

Zápis č. 7/2016
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 24.6.2016 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, Ing. J. Hůrka,
P. Kratochvíl, J. Stelšovský
Omluveni: P. Balý, P. Komínek, V. Ungr

Z celkového počtu zastupitelů je přítomno: 8
Konstatuji, že zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.
Počet občanů na dnešním veřejném zasedání: 9

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Uvedla, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího veřejného zasedání konaného dne 8.6.2016, a proto se zápis považuje za schválený.

2/ Program jednání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Výpověď smlouvy o servisu televizního DVB-T převaděče
5. Smlouva o servisu televizního DVB-T opakovače
6. Žádost ZŠ a MŠ o převod kladného hospodářského výsledku
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor s paní Tichou
8. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zaječov
9. Smlouva o poskytování služeb KomTeS sledování č. 2016/3083
10. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ
11. Dohoda o ukončení smlouvy s daňovou poradkyní
12. Smlouva o dílo č. 165/2016 – Uplatnění daně z přidané hodnoty
13. Schválení nabytí nemovité věci – pozemek p.č. 640/3
14. Schválení nabytí nemovité věci – pozemek p. č. 467/6, 468/4, 467/5, 468/1
15. Prodej pozemku p. č. 480/7 v k.ú. Zaječov
16. Prodej pozemku p. č. 671/2 v k.ú. Zaječov
17. Nařízení obce č. 1/2016 o zákazu podomního prodeje
18. Rozpočtové opatření č. 2/2016
19. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ
20. Schválení účetní závěrky obce
21. Schválení závěrečného účtu obce
22. Smlouva o obstarání záležitosti při mimořádné události
23. Diskuse
24. Usnesení
25. Závěr

Starostka požádala o vyjádření k programu jednání. Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 24.6.2016.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise navrhuji pana Jiřího Stelšovského a pana Pavla Kratochvíla.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Jiřího Stelšovského a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Vladimíra Havlíka a Ing. Jiřího Hůrku.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Výpověď smlouvy

Na základě požadavku ČTÚ je nutné, aby servis telekomunikačního zařízení tj. televizního převaděče prováděla odborná firma nebo výrobce zařízení. Tento požadavek je dán novým zákonem. Smlouva bude ukončena v den podpisu nové smlouvy.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje výpověď smlouvy o servisu televizního DVB-T převaděče mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou Helena Nováková, Svojkovice 154, IČ 41669037.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Nová smlouva

Je to smlouva s certifikovaným výrobcem technického zařízení k šíření televizního signálu ve formátu DVB-T. Dodavatel se zavazuje provádět na předmětném zařízení pravidelnou údržbu, dále bude odstraňovat poruchy. Obec bude stát tato služba 2.000,- Kč měsíčně.

Místostarosta – smlouva bude doplněna o 3 měsíční výpovědní lhůtu.

Nikdo další neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o servisu televizního DVB-T opakovače mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou Zdeněk Tichý, Cílkova 644, Praha 4, IČ 17001013 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Žádost ZŠ a MŠ

Žádost předložila paní ředitelka Ernestová a jedná se o převod kladného hospodářského výsledku roku 2015 do rezervního fondu příspěvkové organizace ve výši 15.468,43 Kč.

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje převod kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ roku 2015 v částce 15.468,43 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Dodatek č. 1

Dne 2.11.2015 byla uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v LD s paní Petrou Tichou. Z důvodu možnosti uplatnění DPH při nákupech zařízení obcí, je nutné abychom měli nájemné rozděleno na nájem prostor a nájem movitých věcí. Z tohoto důvodu vzniká tento dodatek.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou Petra Tichá, Tyršova 337, Králův Dvůr, IČ 04532261.

Pro 7 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Bezúplatný převod pozemků

Krajský úřad nám nabídl bezúplatný převod pozemků, které byly odděleny z p.č. 761/12 vedené jako ostatní plocha. Jedná se o chodník před bytovkou v Hamburku.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu darovací mezi Krajským úřadem, Zborovská 81/11, Praha 5, IČ 70891095 a Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 na bezúplatný převod pozemku p.č. 761/15 ostatní plocha o výměře 276 m² a p.č. 761/16 ostatní plocha o výměře 7 m² v k.ú. Zaječov.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Smlouva o poskytnutí služeb.

Pan místostarosta vysvětlil, že se jedná o GPS do nové multicáry. Hlavní důvod byl ten, že vozidlo má obec z dotace a při případné krádeži by byla vysledována.

Paní Kořánová – ve smlouvě není uvedena cena.

Pan místostarosta – uvedl, že částka je v příloze č. 1 a bude se jednat o 190,- Kč/měsíc.

Nikdo další připomínku neměl.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o poskytování služeb KomTeS sledování č. 2016/3083 mezi firmou KomTeS Chrudim s.r.o., Malecká 273, Chrudim, IČ 25960270 a obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Smlouva o zřízení věcného břemene

Předcházející smlouva budoucí byla podepsána v roce 2012, realizace stavby proběhla v roce 2014. Nyní byla firmou ČEZ předložena smlouva o zřízení věcného břemene k podpisu. Jedná se o pozemky p.č. 44/22, 44/23, 44/24, 305/4, 305/5 v k.ú. Zaječov – pozemky od MUDr. Šnebergrové před bývalé JZD.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6015579/1 Zaječov mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Dohoda o ukončení smlouvy

Daňová poradkyně paní Marešová, jejíž služby využívá účetní obce, ukončuje smlouvu o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“ z důvodu, že v uvedené smlouvě není jako jediný vlastník firmy.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“ č. 40/2014 ze dne 29.4.2015 mezi AJM-Accounting Jobbing Management, s.r.o., Vrchlického 62/16, Beroun, IČ 27375463 a Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Smlouva o dílo

Je to nová smlouva s daňovou poradkyní na firmu, kde je 100% vlastník.

Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“ č. 165/2016 mezi firmou AJM-Advertisement Job Marketing, s.r.o. Vrchlického 62/16, Beroun, IČ 27375463 a Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Schválení nabytí nemovité věci

Paní Vlasta Anýžová požádala obec, zda by od ní neodkoupila pozemek p.č. 640/3 v k.ú. Kvaň za cenu dle znaleckého posudku. Protože se jedná o chodník do Kouta, zastupitelé s tímto souhlasili již na pracovní poradě.

Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nabytí nemovité věci a to pozemek p.č. 640/3 v k.ú. Kvaň, výměra 308 m², od paní Vlasty Anýžové, bytem Zaječov - Kvaň č.p. 43 za částku 17.460,- Kč.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Schválení nabytí nemovité věci

Jedná se o pozemky, po kterých nám vede kanalizační přípojka od pana Paseky ke škole. Máme u nich s majiteli podepsány smlouvy o smlouvě budoucí. S oběma majiteli jsem se dohodla, že nebudeme připravovat smlouvu o břemeni na tyto pozemky a domluvíme se na odkoupení.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nabytí nemovitých věcí od pana Jana Mudry, Zaječov NV č.p. 11 a to pozemky p.č. 467/6, 286 m² za částku 20.020,- Kč, p.č. 468/4, 27 m², za částku 2.000,- Kč, p.č. 467/5, 74 m² za částku 5.000,- Kč. Dále nabytí nemovité věci od pana Jana Mudry, Zaječov NV č.p. 11 a paní Vlasty Svobodové, Zaječov č.p. 164 pozemek p.č. 468/1, 321 m² za částku 3.500,- Kč panu Mudrovi, Zaječov NV č.p. 11 a 3.500,- Kč paní Vlastě Svobodové, Zaječov č.p. 164. Všechny pozemky jsou v k.ú. Zaječov.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Prodej pozemku

O prodej části pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Zaječov požádala paní Vodenková. Bylo provedeno dělení pozemku, z kterého vzniklo nové parcelní číslo a velikost pozemku 19 m². Dále byl na stavební úřad doložen souhlas majitele přilehlé nemovitosti. Ve smlouvě bude uvedeno, že majitelka nově vzniklého pozemku paní Vodenková umožní přístup panu Balému k případné potřebné opravě jeho oplocení a nemovitosti, která je u hranice tohoto pozemku. Odhadní cena dle znalce je 26 Kč/m².

Paní Kořánová – za jakou cenu se bude prodávat?

Starostka – za 100 Kč/m² + náklady.

Nikdo další připomínku neměl.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 480/7 o výměře 19 m² v k.ú. Zaječov za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Ireně Vodenkové, Zaječov č.p. 42.

Pro 7 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Prodej pozemku

O prodej pozemku p.č. 671/2 požádala paní R. Jířková. Tento pozemek sousedí s jejím pozemkem, celý život jej mají přihrazený a udržují ho. V současné době přes tento pozemek vede kanalizační řád směrem do močálu. A protože máme v obci několik soukromých pozemků, přes které vede kanalizace a s majiteli je sepsána smlouva o břemeni, tak nevidím důvod, proč nepostupovat i v tomto případě stejně. Odhadní cena pozemku je 74,97 Kč/m².

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 671/2 o výměře 138 m² v k.ú. Zaječov za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Růženě Jíchové, Zaječov č.p. 102.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Nařízení obce Zaječov

Pan místostarosta vysvětlil důvod tohoto nařízení, kterým chráníme hlavně naše starší občany.

Pan Krajzinger – budou před obcí umístěny tabulky, které na to budou upozorňovat?

Místostarosta – musí být.

Nikdo další neměl připomínku.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Nařízení Obce Zaječov č. 1/2016 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Rozpočtové opatření

Zprávu přednesl předseda finančního výboru Ing. J. Hůrka.

Nikdo neměl připomínku.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

Pro 7 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka naší příspěvkové organizace za rok 2015 a předkládá ji ke schválení.

Nikdo neměl připomínku.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2015.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XX. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Schválení účetní závěrky obce

Paní účetní tuto závěrku za rok 2015 také předložila zastupitelstvu a nyní ji předkládáme ke schválení.

Nikdo neměl připomínku.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona o obcích účetní závěrku Obce Zaječov za rok 2015.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Schválení závěrečného účtu

Závěrečný účet byl sestaven účetní obce podle § 17 zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. Nyní jej předkládáme ke schválení.

Nikdo neměl připomínku.

XXII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona o obcích závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXII. bylo ZO Zaječov přijato.

22/ Smlouva o obstarání záležitosti

Zpracovávám krizový plán obce a jeho součástí musí být uzavřená smlouva na zabezpečení stravování obyvatel ohrožených mimořádnou událostí. Další smlouva bude připravena na ubytování obyvatel. Nikdo neměl připomínku.

XXIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o obstarání záležitosti mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a nájemcem LD paní Petrou Tichou, Tyršova 337, Králův Dvůr, IČ 04532261.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXIII. bylo ZO Zaječov přijato.

23/ Diskuse

Starostka informovala občany o tom, že bylo slavnostně otevřeno sportoviště u školy. Bude nutné provést ještě terénní úpravy, které nebyly v projektu. Dále pokračovala stavbou nového objektu MŠ. Vše pokračuje v termínu, takže děti budou moci 1.9.2016 nastoupit do nové školky. Máme naději, že nám kraj poskytne mimořádnou dotaci na stavbu školky ve výši 2,000.000,- Kč. Další dotaci jsme obdrželi na stavbu kanalizace pro části Nová Ves a Kout ve výši 19,000.000,- Kč. Tím bude celá obec odkanalizovaná.

Místostarosta – na Příbrami proběhlo jednání představitelů obcí v okolí Brd s ministry. Jednalo se o komunikaci mezi Zaječovem a Obecníci, o ukázněnosti turistů, o uzavírkách při střelbách. Další jednání proběhne na Krajském úřadě v Praze.

Pan Vaňura – co se plánuje s poštou?

Starostka – o rušení pošty v naší obci nic nevím. Navštívil nás jen partner pošty, zda bychom si nechtěli otevřít poštu na obecním úřadu. Toto jsem odmítla, protože nemáme prostory a nechci ohrozit v případě přepadení zaměstnance obecního úřadu. Po obci jsou vylepeny letáčky, kde oznamují, že si může otevřít poštu třeba soukromník nebo Jednota atd. Zaměstnance by zaškolili.

Pan Vaňura – oznámil Vám někdo, že v Komárově nebude zubař?

Starostka – ne, neoznámili to ani starostovi Komárova.

Pan Braun – poděkoval za Zaječovské listy. Chtěl by ještě podrobnější údaje o financích kanalizace.

Paní Kořánová – obec dostala dotaci na kanalizační stoky, na přípojky a vodovod jsme nedostali. Přípojky nebyly v původní projektové dokumentaci.

Starostka – je to škoda, my jsme připravili projekty kanalizačních přípojek za tři měsíce.

Paní Kořánová – se stavbou kanalizace se začne i bez podepsání smlouvy?

Starostka – ano, dostali jsme informaci, že můžeme začít před podpisem, ale vše znovu ověřím.

Pan Krajzinger – plánují se dotace na rybníčky?

Ing. Kaslová – to je obrovský problém, jediné co můžeme získat na dotaci je úpravu území za hrází u kostela, kde plánujeme tůňky.

Starostka – v loňském roce dostávali obce 90 % dotace na kanalizaci, letos obdržíme 63 %.

Pan Vaňura – není zajištěn bezpečný provoz u dětského hřiště v Hamburku. Vozidla zde jezdí velkou rychlostí. Bylo by možné zde umístit retardéry.

Pan F. Ungr – pozval občany na oslavu 100. let fotbalu

Pan Krajzinger – nebude se plotit celé hřiště?

Pan Kratochvíl – bylo by to pěkné, ale musíme pokračovat podle finančních prostředků.

24/ Usnesení

25/ Závěr

Starostka poděkovala občanům za účast a ukončila veřejné zasedání v 19.00 hodin.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, Ing. J. Hůrka

.....
zapisovatelka D. Ungrová