

Zápis č. 12/2016
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 14.10.2016 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, P. Balý,
Ing. J. Hůrka, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr

Počet občanů na VZ: 17

1/ Veřejné zasedání zahájila a vedla starostka obce I. Nezbedová. Přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné občany. Uvedla, že zasedání bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Podle prezenční listiny je přítomno při zahájení tohoto jednání všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání konaného dne 30.9.2016 nebyla podána žádná námitka, a proto se zápis považuje za schválený.

2/ Program jednání

Paní starostka přítomné seznámila s návrhem dnešního VZ:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017379/1
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6019701/10
6. Cenové nabídky na manažerské řízení projektu – Zaječov dostavba kanalizace
7. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče „TDI: Zaječov dostavba kanalizace“
8. Rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky “TDI: Zaječov dostavba kanalizace“
9. Smlouva o nájmu prostor sálu LD
10. Cena stočného
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

K takto navrženému programu měla připomínku paní starostka. Navrhla program doplnit o tři další body:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě s ČEZ
- Výzva k podání nabídky a doložení kvalifikace na akci: „Projektová dokumentace zdrojů vytápění ZŠ Zaječov – stará a nová budova, MŠ Zaječov“
- Zadávací dokumentace pro zpracování nabídky a doložení kvalifikace na službu: “Projektová dokumentace zdrojů vytápění ZŠ Zaječov – stará a nová budova, MŠ Zaječov“

O těchto bodech diskutovalo zastupitelstvo na své pracovní poradě.

Starostka dala hlasovat o takto upraveném programu.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 14.10.2016.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise starostka navrhla paní Marcelu Kořánovou a pana Vladimíra Ungra. Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Marcelu Kořánovou a pana Vladimíra Ungra.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhla starostka pana Vladimíra Havlíka a pana Jiřího Stelšovského. Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhla starostka paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Smlouva s ČEZ

Již na dřívějším veřejném zasedání zastupitelé odsouhlasili smlouvu na kabelové vedení k pozemku p. č. 1227/9, kde jsou majiteli pan Roman Čermák a paní Lucie Hrabáková. Nyní je předkládána firmou ČEZ smlouva na věcné břemeno.

Nikdo neměl připomínky.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6017379/1 Zaječov-kNN pro parc. č. 1227/9 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 a Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Smlouva s ČEZ

Je to smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČZ. Jedná se o úsek v Kozojedích k pozemku pana Kutílka.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019701/10 Zaječov-kNN pro p. č. 4/4 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/5, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 a Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Cenové nabídky

Protože je nutné pokračovat s přípravami jak stavebními, tak administrativními na pokračující stavbě kanalizace, tak starostka oslovila 3 firmy a požádala je o zaslání cenové nabídky na manažerské řízení projektu na dostavbu kanalizace v rozsahu 2803 m gravitační splaškové kanalizace a 929 m kanalizačních přípojek. Celkové náklady stavby jsou 28,690.267,- Kč.

Cenová nabídka se vrátila od firmy PIK Vítek, Praha v částce 119.000,- Kč, druhá od firmy Vodohospodářské inženýrské služby, Praha v částce 137.000,- Kč. Třetí nabídka od firmy Fiala-projekty, Praha nepřišla.

Paní Kořánová – cenové nabídky na manažerské řízení neobsahují obsah manažerských prací.

Nikdo další připomínku neměl. Starostka dala hlasovat o nejnižší nabídce.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku firmy Ing. Josef Vítek-PIK, Rymáně 898, Mníšek pod Brdy, IČ 47000465, DIČ CZ510301082 na administraci projektu a manažerské řízení vůči poskytovateli podpory na akci „Zaječov – dostavba kanalizace“ v částce 119.000,- Kč.

Pro 9 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. VII bylo ZO Zaječov přijato.

7/ TDI

Dne 23.9.2016 proběhlo na obecním úřadě otevírání obálek na zakázku malého rozsahu pod názvem „Technický dozor investora k projektu Zaječov – dostavba kanalizace“. Celkem zaslalo nabídku 7 uchazečů, všichni splnili dle komise pro otevírání obálek základní podmínky zadání dle Protokolu o otevírání obálek a jejich nabídky byly posuzovány. Z tohoto počtu bylo vyřazeno hodnotící komisí 5 uchazečů. V rozhodnutí, které starostka předložila, byl vždy uveden důvod, proč byla daná firma vyloučena.

Nikdo neměl připomínku, starostka dala hlasovat o všech pěti firmách najednou.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje na základě doporučení hodnotící komise vyloučení z veřejné zakázky malého rozsahu „Technický dozor investora k projektu“ Zaječov – dostavba kanalizace“ tyto uchazeče:

- Domstav s.r.o., Bohdanečská 543, 190 00 Praha 9, IČ 49241958
- AteresCZ s.r.o., Karlovo nám. 290/16, 120 00 Praha 2, IČ 01945548
- HAKOV a.s., K Nádraží 256, 753 61 Hranice IV – Drahotuše, IČ 48392855
- HDS3 Support s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ 03580717
- NOVADUS spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram, IČ 46349235

Pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Rozhodnutí o přidělení zakázky

Hodnotící komisí byly vybrány dvě firmy, které měly vypracované nabídky v souladu se zadávací dokumentací. Jedná se o firmy:

- KPCM s.r.o., Turnovská 477/6, Praha, částka 594.300,- Kč
- ČECH-ENGINEERING a.s., Nádražní 545/166, Ostrava – Přívoz, částka 999.000,- Kč.

Nikdo neměl připomínky. Starostka dala hlasovat o nejnižší nabídce.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje přidělení veřejné zakázky „Technický dozor investora k projektu: Zaječov – dostavba kanalizace“ uchazeči KPCM s.r.o., Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ 29103126. Nabídka na základě zveřejněných soutěžních podmínek zakázky malého rozsahu, byla vypracována v souladu se zadávací dokumentací a obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Smlouva o nájmu sálu LD

S paní cvičitelkou byla ukončena smlouva na taekwoondo v červnu s koncem školního roku. A protože se jí od září začalo hlásit dost dětí, požádala o uzavření nové smlouvy.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu prostor velkého sálu LD mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a paní Renatou Zadražilovou, Praha 11, Láskova 1802, IČ 70867968.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Smlouva s ČEZ

Pan místostarosta zaslal na ČEZ žádost o připojení nového odběrného místa na pozemek p. č. 459/2 tj. areál ZŠ. ČEZ nás informoval, že bude nutné vybudovat novou trafostanici na protilehlém obecním pozemku. Toto vše se řeší z důvodu přípravy vytápění ZŠ a MŠ na tepelná čerpadla. Za připojení je obec povinna zaplatit částku 157.500,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV č. 16-SOB01-4121225801 mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044, DIČ CZ00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Výzva k podání nabídky

Problematikou vytápění v ZŠ a MŠ se nejvíce zabývá pan místostarosta. Je předložena výzva k podání nabídky a doložení kvalifikace na zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace zdrojů vytápění ZŠ Zaječov – stará a nová budova, MŠ Zaječov“.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Výzvu k podání nabídky a doložení kvalifikace podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách na zakázku malého rozsahu na službu: “Projektová dokumentace zdrojů vytápění, ZŠ Zaječov – stará a nová budova, MŠ Zaječov“.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Zadávací dokumentace

V minulém bodě byla odsouhlasena výzva k podání nabídky a s ním souvisí odsouhlasení zadávací dokumentace.

Nikdo neměl připomínku

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Zadávací dokumentaci pro zpracování nabídky a doložení kvalifikace na službu: „Projektová dokumentace zdrojů vytápění, ZŠ Zaječov – stará a nová budova, MŠ Zaječov“.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Stočné

Obec Zaječov při zajištění provozovatele stokové sítě měla v roce 2014 dvě možnosti. Buď provozovat stokovou síť včetně ČOV pomocí oprávněné osoby (to by bylo to samé, jako máme na vodu pana Kadeřábka), nebo provést výběr provozovatele pomocí koncesního řízení.

Obec se rozhodla pro výběr dodavatele pomocí koncesního řízení, protože při předložení podkladů pro dotaci na Státní fond bylo uvedeno, že kanalizace bude provozována prostřednictvím firmy. Z tohoto důvodu došlo k výběru dodavatele formou koncesního řízení a vítězem se stala společnost VAK a.s. Beroun. Dalšími oslovenými byl RAVOS s.r.o. Rakovník a NOVADUS spol. s r.o. Příbram.

Smlouva s VAKem byla podepsána 31.8.2016. Ve smlouvě je uvedeno zahájení provozování od 1.9.2016. Jelikož se fyzické zahájení provozování uskuteční 1. den následujícího měsíce po získání povolení k provozování a stanoviska Ministerstva financí, byl z tohoto důvodu podepsán dodatek č. 1 na tuto změnu. Dosud se s námi VAK nespojil, takže vám teď nedokážeme říci, od kdy se bude stočné vybírat.

Starostka dále občany informovala o nákladech na vodné a stočné v roce 2015.

Na vodě bylo vyfakturováno 43198 m3 tj. 1,079.950,- Kč (to jsou peníze od vás občanů), celkové náklady na vodné byly 1,828.009,- Kč. Takže obec zaplatila rozdíl 748.059,- Kč.

Když vezmeme stočné, tak náklady jen na ČOV byly 1,619.586,- Kč a obec vybrala od občanů 270.000,- Kč, v té době byly připojeny Kozojedy, Varta a Horní Zaječov. Takže obec doplácela jen na ČOV 1,349.586,- Kč. Doplatek obce v roce 2015 za vodné a stočné byl 2,097.645,- Kč.

Výpočet stočného podrobně vysvětlila starostka.

Částka pro stočné byla vysoutěžena ve výši 31,99 Kč. K této částce musíme přičíst 15 % DPH, takže jsme na 36,78 Kč. K tomu dále 30 % na fond obnovy (oprav), který nebyl na obci nikdy veden. Nevedli jsme jej ani my a to z důvodu, protože na něj z vybrané částky nezbyly žádné peníze. To jsem vám před chvílí vysvětlila.

Skončili jsme na částce 36,78 Kč, vypočteme 30 % tj. 11,03 Kč a vyjde nám konečná částka za **stočné 47,81 Kč.**

Uvedených 30 % je dané zákonem. Tuto částku nám bude VAK vracet a my ji použijeme právě na zmíněný fond oprav.

14/ Diskuse

Paní Jíchová - Jak to bude po 1. lednu? Vodné je 30,- Kč a voda teče z lesů. Co sociálně slabý?

Místostarosta – částka by se mohla pohybovat, ale jedná se o halíře.

Starostka – čím více nemovitostí bude připojeno, tím lépe. Termín je do konce listopadu.

Naprosto chápu, že je to hodně peněz. Bylo mi vysvětleno, že částka u nás vyšla mnohem nižší než je u okolních obcí.

Ing. Kaslová – Není to tak jednoduché Kozojedy a Horní Zaječov se čerpají, tím se zvyšují náklady na elektřinu. Přesto cena vodného zůstává stejná 25,- Kč. Na výpočet stočného je metodický pokyn, kterým se VAK musel řídit.

Starostka – částka za stočné je u nás o dost nižší proti okolním obcím.

Pan Hrabák – jak dospěl VAK k nákladům, nebrali náklady i za jiné provozovny?

Starostka – tyto náklady vyčíslila paní účetní a předala je VAKU za období dvou let.

Pan Komínek – ČOVka je již několik let stará, technologie odcházejí a občané jsou nedisciplinovaní, protože tam leccos vhadzují, třeba hadry a pak se zadře čerpadlo.

Paní Kořánová – je problém i s pískem, který se tam splavuje.

Pan Krajzinger – jaká bude cena stočného u nemovitostí, co mají paušály, když je studna?

Ing. Kaslová – na to je metodika podle směrných čísel. Když používáš jen studnu, tak se stanovuje množství paušální vody a z toho je vypočteno stočné. Ke studni si můžeš na vlastní náklady osadit vodoměr.

Starostka – budu se snažit dojednat s VAKem u občanů, kteří mají bazény, možnost osazení vodoměru ještě na vodovodní potrubí na zahradu. Bylo by to na vlastní náklady majitele nemovitosti. Toto množství vody by bylo odečteno od stočného. Víím, že to mají občané v Hořovicích.

Pan Růžička – přechod pro chodce u mostu.

Místostarosta – u ZŠ je přechod již vyprojektován, u Náprstků se připravuje. Jednal s KSÚS panem Šebkem o přechodu u mostu a ten to nedoporučil. Komunikace je krajská, a pokud je širší víc jak 7,5 m tak tam přechod umístit stejně nepůjde. U Hamburku přechod nemůže být umístěn, protože je tam široká komunikace a jediné řešení by bylo udělat ostrůvek ve středu komunikace směrem na Novou silnici.

Pan Eismann – silnice na Obecnici

Starostka – informovala o této situaci v Zaječovských listech. Finanční pomoc byla přislíbena hejtmanem Peterou, ale po volbách bude na kraji jiný hejtman a s tím to není domluveno.

Pan Růžička – kdo vyměřoval parkovací místa na křižovatce?

Místostarosta – firma, dle normy. VLS chtěli od obce uvést pozemky, na kterých by mohli připravit parkovací plochy pro návštěvníky Brd. Starostka jim pozemek uvedla, ale z jejich stany zatím není žádný zájem.

Paní Jíchová – jaký budou mít postih ti, co se nepřipojí?

Starostka – seznam nepřipojených nemovitostí bude předám na stavební a vodoprávní úřad MěÚ Hořovice. Majitel musí doložit doklad o nepropustnosti, dále doklady o vyvážení žumpy a bude mu provedena zkouška, zda žumpa nemá přepad. Majitelé těchto nemovitostí by si měli uvědomit, že pokud některý z těchto úřadů zjistí pochybení, bude mu uložena vysoká pokuta.

15/ Usnesení

16/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a veřejné jednání ukončila v 18,55 hodin.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, J. Stelšovský

.....
zapisovatelka D. Ungrová