

**Zápis č. 7/2015**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov**  
**konaného dne 28.8.2015 od 17.00 hodin na Obecním úřadě v Zaječově**

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, Ing. J. Hůrka,  
P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský

Omluveni: V. Ungr, P. Balý

Počet občanů: 3

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Schválení Dodatku VP č. 2 smlouvy o dílo ze dne 2.6.2014
- 5/ Zahájení jednacího řízení bez uveřejnění ke změnovému listu č. 5
- 6/ Schválení odměny předsedovi kontrolního výboru
- 7/ Nabídka firmy mySCADA Technologies s.r.o., Praha 6
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení
- 10/ Závěr

1/ Jednání zahájila starostka obce. Oznámila, že u programu, který byl vyvěšen, došlo k chybě číslování bodů programu. Je to považováno jako chyba v psaní.

2/ Přípomínky k programu nebyly.

**I. Usnesení:** ZO zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 28.8.2015.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. ZO Zaječov bylo přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji Jiřího Stelšovského a Marcelu Kořánovou.

Nikdo neměl připomínku.

**II. Usnesení:** ZO Zaječov volí členy návrhové komise Jiřího Stelšovského a Marcelu Kořánovou.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. ZO Zaječov bylo přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji Petra Komínka a Ing. J. Hůrku.

Nikdo neměl připomínku.

**III. Usnesení:** ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu Petra Komínka a Ing. J. Hůrku.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. ZO Zaječov bylo přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.

Nikdo neměl připomínku.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. ZO Zaječov bylo přijato.

4/ Schválení dodatku

Je to druhý dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 2.6.2014 s firmou GASCO na změnové listy č. 3 ze dne 2.6.2015 (u Finků) a č. 4 ze dne 7.7.2015 (u kostela).

Nikdo neměl připomínku.

**V. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Dodatek VP č. 2 smlouvy o dílo ze dne 2.6.2014 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a firmou GASCO spol. s r.o., Dělnická 384, Pardubice, IČ 15049035.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 5/ Jednací řízení

Jedná se o Smlouvu na organizaci výběrového řízení bez uveřejnění k změnovému listu č. 5 (změna trasy přípojky k ZŠ). Změnový list jsme odsouhlasili na minulém veřejném zasedání, takže důvod změny trasy je všem znám.

Připomínka:

p. Kořánová – na minulém veřejném zasedání navrhovala, aby změnový list č. 5 byl vzat jen na vědomí a to z důvodu, že neznáme přesné okolnosti změny a stanovení ceny změny. Zastupitelstvo na minulém jednání schválilo ZL včetně ceny změny. Dnes je ZO předkládán návrh na zahájení jednacího řízení bez uveřejnění, ze kterého vyjde nějaká cena. Zahajujeme jednací řízení a už známe cenu akce. Domnívá se, že se jedná o špatný postup projednání.

starostka – vzhledem k tomu, že ve změnovém listu je nutné uvést cenu nové práce – vícenáklady a odečíst méně náklady, které vznikly změnou technického řešení, je nutné znát změnu a cenu předem.

**VI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb, č. smlouvy 152100075, na organizaci výběrového řízení - jednací řízení bez uveřejnění na stavbu „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“ změnový list č. 5, mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou ACCON managers&partners, s.r.o., Praha – Bubeneč, Šmeralova 170/31, IČ 26724791.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Předsedovi KV bude od 1.9.2015 vyplácena odměna v dosavadní výši, tak jak byla odsouhlasena již na ustavujícím zasedání 7.11.2014.

Nikdo neměl připomínku.

**VII. Usnesení:** ZO Zaječov stanovuje odměnu předsedovi kontrolního výboru dle § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, ve výši odsouhlasené na ustavujícím zasedání 7.11.2014. Odměna bude vyplácena od 1.9.2015

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 7/ Nabídka firmy mySCADA

Všichni víme, k jakým problémům s pitnou vodou docházelo v průběhu stavby kanalizace. Od mostu k Hamburku jsme měli firmou GASCO přetrhlou každou vodovodní přípojku. Většinu zavinila firma (takže se bude poměrnou částí podílet na financování oprav), ale některé přípojky byly narušeny vinou starého potrubí, které je zde uloženo od roku cca 1936, takže dávno skončila jeho životnost. K poruchám docházelo také díky otřesům při hutnění výkopů, ale i při přejíždění nákladními automobily.

Dále víme, jak suché bylo léto letošního roku. Díky těmto důvodům docházelo k tomu, že ráno jel pan Plecitý na kontrolu do vodojemu a zjistil, že je vodojem prázdný, jak v lese, tak v Horním Zaječově. Tento stav ještě nikdo nepamatuje. Aby k těmto problémům již v budoucnu nedocházelo, spojila se starostka s firmou mySCADA a požádala je o pomoc při řešení této situace. Tato firma byla starostce doporučena starosty jiných obcí a VAKem Beroun. Jedná se o montáž zařízení, které bude sledovat výšku hladiny ve vodojemu a zašle na mobil hlášení o současném stavu výšky hladiny. V nabídce jsou dvě varianty.

Připomínky – na toto téma diskutoval pan Komínek s panem místostarostou. Byla navržena levnější varianta.



**VIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku firmy mySCADA Technologies s.r.o., Na Kodymce 973/1, Praha 6, IČ 28978650 na zařízení mySCADA BOX pro vzdálený přístup k vodojemu v částce 68.914,- Kč.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

**Na vědomí zastupitelstvu obce:**

Starostka dala na vědomí, že obec obdržela Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Jedná se o veřejnou zakázku „Svážíme bioodpad z obce Zaječov“.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

1. RAMOS-KOO s.r.o., U Bílé haldy 1264, Rokycany, IČ 49358618, DIČ CZ49358618
2. ALFA PROFI s.r.o., Útěchov 52, Brno, IČ 29187923, DIČ CZ29187923
3. B-AGRO Březová s.r.o., 747 44 Březová 130, IČ 26853906, DIČ CZ26853906

Toto oznámení obdržela obec v pondělí 24.8.2015 od firmy TENDRA a požadovali okamžité odeslání s podpisem starostky. Oznámení jim bylo vráceno druhý den 25.8.2015.

**8/ Diskuse**

Starostka - informovala, že v pondělí 31.8.2015 přebírá ZŠ Zaječov po rekonstrukci od Firmy SPEKTRA, kde v době prázdnin probíhala oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah – II. etapa. Dále uvedla, že 15.9.2015 jí bude firmou SPEKTRA předána dokumentace pro stavbu MŠ.

Pan Krajzinger – chtěl vědět, jak bude pokračovat asfaltování v obci

Starostka – asfaltéři měli pokračovat po krajských komunikacích, ale bohužel ve čtvrtek odjeli a nikdo neví kam, neví to ani firma GASCO, která má s nimi uzavřenou smlouvu.

Paní Kořánová – předala starostce interpelaci (příloha č. 1) ve věci realizace stavby „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“. Starostka na tuto interpelaci odpoví v zákonné lhůtě.

Pan Čížek – kdy se budou připojovat přípojky

Paní Kaslová – v pátek máme jednání s MěÚ Hořovice Ing. Dlouhou, čekáme na oznámení na vydání zkušebního provozu.

Pan Krajzinger - obdrželi jsme smlouvu a co bude následovat

Starostka, Ing. Kaslová – faktura, zaměření, přípojkový list

Starostka – byla chyba, že musíme absolvovat složité koncesní řízení na výběr provozovatele kanalizace.

Ing. Kaslová – fond nám může nařídit koncesi i na vodovod.

Paní Kořánová – uvedla na fond, že tu byl provozovatel kanalizace VAK.

Ing. Kaslová – není to pravda, VAK měl pouze technickou pomoc na provoz ČOV. V případě, že by byl provozovatelem celého systému VAK, nemuseli jsme hradit podklady nutné pro zahájení koncesního řízení.

V diskusi se objevil dotaz, jaká bude výše stočného?

Paní Kořánová – předložila tabulku, dle které informovala, že dle předběžných údajů o vývoji stočného a vodného je hodnota pro rok 2015 v částce 57,- Kč.

Ing. Kaslová – není tomu tak, výše stočného bude dána výstupními hodnotami z koncesního řízení.

**9/ Usnesení**

**10/ Závěr**

Starostka poděkovala občanům za účast na veřejném zasedání, které bylo ukončeno v 18,00 hodin.

.....  
místostarosta V. Havlík

.....  
starostka I. Nezbedová

.....  
ověřovatelé

.....  
zapsala D. Ungrová

V Zaječově 28.8. 2015

Věc: Interpelace na starostku obce Zaječov Irenu Nezbedovou ve věci realizace stavby „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“

Tímto předkládám písemnou interpelaci na starostku obce Zaječov paní Irenu Nezbedovou ve věci realizace stavby „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“ a žádám o písemnou odpověď na mnou předložené otázky v zákonné lhůtě.

Na základě prostudování zápisů z kontrolních dnů na stavbu „Dobudování kanalizace v obci Zaječov a Vodovod Zaječov – rekonstrukce 1. Stavba“ jsem zjistila, že na KD č.21 dne 21.4. 2015 bylo rozhodnuto investorem následující: „Pan Kadeřábek jako správce vodovodu pro obec bude realizovat z rozhodnutí investora přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím ve spolupráci se stavbyvedoucím panem Bělohlavem. Zhotovitel ukončí řady sekčními šoupaty, provede tlakovou zkoušku a následné propojení provede pan Kadeřábek. Na práce, které budou provedeny panem Kadeřábkem vystaví zhotovitel změnový list č.5.“

Nejsem si vědoma toho, že by tato změna byla řádně předložena zastupitelstvu ke schválení. Předpokládám tedy, že rozhodnutí investora bylo plně v kompetenci starostky obce.

Konstatuji, že realizace vodovodních přípojek byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“. Zadávací dokumentace byla řádně projednána a schválena ZO, následně byla odsouhlasena SFŽP a řádně soutěžena v podlimitním výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Nesprávně řešená změna dodavatele veřejné zakázky by mohla mít za následek porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. V této věci žádám o tyto odpovědi:

1. Na základě jakého druhu výběrového řízení byla pro část veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím, vybrána firma pana Kadeřábka?
2. Kdo za investora (obec Zaječov) rozhodl a kým byl pověřen o změně dodavatele části veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím?
3. Na kolik byly firmu Gasco spol. s r.o. vyčísleny méně práce pro část veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím?
4. Kolik uhradí, či uhradila obec Zaječov firmě pana Kadeřábka za realizaci části veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím?
5. Na základě jaké smlouvy firma pana Kadeřábka realizovala část veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím?
6. Jak jsou řešeny záruky a případné reklamace díla části veřejné zakázky „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“, konkrétně přípojky vodovodu a veškerá propojení stávajících řadů s novým potrubím s firmou pana Kadeřábka?

Druhá část mé interpelace se týká realizace stavby „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“ jako celku. Na základě informací poskytovaných vedením obce na pracovních poradách a veřejných



zasedáních ZO se domnívám, že došlo k investicím ze strany obce souvisejícím se stavbou „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“ a tyto nebyly se zastupiteli předem projednány a odsouhlaseny. Přestože se zastupitelstvo dohodlo o informování o konkrétních investicích činěných ze strany starostky a to v částce i do 50 000,- Kč, nejsem o těchto nákladech dostatečně informována. Vzhledem k tomu, že jako zastupitelce jsou mi dodatečně předkládány materiály ke schválení změn na stavbě kanalizace, žádám o poskytnutí následujících informací pro mé rozhodování a hlasování:

1. Žádám Vás o poskytnutí soupisu všech přijatých faktur včetně názvu dodavatele a fakturované částky, které souvisí se stavbou „Dobudování kanalizace v obci Zaječov a Vodovod Zaječov – rekonstrukce 1. Stavba“ a stavbu „ZAJEČOV KANALIZACE ETAPA II.b A III. – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY“, a to od 1.3. 2015 do 1.9. 2015. Například dodavatelé, projektanti, posudky, právní služby, administrace dotace, výběrová řízení atd...
2. Žádám Vás o vyčíslení uznatelných a neuznatelných nákladů u jednotlivých faktur ve vztahu k SFŽP a ROPD.

S pozdravem

Marcela Kořánová  
Zaječov 370

