

Zápis č. 4/2015
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov,
konaného dne 27.5.2015 od 19,00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, D. Ungrová, M. Kořánová, Ing. J. Hůrka, V. Ungr, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, P. Komínek, P. Balý

Počet občanů: 25

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla – TJ Zaječov
- 5/ Smlouva o dílo „Uplatnění daně z přidané hodnoty“ s firmou AJT – Accounting Jobbing Management s.r.o., Beroun, Vrchlického 62/16
- 6/ Nabídková cena na zajištění TDI pro akci „Přípojky splašková kanalizace – obec Zaječov“
- 7/ Smlouva o zajištění vybudování kanalizační přípojky mezi Obcí Zaječov a majitelem nemovitosti, včetně přílohy
- 8/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Českou provincií Řádu sv. Augustina, Praha 1 – Malá Strana, Josefská 28/8
- 9/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Janem Mudrou, Zaječov, Nová Ves č. p. 11
- 10/ Stavební uzávěra na pozemcích ve VVP Brdy, které budou Obci Zaječov vydány 1.1.2016
- 11/ Odstoupení ze zařazení do územní působnosti MAS Karlštejsko
- 12/ Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací
Uzavřená s VLS ČR Hořovice
- 13/ Odsouhlasení koupě pozemku p. č. 627/1 v k. ú. Zaječov od Jana Mudry, Zaječov NV 11
- 14/ Odsouhlasení nabídky na vypracování dokumentace na akci „Zateplení objektu – Lidový dům Zaječov č. p. 126“
- 15/ Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 16/ Smlouva o dílo číslo: SP – 17/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
- 17/ Smlouva o dílo číslo: SP – 18/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a. s.
- 18/ Smlouva o dílo číslo: SP – 19/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
- 19/ Smlouva na zajištění TDI na stavbě kanalizačních přípojek v Obci Zaječov s firmou TANUMOS, SE, Praha 11 – Chodov
- 20/ Diskuse
- 21/ Usnesení
- 22/ Závěr

Jednání zahájila a řídila starostka obce.

Připomínky k doplnění programu:

- starostka – v bodě 9 prosím o doplnění za b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Janem Mudrou, Zaječov NV 11 a paní Vlastimilou Svobodovou, Zaječov 164
- starostka – doplnění dalšího bodu Odsouhlasení Dodatku VP č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 2.6.2014 mezi Obcí Zaječov a firmou GASCO spol. s r.o. Pardubice

- prosím o zařazení pod bod 20
 - starostka – doplnění dalšího bodu Nabídka na Organizaci zadávacího řízení a dotační management po dobu 5 let u projektu: Svážíme bioodpad, Pořízení kompostérů
- prosím o zařazení pod bod 21

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 27.5.2015

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I ZO Zaječov bylo přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji Vladimíra Havlíka a Petra Balého.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Vladimíra Havlíka a Petra Balého.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. ZO Zaječov bylo přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji paní Dagmar Ungrovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu paní Dagmar Ungrovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. ZO bylo přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji slečnu Kamilu Kratochvílovou.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou slečnu Kamilu Kratochvílovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. ZO bylo přijato.

4/ TJ Zaječov podala na OÚ žádost o umístění sídla TJ na obecní úřad.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: Obec jako vlastník nemovité věci na adrese 267 63 Zaječov č. p. 265, p. č. 443 v k. ú. Zaječov zapsané na LV č. 10001, vedeného pro Obec Zaječov, vydává souhlas, aby bylo na výše uvedené adrese umístěno sídlo TJ Zaječov.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Z důvodu pomoci v daňové oblasti jsme oslovili p. Marešovou, daňovou poradkyni, která nám byla doporučena MěÚ Hořovice.

Připomínka: p. Kořánová – kolik jsme jí už zaplatili?

Starostka odpověděla, že dosud nebyla poslána faktura a ve smlouvě je 850,- Kč/hod + DPH

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo „Uplatňování daně z přidané hodnoty“ č. 40/2014 s firmou AJM – Accounting Jobbing Management, s.r.o., Beroun, Vrchlického 62/16.

Pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. VI. ZO Zaječov bylo přijato.

6/ Protože obec nemá technický dozor na kanalizační přípojky, tak jsem oslovila firmu, která tu technický dozor vykonává na stavbě kanalizace.

Připomínka: p. Kořánová – zda budeme zpětně schvalovat dozor?

Starostka – přípojky se začaly provádět již v říjnu za bývalého zastupitelstva obce. Již tehdy měla být uzavřena smlouva s technickým dozorem, bohužel se tak nestalo. Tato nabídka od firmy TANUMOS je od 1.6.2015 do 15.12.2015. Do současné doby prováděla za obec kontrolu Ing. Kaslová.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku firmy TANUMOS, SE Brandlova 1639/6, Praha 11, IČ 24854174, v částce 78.650,- Kč včetně DPH pro akci „Přípojky splaškové kanalizace – obec Zaječov“ v době od 1.6.2015 do 15.12.2015.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. ZO Zaječov bylo přijato.

7/ Tato smlouva bude uzavřena s každým, kdo bude připojen na kanalizační řad. O ceně přípojek jsem jednala s p. Kuncem z firmy GASCO. Původní částka byla 38.000,- Kč za každou provedenou kanalizační přípojku. Po dlouhých jednáních s firmou došlo k úpravě několika položek. Jejich vyškrtnutím, jsme se dostali na částku 32.000,- Kč. Ve smlouvě je dále uvedeno, že vlastník každé připojené nemovitosti zaplatí částku 15.000,- Kč včetně DPH.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o zajištění vybudování kanalizační přípojky mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a vlastníky nemovitostí, včetně přílohy č. 1.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. ZO Zaječov bylo přijato.

8/ Na minulém veřejném zasedání byl odsouhlasen změnový list na změnu trasy u kostela, a proto se nyní uzavírá tato smlouva mezi Obcí Zaječov a Řádem Augustiniánů.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a Českou provincií Řádu sv. Augustina, Praha 1 – malá Strana, Josefská 28/8.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. ZO Zaječov bylo přijato.

9 a/ Tuto smlouvu uzavíráme z důvodu změny trasy vedení kanalizace od ZŠ a MŠ. Původně se mělo postupovat od OÚ pod potokem ke škole. Informovala jsem se u možného provozovatele kanalizace v naší obci. Bylo mi sděleno, že čerpací jímku u ZŠ /v případě, že budou provozovateli/ provozovat nebudou z důvodu častých poruch. Doporučili, ať si obec zajistí svého vlastního provozovatele na tento úsek. Z tohoto důvodu došlo ke změně trasy od ZŠ podél potoka k p. Pasekovi. Jelikož jsou tu dva malé pozemky pana Mudry, tak s ním uzavíráme tuto smlouvu.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu kanalizační přípojky mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a panem Janem Mudrou, Zaječov NV č. p. 11, k pozemku p. č. 468/4 a 467/5 v k.ú. Zaječov.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. ZO Zaječov bylo přijato.

9 b/ Je to ta samá smlouva jen vlastníkem pozemku p. č. 468/1 v k.ú. Zaječov je pan Mudra a paní Svobodová, každý má ½.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu kanalizační přípojky mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a p. Janem Mudrou, Zaječov NV č. p. 11 a paní Vlastimilou Svobodovou, Zaječov č. p. 164, k pozemku p. č. 468/1 v k.ú. Zaječov.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. ZO Zaječov bylo přijato.

10/ Je velice nutné odsouhlasit stavební uzávěru, do doby vypracování nového územního plánu. Až nám budou po 1.1.2016 vráceny pozemky v lese mohou zadat vypracování nového územního plánu.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje stavební uzávěru na nově nabyté katastrální území ve VVP Brdy do doby, než bude vypracován nový územní plán obce Zaječov. Bude vydána veřejná vyhláška o stavební uzávěře.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. ZO Zaječov bylo přijato.

11/ Odstoupení ze zařazení do územní působnosti do MAS Karlštejsko.

Starostka předala slovo hostu dnešního jednání jednatelem MAS Karlštejsko Bc. Hanačíkovi.

Ten občanům vysvětlil vznik MAS Karlštejsko a její strategii.

místostarosta - probírali jsme to již na dvou pracovních poradách a názor většiny zastupitelstva je, že patříme do MAS Brdy

pan Hrubý – patříme k Brdům

paní Kořánová – MAS Brdy jsou narychlo vytvořené

starostka – každý spolek nebo organizace musí nějak vzniknout, dívala jsem se na stránky MAS Karlštejsko a nenašla jsem tam žádný zápis nebo údaj za rok 2015 a pan Bc. Hanačík mi potvrdil, že z jejich MASKy odešlo 20 obcí.

J. Stelšovský – dotaz na Bc. Hanačíka, že slyšel, že nejsme jejich členy, bylo mu odpovězeno, že opravdu členy nejsme

starostka – informovala, že toto odstoupení projednávala s právníčkou obce, bylo řečeno, že nejsme členy MASKy Karlštejsko a neplatíme žádné příspěvky, takže není důvod proč neodstoupit.

Pokud k tomu dojde, bude to asi papírový problém pro MASKu, ale dle informací na toto mají čas do konce měsíce června.

XIII. Usnesení: Obec Zaječov odstupuje ze zařazení do územní působnosti MAS Karlštejsko a souhlasí se zařazením správního území obce Zaječov do územní působnosti MAS Brdy na období 2014 – 2020. Současně žádá o vstup do MAS Brdy jako člen a pověřuje místostarostu obce Zaječov Vladimíra Havlíka zastupováním v MAS BRDY.

Pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. XIII. ZO Zaječov bylo přijato.

12/ Již několikrát jsme jednali s vedením VLS Hořovice ohledně kanálu, kterým odchází vody z čistíren od bytovek v Koutě. Naším kanálem pokračují dále do kanálu, který je v majetku VLS a jeho prostřednictvím dále do Mourového potoka. Z tohoto důvodu musí být uzavřena dohoda mezi vlastníky kanálu.

Obec a VLS musí mít provozovatele kanálu a z tohoto důvodu již předběžně jednáme s paní Dongresovou (provozuje vodovod v Olešné).

Připomínky – p. Kořánová – dočetla se, že provoz je bezplatně, kolik bude stát ročně

Kaslová – při vydání stavebního povolení pro každou bytovku je stanoveno, že se budou rovnoměrně podílet na nákladech souvisejících s provozem. S každým majitelem bytu budeme nuceni podepsat smlouvu, kde budou stanoveny náklady související s provozem, rozbořem vody atd.

p. Kořánová – kolik to bude stát lidi

Ing. Kaslová – jí předešlou větu opakovala

p. Kořánová – proč si to lidi nevyřeší sami s VLS

Ing. Kaslová – to nejde, neboť část kanálu je ve správě a vlastnictví obce Zaječov

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a VLS ČR, s.p. se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 – Dejvice, IČ 00000205

Pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. ZO Zaječov bylo přijato.

13/ Jedná se o koupi pozemku nad bytovkou od Nové silnice z důvodu toho, že je tam vedena stavba kanalizace na soukromém pozemku. Po dohodě s majitelem bude tento pozemek obci prodán za dohodnutou cenu 21.000,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje koupi pozemku p. č. 627/1 v k.ú. Zaječov o výměře 160m² od pana Jana Mudry, Zaječov – NV č. p. 11 za dohodnutou částku 21.000,- Kč.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. ZO Zaječov bylo přijato.

14/ Starostka informovala, že na pracovní poradě předložila zastupitelstvu dvě nabídky: firmu KDD Ing. arch. Iva Knappová, Nový lesík 1, Praha 6 na částku 81.000,- Kč a firmu MMM architekti, Ing. arch. Pavlína Macháčková, U Lužického semináře 34, Praha 1 na částku 105.400,- Kč. Později obec obdržela ještě nabídku firmy FACIS Architekti, Ing. arch. Richard Cibik, Sušická 852/32, Praha 6 na částku 108.000,- Kč. Bylo dohodnuto, že oslovíme firmu s nejnižší nabídkou. To je nabídka Ing. arch. Knappové.

Nikdo neměl připomínku.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje firmu KPP Ing. arch. Iva Knappová, Praha 6 – Nový lesík 1, IČ 13781499 k provedení projektových prací na akci „Zateplení objektu – Lidový dům Zaječov č. p. 126“ v částce 81.000,- Kč.

Pro 9 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. XVI. ZO Zaječov bylo přijato.

15/ Starostka předala slovo Ing. Jiřímu Hůrkovi, který nás seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2/2015, které upravuje rozpočet dle skutečného plnění (návrh je v příloze zápisu)

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII ZO Zaječov bylo přijato.

16/ Starostka informovala, jaké má obec problémy s vodou. Minulý týden bylo nutné navážet vodu do vodojemu v Horním Zaječově cisternou od VAK Beroun a z Rokycan. Rozšiřuje se zástavba, bude se stavět domov pro seniory, průmyslová zóna a my nemáme vyřešené posílení vodních zdrojů, tak aby tyto objekty mohly být bez problémů připojeny. Je velice nutné připravit tuto studii, která bude řešit posílení zdrojů dle doporučení hydrogeologa.

Připomínky:

Pan Štochl – proč se dělal nový přivaděč od vodojemu, když není vyřešen vodní zdroj?

Ing. Kaslová – je tam problém, protože nebyl dodržen plán rozvoje. Při návrhu nového přivaděče nazvaného „Havárie vodovodu“ nebyl respektován plán rozvoje vodovodu a kanalizací obce Zaječov, schválený Krajským úřadem. Bylo vyprojektováno potrubí jmenovité světlosti Js 160 mm a plán rozvoje ukládá obci provést přivaděč Js 200 mm. Tento rozpor v budoucnu způsobí, že pokud obec bude žádat o dotaci na další úseky, bude ji vždy zamítnuta.

Nikdo další neměl připomínku.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo číslo SP – 17/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Křížová 472/47, Praha 5, IČ 60193689 v částce 54.000,- Kč + DPH.

Pro 8 proti 1 zdržel se 2

Usnesení č. XVIII. ZO Zaječov bylo přijato.

17/ Je to smlouva s tou samou firmou a bude řešit posouzení vodohospodářské sítě. Zhotovitel zajistí hydraulické posouzení stávající vodovodní sítě v obci. Zhotovitel vyhodnotí provedené měření, stanoví ztrátu v měřených úsecích a doporučí další postup.

Je nutné uzavřít tuto smlouvu z důvodu neustálých problémů s vodou – jsou velké úniky – aby mohlo být v rekonstrukci vodovodní sítě pokračováno a aby veškeré zásahy do vodovodní sítě byly účelné.

Připomínky:

Pan Komínek – dotaz, zda je to jediná firma v republice, která toto posouzení provádí.

Ing. Kaslová – oslovili jsme ještě další firmu z Chrudimi, ale ta je na rok zadaná.

Nikdo další připomínky neměl.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo č. SP – 18/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Křížová 472/47, Praha 5, IČ 60193689 v částce 104.000,- Kč + DPH

Pro 8 proti 1 zdržel se 2

Usnesení č. XIX. ZO Zaječov bylo přijato.

18/ Je to třetí smlouva s Vodohospodářskými službami tentokrát na kamerovou prohlídku jímacích zářezů.

Připomínky:

p. Kořánová – kolik bude stát to vyčištění a kdo to bude dělat?

Ing. Kaslová – nejdříve si počkáme, jak dopadnou kamerové zkoušky.

p. Hrubý – chtěl vědět od p. Kořánové, jak dopadla příprava na stavbu vodovodu v Horní Kvani, proč se v této akci nepokračovalo, když bylo vše připravené?

p. Kořánová – tak jak jste mi to předal, tak to zůstalo ležet v archivu
nebyly na to peníze

p. Hrubý – jak je možné, že od vodojemu se stavěl nový řad a vývod je 160 mm?

p. Kořánová – nechápu, co tím chcete říci, firma zpracovala PD, bylo to schváleno, začalo se od začátku

Ing. Kaslová – vodojem na Kvani je zařazen do územního plánu Vísek

p. Pavlík – bývalá starostka nás dříve informovala, že o tom neví

p. Kořánová - ano ptala jsem se, našla jsem to

Ing. Kaslová – ještě upozornila, že firma Polcar, která stavěla vodovodní přivaděč od vodojemu, nekomunikuje, veškerá pochybení dodělává firma BAGGER

Nikdo další neměl připomínku.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dílo č. SP – 19/2015 s firmou Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. Křížová 472/47, Praha 5, IČ 60193689 na částku 11.800,- Kč + DPH.

Pro 9 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. XX. ZO Zaječov bylo přijato.

19/ Usnesením č. VII. jsme dnes schválili cenovou nabídku od firmy TANUMOS, SE a nyní předkládáme ke schválení smlouvu.

Připomínky:

p. Petřík – do kdy má trvat smlouva?

Starostka – smlouva je na termín od 1.6.2015 do 31.12.2015

Tato smlouva měla být uzavřena již za minulého zastupitelstva, protože v té době se začínalo se stavbou kanalizačních přípojek. Do současné doby prováděla dohled jen za obec Ing. Kaslová.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o provedení činnosti technického dozoru investora s firmou TANUMOS, SE, Brandlova 1639/6, Praha 11, IČ 24854174 na částku 65.000,- Kč + DPH.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXI. ZO Zaječov bylo přijato.

20/ Tento dodatek č. 1 uzavíráme ke smlouvě o dílo s firmou GASCO spol. s r.o. Pardubice, z důvodu provedení víceprací. Tyto práce už byly odsouhlaseny ve změnovém listu č. 2 na VZ dne 3.4.2015 a na tento změnový list je nutno uzavřít ještě tento dodatek.

Nikdo neměl připomínku.

XXII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dodatek VP č. 1 smlouvy o dílo ze dne 2.6.2014 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a firmou GASCO spol. s r.o., Dělnická 384, Pardubice, IČ 15049035.

Pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. XXII. ZO Zaječov bylo přijato.

21/ Slova se ujal pan místostarosta. Oznámil, že obec se spojila s firmou TENDRA, která se nabídla, že obci zajistí dotaci na svoz bioodpadu a kompostéry.

Dnešního dne jsme se dozvěděli, že obec obdržela dotaci ve výši 4,542.783,- Kč a bude se podílet 10 % na uznatelných nákladech.

Připomínky:

p. Komínek – bude stará smlouva ukončena?

p. místostarosta – až budou splněny všechny závazky původní smlouvy s Ing. Davidem Plíštěm, Mělník, bude pokračovat tato nová smlouva

Nikdo další připomínku neměl.

XXIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nabídku na Organizaci zadávacího řízení a dotační management po dobu 5-ti let u projektu: Svážíme bioodpad, Pořízení kompostérů od firmy TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72, Mělník, IČ 01820265 v částce 50.000,- Kč + DPH.

Pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. XXIII. ZO Zaječov bylo přijato.

Starostka dává ZO na vědomí:

že podepsala dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7903/00/01 mezi Obcí Zaječov a firmou GASCO, spol. s r.o., Dělnická 384, Pardubice z důvodu změny statutárního zástupce obce Zaječov a to samé u Smlouvy o dílo na kanalizační přípojky.

22/ Diskuse:

Starostka – informovala, že se uskutečnila prohlídka staveniště ZŠ s firmou SPEKTRA, která bude provádět opravu elektroinstalace, stropů a podlah v době prázdnin v ZŠ. Zjistili jsme, že součástí dokumentace nebyla vůbec řešena dílna. Je tam parketová podlaha, která se nedá udržovat. Dohodlo se, že firma SPEKTRA zašle na další práce nabídku, s kterou bude ZO včas seznámeno. Jinak firma začne s pracemi 1.7.2015 a do té doby musí být vystěhována celá dolní budova školy (kromě kuchyně a jídelny). Bude nutné požádat rodiče o pomoc při stěhování.

Starostka – informovala, že proběhla kolaudace akce „Zaječov vodovod – řešení havárie výstavbou nového vodovodního řádu“. V den kolaudace jsme museli odstranit nějaké nedostatky, stále trvá, že musíme zpevnit břehy potoka, což nebylo firmou provedeno.

Dnešního dne jsme obdrželi Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Starostka – občané Kozojed si stěžovali již minulé roky na malý tlak vody (že nemohou pustit ani pračku), bohužel tímto se nikdo nezabýval. To samé je v Cihelně v ulici u p. Redlicha. Obě stížnosti byly řešeny s panem Kadeřábkem a dnes mohu říci, že Kozojedy jsou již vyřešené.

P. Vaňura – proč kanalizace nepostupovala po částech, takhle je rozbagrována celá obec

P. Pavlík – zda by nebylo možné, že by v době objížděné trasy při stavbě kanalizace, nemohla být dočasně umístěna autobusová zastávka v Koutě.

Starostka – toto nám nepovolil PROBO BUS. Víím, že dojít až na zastávku v Hamburku je pro starší občany velmi namáhavé, proto jsem jim nabídla, že když mě včas upozorní, tak je na zastávku do Hamburku dovezu.

P. Kříkava, zastupitel Městyse Komárov – jak se budeme vyjadřovat ke stavbě přehrady, která by měla zasáhnout dolní část Zaječova?

Ing. Kaslová – bohužel, přehrada je zařazena v územních plánech, v té době nikdo z minulého zastupitelstva neprotestoval a my se budeme snažit, aby stanovené ochranné pásmo, bylo posunuto mimo zájmové území čistírny odp. vod.

P. Hrubý – paní Kořánová říkala, že není na obci k nalezení projektová dokumentace na kanalizaci, za mne bylo již stavební povolení na celou obec. Chce vědět, zda byl projekt předělaný a kolik to obec stálo?

Z minulého zastupitelstva mu nikdo neodpověděl.

Slova se ujala Ing. Kaslová – ano máme k dispozici projekt na celou obec, včetně stavebního povolení. Pokud se rozhodneme realizovat akci, musíme objednat prováděcí dokumentaci, která slouží jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele akce, tak jsou nastaveny podmínky pro poskytovatele dotace SFŽP.

P. Štochl – jak to pokračuje s dvěma fakturami za materiál na vodovod.

Starostka požádala p. Kořánovou, aby se k tomu panu Štochlovi vyjádřila.

P. Kořánová – řekla, že toto vysvětlovala již několikrát, takže to tedy vysvětlí znovu. Předávalo se staveniště jak na kanalizaci, tak na vodovod. U pana Niče se mělo začít 1.9.2014, firma neměla materiál a neměli povolení na stavbu v komunikaci. Dohodli se, že se materiál uhradí.

Starostka – nebylo předáno staveniště na vodu, konzultovala to s právníky, daňovou poradkyní a na finančním úřadě. Faktury na vodovod neměly být uhrazeny.

P. Hrubý – a to se to takto nechá, to se to nebude řešit?

P. Pavlík – neměl by za to být někdo zodpovědný?

P. Ungr – myslel jsem, že bylo domluveno, že firma provede dobropis těchto faktur.

Starostka – bohužel firma slibovala, ale nakonec dobropis neprovedla.

P. Hrubý – kanalizace se začíná od čističky nahoru, jak to vypadá s konečnou fází asfaltování?

Ing. Kaslová – hlavní komunikace budou asfaltovány až po ukončení všech prací, komunikace ve správě obce budou postupně řešeny na kontrolních dnech. Toto se musí stihnout do začátku listopadu, kdy končí s prací obalovny s ohledem na zimní období.

P. Pavlík – cesta nahoře na Kvani (u skládky) je samé bahno

Starostka – stále nutím firmu k uklízení, pomáhá nám v tom i LOM Zaječov, který po odklizení zeminy provádí kropení silnice.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil

23/ Usnesení

24/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila veřejné zasedání ve 21.00 hodin.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
zapsala K. Kratochvílová

.....
ověřovatelé D. Ungrová a Ing. J. Hůrka