firmou BIOFARMA-HTL s.r.o., 338 08 Drahoňův Újezd č.p. 1, IČ 28049055.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Smlouva s ČEZ

Je to smlouva s ČEZ na přívod elektřiny ke stavebnímu pozemku pana Radka Pavlise v Koutě.

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019252, Zaječov – kNN+SS pro parcelu p. č. 592/16 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Smlouva s ČEZ

Navštívil mě zástupce firmy MERITUM a oznámil mi, že si u jejich firmy objednal ČEZ demontáž venkovního vedení NN a položení nového vedení zemí. Jedná se o úsek od pana Náprstka, ke

Konzumu, k panu Motykovi a zpět podle potoka k panu Plecitému. Komunikace budou minimálně narušené a ty které poničí, si zaasfaltují. Pro obec z toho plyne jeden problém a sice, že máme na těchto sloupech veřejné osvětlení a rozhlas. Budeme tedy muset zadat projekt na nové veřejné osvětlení v této části obce.

Paní Kořánová – dát do smlouvy, že nesouhlasíme s narušením asfaltu.

Starostka – ulice před panem Kohoutem je celá zaasfaltovaná, tam nebude možno uplatnit podvrt, nebo jít v okolní zeleni. Povrch asfaltu je zde narušen po stavbě kanalizace. Tato smlouva je o sjednání podmínek pro zřízení věcného břemene, tedy pro přípravu budoucí smlouvy. V této smlouvě je uvedeno, že firma uvede po skončení prací stavbu do původního stavu. O této situaci budu mít určitě s firmou možnost ještě jednat.

Nikdo další připomínky neměl.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006203/VB/1 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ 00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Sazebník úhrad

Každá obec má schválený sazebník úhrad za poskytování informací. Jedná se o náklady na pořízení kopií, na opatření technických nosičů dat, na odeslání informace žadateli, na mimořádně rozsáhlé vyhledání informací, ale sazebník obsahuje i osvobození od úhrady nákladů.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací vypracovaný v souladu s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče

Dne 23.3.2016 proběhlo na OÚ výběrové řízení na výběr nejvhodnější nabídky pro zakázku malého rozsahu na stavbu nového pavilonu MŠ.

Jmenovala jsem pět členů do hodnotící komise: Vladimíra Havlíka, Ing. J. Hůrku, Pavla Kratochvíla, Jiřího Stelšovského a Ing. M. Kaslovou.

Byly osloveny firmy:

AV STAV spol. s r.o., Tyršova 809 Hořovice

DYNASTAV a.s., Plzeňská 27, Beroun

KAZIKO a.s., Pod Turnovskou tratí 18, Praha 9

Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun 2

STESO s.r.o., Pod Hájem 324, Králův Dvůr

V den výběrového řízení obec obdržela nabídky tří firem:

- Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun 2	nabídka v částce 5,610.674,- Kč
- KAZIKO a.s., Pod Turnovskou tratí 18, Praha 9	5,750.200,- Kč
- AV STAV spol. s r.o., Tyršova 809, Hořovice	5,954.095,- Kč

Všechny nabídky jsou bez DPH.

Všechny tři firmy požádala firma ACCON, která nám výběrové řízení připravila, o doplnění. U firmy Spektra třeba chyběl pouze seznam obdobných stavebních prací za posledních 5 let. Bylo třeba jej doložit, i když tyto práce byly v nabídce podrobně popsány. Něco podobného mělo KAZIKO a firma AV STAV. Doplnění zaslala Spektra a KAZIKO a firma AV STAV Hořovice oznámila, že doplnění nepředloží, protože na tento náš termín si už zajistili jinou zakázku.

Z tohoto důvodu je nutné odsouhlasit Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče AV STAV Hořovice.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče firmu AV STAV, spol. s r.o., Tyršova 809/39, Hořovice, IČ 27095371 z účasti na zakázce malého rozsahu „Stavba nového pavilonu MŠ Zaječov“.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky

A protože jediným kritériem o přidělení veřejné zakázky byla cena, tak hodnotící komise v souladu se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek vybrala uchazeče Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun 2.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky na „Stavbu nového pavilonu MŠ Zaječov“ vítěznému uchazeči firmě Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun, IČ 18598897.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Smlouva o dílo s firmou Spektra

V předešlém bodě jsme odsouhlasili Rozhodnutí o přidělení zakázky na stavbu MŠ firmě Spektra, je nutné odsouhlasit ještě předloženou smlouvu. Tiskopis, který zastupitelé předem obdrželi, bude doplněn o vítěze výběrového řízení zhotovitele firmu Spektra spol. s r.o., Beroun a částku.

Paní Kořánová – zda si obec uplatní DPH. Požádala o zaslání rozpočtu u soupisu prací.

Starostka – DPH si uplatníme.

Nikdo další připomínku neměl.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2016 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a firmou Spektra spol. s r.o., V hlinkách 1548, Beroun, IČ 18598897 na „Stavbu nového pavilonu MŠ Zaječov“ v částce 5,610.674,- Kč bez DPH.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Diskuse

Pan Hrabák Z. – jak funguje vracení propustek?

Starostka – docela se nám to daří. Ještě musíme vyřešit vracení propustek na víkend od občanů, kteří dojíždí do Příbrami do zaměstnání. Ti ji o víkendu nepotřebují a my ji můžeme půjčit na tyto dny někomu jinému.

Pan Ungr F. – od kravína teče příkopem do obce močůvka.

Starostka – poděkovala za upozornění, bude to ihned řešit s panem Hánou.

Starostka - požádala občany, aby udržovali pořádek u kontejnerů, aby zde neodkládali věci, které sem nepatří. Dále informovala, že v současné době není možno žádné potrubí ukládat do komunikace ani souběžně s ní. Takže pokud obdrží obec dotaci na další etapu kanalizace, nebude možno do tohoto výkopu s Koutě položit vodovodní potrubí.

Ing. M. Kaslová – informovala občany, kteří budou stavět u krajských komunikací, musí mít hlukovou studii.

Místostarosta – představil občanům (i obrazem) dostupnost informací na obecních stránkách. Dále představil aplikaci www.gobec.cz/zajecov

13/ Usnesení

14/ Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončila ho v 18,40 hodin.