

**Zápis č. 9/2016**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov**  
**konaného dne 12.8.2016 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově**

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, M. Kořánová, Ing. M. Kaslová, D. Ungrová, P. Balý, Ing. J. Hůrka,  
P. Kratochvíl, P. Komínek, J. Stelšovský  
Z celkového počtu zastupitelů přítomno: 10

Omluveni: V. Ungr

Počet občanů na veřejném zasedání: 14

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce, přivítala přítomné členy zastupitelstva a občany. Uvedla, že dle prezenční listiny je zastupitelstvo obce usnášení schopné (přítomno 10 členů). Proti zápisu z minulého veřejného zasedání konaného dne 20.7.2016 nebyla podána žádná námitka, a proto se zápis považuje za schválený.

2/ Program jednání

Paní starostka přednesla návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Schválení přijetí mimořádné dotace z rozpočtu Středočeského kraje
5. Schválení nabytí nemovité věci – pozemku p.č. 203/4 v k.ú. Zaječov
6. Schválení nabytí nemovité věci – pozemku p.č. 430/30 v k.ú. Zaječov
7. Schválení smlouvy s Českou provincií Řádu sv. Augustina
8. Schválení smlouvy s manželi Pavlíkovými
9. Schválení smlouvy s paní Bergovou a panem Herejkem
10. Schválení kupní smlouvy s Jerome Colloredo-Mannsfeld
11. Rozpočtové opatření č. 3/2016
12. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků od Státního pozemkového úřadu
13. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ
14. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele akce „Zaječov – dostavba kanalizace“ včetně smlouvy o dílo
15. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele akce „Zaječov – dostavba kanalizace“ pro výběr TDI a koordinátora BOZP, včetně příkazní smlouvy
16. Diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

Starostka požádala o vyřazení bodů 14 a 15. Tyto dokumenty obdrželi všichni zastupitelé, včetně starostky, až v pondělí. Vzhledem k tomu, že je to obsáhlý materiál a starostka zde našla stati, které by chtěla opravit, tak z tohoto důvodu navrhla jejich vyřazení a požádala zastupitele, pokud toto odsouhlasí, aby si k nim připravili námítky a zaslali jí je mailem. Tyto námítky budou předány firmě ACCON, která materiály připravila. Až po jejich zpracování budou zadávací dokumentace předloženy na další veřejné zasedání.

Dále požádala zastupitelstvo o možnost doplnění dvou nových bodů. Jde o schválení přijetí mimořádné dotace z rozpočtu Stř. kraje v částce 100.000,- Kč na změnu územního plánu. Tento materiál byl předložen zastupitelstvu v pondělí na pracovní poradě a další bod schválení smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Infrastruktura základních škol“.

**Paní Kořánová** podala námitku proti změně programu veřejného zasedání. Uvedla, že občané jsou špatně informováni a dále, že neobdržela nové materiály ke smlouvě na zpracování žádosti na ZŠ. Toto uvedl i **pan Komínek**. Veřejné zasedání máme každý měsíc a ještě dodáváme materiály narychlo do změny programu.

**Starostka uvedla**, že úpravy programu jsou běžné a hlasují o nich zastupitelé. Navštívila několikrát veřejná zasedání v jiných obcích (třeba Hořovice, Komárov) a také zde měli úpravy programu jednání. Je logické, že se nebude dávat k odsouhlasení na veřejné zasedání materiál, který potřebuje několik oprav a úprav. Doplnění bodů se využívá, pokud je nutné něco odsouhlasit urychleně a to se běžně stává. To, že máme zasedání každý měsíc je dobře, alespoň občané vidí, kolik toho děláme.

**Pan místostarosta** uvedl, že smlouvu na zpracování dotace na ZŠ zařadil do programu on, právě k nutnosti rychlého reagování na vyhlášenou dotaci (protože prý kdo dřív přijde, ten dostane finance). Jedná se o vybavení počítačové učebny v ZŠ a s tím vyřešení dalších problémů. Dotace je od 1,000.000,- Kč a poskytuje se 90% dotace. Materiály zaslala zastupitelům účetní obce a žádný nedoručený se jí nevrátil.

Nikdo další připomínku neměl.

**I. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 12.8.2016.

Pro 7 proti 2 zdržel se 1

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

### 3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise starostka navrhla paní Kořánovou a pana Komínka.

Nikdo neměl připomínku.

**II. Usnesení:** ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Marcelu Kořánovou a pana Petra Komínka.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Vladimíra Havlíka a Ing. Marii Kaslovou.

Nikdo neměl připomínku.

**III. Usnesení:** ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a Ing. Marii Kaslovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhla starostka paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

### 4/ Schválení přijetí dotace

Starostka informovala, že v měsíci květnu posílala na kancelář hejtmana žádost o mimořádnou dotaci na stavbu nové budovy mateřské školy. V měsíci červnu bylo obci na zasedání zastupitelstva kraje odsouhlasena dotace 2,000.000,- Kč. Jednou z podmínek pro její přijetí je odsouhlasení přijetí mimořádné dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

Nikdo připomínku neměl.

**V. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje přijetí mimořádné dotace z rozpočtu Středočeského kraje v částce 2,000.000,- Kč.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

### 5/ Schválení nabytí nemovité věci

Obec obdržela dotaci na stavbu kanalizace v úseku Nová Ves a Kout. Projekt na hlavní řady byl připraven už za pana starosty J. Hrubého. Kanalizace vede po Nové Vsi místní komunikací a



tak zhruba před panem Eismannem je majitelem části této komunikace pan B. Huml a pan M. Wimmer. Z tohoto důvodu je nutné část této komunikace odkoupit. Jedná se o 526 m<sup>2</sup>. Nikdo neměl připomínku.

**VI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje nabytí nemovité věci a to pozemek p.č. 203/4 v k.ú. Zaječov o výměře 526 m<sup>2</sup> od pana Bedřicha Humla, bytem Zaječov č.p. 71 a pana Miroslava Wimmera, bytem Skořice č.p. 132 za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Nikdo neměl připomínku.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 6/ Schválení nabytí nemovité věci

Je to také z důvodu stavby kanalizace. Jedná se o část komunikace proti Ing. Taušovi. Obecní komunikace je tam tak úzká, že by se tam nevešla kanalizační stoka a ta je ještě vyprojektovaná přes pozemek, který vlastní Ing. Colloredo-Mannsfeld a ten souhlasí s prodejem. Jedná se o 59 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Nikdo neměl připomínku.

**VII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje nabytí nemovité věci a to pozemku p.č. 430/30 v k.ú. Zaječov o výměře 59 m<sup>2</sup> od Ing. Colloreda-Mannsfeld Jerome, Švábínská 279, Zbiroh za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 7/ Smlouva s řádem Augustiniánů

Tato smlouva se opět týká stavby kanalizace. Je to chodníček okolo kostela, kde budeme pokračovat s kanalizačním řádem od šachty, kde jsme při minulé etapě skončili. Touto smlouvou nám řád Augustiniánů dává souhlas s provedením stavby na jejich pozemku a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace na každou stranu 1,5 m od řadu.

Nikdo neměl připomínky.

**VIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 8 v k.ú. Zaječov mezi Českou provincií Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Praha 1 – Malá Strana a Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 8/ Smlouva na kanalizační řad

Hlavní řad kanalizace povede po pozemku manželů Pavlíkových v Koutě. Je to ta samá smlouva jako v minulém bodě.

Nikdo neměl připomínky.

**IX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 653 v k.ú. Kvaň mezi manželi panem Lubomírem Pavlíkem a paní Janou Pavlíkovou oba bytem Zaječov – Kvaň č.p. 154 a Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 9/ Smlouva na kanalizační řad

Další stejná smlouva na břemeno s vlastníky pozemku panem Miroslavem Herejkem a paní Petrou Bergovou. Hlavní kanalizační řad bude veden po jejich pozemku před domem.

Nikdo neměl připomínku.

**X. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 647/1 v k.ú. Kvaň mezi paní Petrou Bergovou, Zaječov 51, panem Miroslavem Herejkem, Olešná 32 a Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Kupní smlouva

Je to kupní smlouva na pozemek, jehož koupi jsme odsouhlasili v bodě 6 s Ing. Colloredo-Mannsfeldem. Smlouvu nám zaslalo jeho právní oddělení.  
Nikdo neměl připomínky.

**XI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci na pozemek p.č. 430/30 v k.ú. Zaječov mezi Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švábínská 279, Zbiroh a Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Rozpočtové opatření

Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru Ing. Hůrkovi.  
Nikdo k jeho návrhu neměl připomínky.

**XII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Státní pozemkový úřad

Starostka požádala Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku p.č. 770/5 a 770/7 v k.ú. Kvaň na obec Zaječov. Jedná se o pozemky nad panem Beldíkem směrem k regulaci. Tyto dva pozemky jsou obklopeny obecními pozemky, tak by bylo dobře, aby celé území patřilo obci. Tento převod musí být také schválen zastupitelstvem na veřejném zasedání.  
Nikdo neměl připomínku.

**XIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 770/5 o výměře 2443 m<sup>2</sup> a 770/7 o výměře 649 m<sup>2</sup> v k. ú. Kvaň od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Smlouva s ČEZ

Je to smlouva o zřízení věcného břemene na umístění zemního vedení a kabelové skříně od pozemku před Martinem Rydrychem směrem na Těně k průmyslové zóně k pozemku pana Špicla firma Salvia Paradise.

Nikdo neměl připomínky.

**XIV. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6016709/02 mezi Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Dotace od Stř. kraje

Starostka informovala, že Zastupitelstvo Stř. kraje odsouhlasilo všem obcím, které sousedí s CHKO Brdy, účelovou dotaci na změnu územního plánu. Jelikož má naše obec nový územní plán, tak nechá zhotovit změnu na nové katastrální území v Brdech. Na toto obdržíme částku 100.000,- Kč. Je to zhruba polovina nákladů, na které tato změna obec vyjde.

Nikdo neměl připomínku.

**XV. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje mimořádnou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 100.000,- Kč.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0



Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 15/ Smlouva

Pan místostarosta vysvětlil, že se jedná o vybavení ZŠ počítačovou třídou. Výpočetní technika je na ZŠ starší 15 let, z tohoto důvodu je třeba udělat obnovu vybavení počítačové třídy a rádi bychom využili možnosti získat na toto dotaci. Dosud není rozhodnuto, zda do dotace budeme moci uvést úpravu stropů.

**Pan Komínek** – připomínka ohledně obsahu smlouvy a dodatku ke smlouvě.

**Paní ředitelka ZŠ a MŠ** – poděkovala panu místostarostovi, za zájem o tuto tematiku, počítače jsou staré.

**Paní Kořánová** – jaká bude cena.

**Pan místostarosta** – odměna je 2 % z celkových uznatelných nákladů, minimálně 29.000,- Kč.

Dodatek doplňuje smlouvu, že odměna bude vyplacena pouze při získání dotace.

Nikdo další připomínku neměl

**XVI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu na zpracování žádosti o dotaci na akce: „Infrastruktura základních škol“ a Dodatek č. 1 na odměnu a způsob její úhrady mezi Obcí Zaječov č.p. 265, Zaječov, IČ 00234044 a firmou Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, Mělník, IČ 66992354.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 16/ Diskuse

**Starostka** opět požádala zastupitele o zaslání připomínek k materiálu Zadávací dokumentace, požadavky a podmínky pro zpracování nabídky pro veřejnou zakázku „Zaječov – dostavba kanalizace“.

**Paní ředitelka ZŠ a MŠ** – poděkování za spolupráci.

**Starostka** + paní ředitelka pozvala zastupitele a občany na slavnostní otevření MŠ dne 5.9.2016 od 15.00 hodin.

**Pan Krajzinger** – zda bude možné připojit v Koutě do výkopu u kanalizace vodovodní potrubí.

**Ing. Kaslová** – bohužel zákon nám to neumožňuje. Starostka oslovila Ministerstvo dopravy, dosud nám neodpověděli.

**Pan Pavlis** – nové asfalty u minulé etapy kanalizace jsou narušené, zvlněné. Kdo toto bude opravovat?

**Ing. Kaslová** – jsou to krajské komunikace a kraj by měl uplatnit záruku. Obec toto nahlásí na KSÚS.