

**Zápis č. 8/2015**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov**  
**konaného dne 11.9.2015 od 19.00 hodin v Lidovém domě v Zaječov**

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, D. Ungrová, P. Balý,  
Ing. J. Hůrka, P. Komínek, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, V. Ungr

Počet občanů na veřejném zasedání: 30

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Návrh na vyřazení majetku
- 5/ Rozpočtové opatření č. 4
- 6/ Plán činnosti kontrolního výboru
- 7/ Smlouva o nájmu prosto LD
- 8/ Smlouva o poskytování poradenských služeb na organizaci výběrového řízení
- 9/ Smlouva o poskytování poradenských služeb na organizaci VŘ – LD Zaječov
- 10/Smlouva o poskytování poradenských služeb na podání žádosti o dotaci z OPŽP – LD Zaječov
- 11/ Dodatek VP č. 1 smlouvy o dílo ze dne 3.9.2014
- 12/ Diskuse
- 13/ Usnesení
- 14/ Závěr

1/ Jednání zahájila a řídila starostka obce.

2/ Připomínky k programu jednání:

starostka – požádala o vyškrtnutí bodů 9 a 10, protože obec obdržela ještě jednu nabídku na získání dotace, kterou se zastupitelstvo bude zabývat

starostka – doplnění za bod 9 – Smlouva o poskytování poradenských služeb – kanalizační přípojky – vícepráce

doplnění za bod 11 – Dodatek č. 1 k partnerské smlouvě s MAS Brdy

doplnění bod 12 – Žádost o povolení výjimky z počtu žáků

Zastupitelé souhlasili, že budou o změně programu hlasovat najednou.

**I.Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 11.9.2015

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Do návrhové komise navrhuji Petra Balého a Vladimíra Havlíka.

Nikdo neměl připomínku.

**II. Usnesení:** ZO Zaječov volí členy návrhové komise Petra Balého a Vladimíra Havlíka.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji Vladimíra Ungra a Ing. Marii Kaslovou.  
Nikdo neměl připomínku.

**III. Usnesení:** ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu Vladimíra Ungra a Ing. Marii Kaslovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhuji paní Dagmar Ungrovou.  
Nikdo neměl připomínku.

**IV. Usnesení:** ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru. Bylo konstatováno, že FV doporučuje vyřazení majetku obce v částce 40.140, Kč, z důvodu nefunkčnosti.

**V. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje vyřazení majetku obce v částce 40.140,- Kč.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Opět předseda FV Ing. Jiří Hůrka předložil návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 a FV ho doporučil.

Nikdo neměl připomínky.

**VI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Plán činnosti kontrolního výboru přednesl předseda Jiří Stelšovský.

Nikdo neměl připomínky.

**VII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2015.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Smlouva o nájmu prostor LD

Jedná se o pronájem velkého sálu LD na sobotu na svatební hostinu. Sál bude starostce osobně předán uklizený v neděli do 13.00 hodin.

Nikdo neměl připomínku.

**VIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o nájmu prostor pro pořádání svatební hostiny v sále LD dne 12.9.2015.

Pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Výběr bankovního ústavu

Starostka informovala občany, že po minulém veřejném zasedání vysvětlila zastupitelům finanční situaci obce. Tuto situaci, vysvětlila i dnes občanům. Uvedla:

Ke dni 8.9.2015 je na běžném účtu 2,759.000,- Kč a u ČNB 4,469.000,- Kč. Obec má tedy k dispozici momentálně nějakých 7,000.000,- Kč. Minulé zastupitelstvo předalo v listopadu 2014 zhruba 12,000.000,- Kč. Do konce roku byly uhrazeny faktury firmě GASCO za 5,000.000,- Kč + další faktury za provoz obce, nebo rozpracované akce.



Byli jsme informováni minulým zastupitelstvem, že obdržíme na kanalizaci dotaci 90 %, ale bohužel je to o 5 % méně díky obdržené korekci (snížení za chyby v projektu) a to je další zhruba 1,000.000,- Kč.

Firmě GASCO budeme **hradit** faktury za:

- Kanalizaci	4,400.000,- Kč	z toho obdržíme 85 % na dotaci
- Přípojky	2,300.000,- Kč	bez dotace
- Vodovod	550.000,- Kč	bez dotace
- 2x změn. listy	100.000,- Kč	bez dotace

Ostatní:

- Rekonstrukce ZŠ	3,000.000,- Kč
- Přípojky + šachty	800.000,- Kč
- BAGGER (pod Šlapákem, LD, u Ungra	800.000,- Kč
- Bioodpad	250.000,- Kč
- Koncese na výběr provozovatele	380.000,- Kč
- Vodojem čidlo	60.000,- Kč
- Spolky	200.000,- Kč
- Posílení zdrojů vody	65.000,- Kč
- Měsíční mzdy obce	180.000,- Kč

Předpokládané **příjmy** obce:

- Za pozemky	800.000,- Kč
- SFŽP dosud nezaslal	2,500.000,- Kč
- FÚ	5,000.000,- Kč
- SFŽP ještě z kanalizace	3,740.000,- Kč
- Za přípojky od občanů	2,000.000,- Kč

U těchto uvedených nákladů i příjmů, může dojít k nějaké změně. Potřebujeme finance na chod OÚ a celé obce. Nikdo z nás nemůže předvídat, co kde nutného nastane a bude třeba to ihned zafinancovat.

Kdy nám budou přicházet peníze od FONDU, nebo FÚ nevíme. Právě FÚ posílá nejvíce peněz až koncem roku. Takže na konci roku bychom možná všechny potřebné náklady uhradily, ale bohužel faktury nabíhají už teď. Firma GASCO přislíbila fakturovat přípojky až ke konci roku. Obec se snažila s penězi hospodařit, nebyly začaty žádné větší akce. Ale protože není možné, aby obec zůstala bez prostředků tak starostka navrhla zastupitelům (protože nám ani nic jiného nezbyvá) požádat o úvěr na částku 5,000.000,- Kč. Dle informací je úrok do 1 %. Všichni zastupitelé s tímto souhlasí, jen paní Kořánová se nevyjádřila. Požádala jsem tedy firmu ACCON o zajištění organizace výběrového řízení na výběr bankovního ústavu.

**Připomínky – p. Kořánová-** proč nebyl tento bod v pozvánce konkretizován, domnívá se, že tak bylo učiněno záměrně, aby občané nebyli dostatečně informováni. Dále uvedla, že obec se pod vedením odborníků dostala do situace, kdy nemá na zaplacení faktur. O finančních problémech obce se dozvěděla 3.8.2015 na PP a 28.8.2015 po veřejném zasedání. Jednací řád ukládá předkladateli předložit i důvodovou zprávu a návrh usnesení k bodu. Konstatuje, že se tak nestalo. Pokud zastupitelům stačí tyto uvedené údaje starostkou, tak jí ne. Vzhledem k tomu, že z podkladů a informací, které k tomuto bodu obdržela, jí není jasné,

proč obec nemá dostatek financí, kam byly a jsou finance obce investovány. Jakou potřebujeme výši případného úvěru a na jak dlouho si vlastně máme brát úvěr. Z těchto důvodů bude dnes hlasovat proti návrhu na organizaci zjednodušeného podlimitního řízení pro výběr bankovního ústavu, který případně poskytne obci úvěr.

**Starostka** – nikdo nic neudělal úmyslně, jen byla do bodu programu citována smlouva. Příště toto vyhlásím osobně, aby byla paní Kořánová spokojena.

Není povinností obce zveřejňovat zápisy z pracovní porady, přesto zápis z této porady dne 28.8.2015 je založen na OÚ. Neměla jste před uzavíráním smluv finanční rozvahu, která by vám řekla, zda má obec dostatek finančních prostředků na vámi zadané akce.

Nebyl předložen materiál, protože jsem Vám citovala faktury, které budou postupně na obec docházet, známe pouze přibližné částky a ty byly mnou uvedeny. Výši úvěru jsem navrhla již na PP dne 28.8.2015 a splatnost na rok.

**Místostarosta** – obec má dost finančních prostředků, ale bereme si úvěr, abychom se nedostali do platební neschopnosti, z důvodu že FOND a FÚ nám pošlou pozdě peníze

**Ing. Kaslová** – minulé zastupitelstvo podepsalo smlouvy pod rámec.

Vodovod byl celý špatně připravený. Na akci kanalizace a vodovodu peníze naskakují jen díky špatné připravenosti akcí a smluv.

**IX. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu č. 152100082 o poskytování poradenských služeb na organizaci výběrového řízení na projekt Výběr bankovního ústavu mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044 a firmou ACCON managers&partners s.r.o., Praha – Bubeneč, Šmeralova 170/31, IČ 26724791.

Pro 9 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 9/ Kanalizační přípojky – vícepráce

Jedná se o smlouvu opět s firmou ACCON na vícepráce u kanalizačních přípojek:

Změnový list č. 1 – přípojky ukončené šachtou (1,019.436,- Kč)

Změnový list č. 2 – na přípojky, které nebyly v územním souhlasu, tudíž s nimi nebylo počítáno, jde o 22 přípojek (1,090.673,- Kč)

Změnový list č. 3 – asfaltové povrchy na stoce H3 a D1-1 (396.473,- Kč)

Nikdo neměl připomínku.

**X. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Smlouvu č. 152100025 na organizaci výběrového řízení, na projekt Zaječov kanalizace etapa IIb a III. – kanalizační přípojky – vícepráce mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 002340044 a firmou ACCON managers&partners s.r.o., Praha – Bubeneč, Šmeralova 170/31, IČ 26724791.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

#### 10/ Dodatek VP č. 1

Jde o dodatek ke smlouvě s firmou GASCO na změnové listy č. 1, 2, a, které jsem uváděla u minulého bodu.

Nikdo neměl připomínku.

**XI. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Dodatek VP č. 1 smlouvy o dílo ze dne 3.9.2014 mezi Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 002340044 a firmou GASCO spol. s r.o., Dělnická 384, Pardubice, IČ 15049035.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0



Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Dodatek k partnerské smlouvě s MAS Brdy. Jedná se o členský příspěvek na jednoho obyvatele trvale hlášeného v obci v částce 47,- Kč. Celkem se tedy jedná o částku za naše obyvatele 66.693,- Kč. Pro rok 2016 bude členský příspěvek 1.500,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

**XII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje Dodatek č. 1 k partnerské smlouvě mezi MAS Brdy, z. ú., Čsl. dělostřelců 172, Jince, IČ 02760932 a Obcí Zaječov č. p. 265, IČ 00234044.

Pro 9 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ ZŠ a MŠ

Paní ředitelka požádala o povolení výjimky z počtu žáků. Požadovaná výjimka se týká 1. třídy (1, 2 r.) na 34 žáků a IV. třídy na 33 žáků ve školním roce 2015-2016.

Nikdo neměl připomínku.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

**XIII. Usnesení:** ZO Zaječov schvaluje žádost ZŠ a MŠ o povolení výjimky z počtu žáků pro 1. třídu na 34 žáků a IV. třídu na 33 žáků ve školním roce 2015-2016.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

Na vědomí:

V budově školy byla otevřena speciální třída pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami. Třidu navštěvuje 5 žáků, jsou tam 2 paní učitelky a jedna asistentka.

13/ Diskuse:

**Starostka** – vysvětlila občanům situaci okolo asfaltování komunikací. Jsou špatně odfrézovány komunikace a skladba asfaltů je také špatně.

**Pan Kasík** – to to není smluvně zajištěno, nedovedu si to představit v soukromé sféře

**Starostka** – jediná firma, s kterou máme uzavřenou smlouvu je firma GASCO a ta má uzavřenou smlouvu s asfaltéřskou firmou. Ve smlouvě, kterou máme k dispozici, nejsou vůbec řešeny komunikace a už vůbec ne ty obecní.

**Ing. Kaslová** - smlouvy jsou špatně postaveny, celou akci zaštiťuje firma GASCO. Byla pozvána p. Příbylová z KSÚS a ta byla naprosto zděšena stavem našich komunikací, špatným odfrézováním a šířkou.

**Starostka** – dnes by měla být známa firma z výběrového řízení, která bude zajišťovat pokládku asfaltů na druhé polovině krajských komunikací. Bylo by dobře, kdyby se firmy dohodli a mohl se položit asfalt najednou přes celou silnici.

**Pan Ungr** – máte kontrolní dny, tak nezaplaťte faktury

**Ing. Kaslová** – KSÚS takto zaasfaltované krajské komunikace nepřebere

**Starostka** – požádala pana Ungra, aby se zúčastnil kontrolního dne, protože bude přítomen zástupce Krajského úřadu, zástupce silnic, firmy GASCO, ACCONU, FONDU a komunikace se budou řešit.

**Ing. Kaslová** – kontrolní šachta musí být za hranicí pozemku, ale je možnost ji umístit i před hranici pozemku

**Starostka** – budeme vyžadovat od občanů potvrzení, že si před zhotovením přípojky nechali vyvézt septik

**Ing. Kaslová** – každý kdo se bude připojovat, obdrží pokyny

**Pan Lisý** – když nejsou práce na stavbě provedeny správně, je možnost jim neplatit faktury

**Starostka** – firma GASCO je na nedostatky předem upozorněna a faktura nepřijde dříve, než je to dáno do požadovaného stavu

**Pan Lisý** – jsou veřejně k nahlédnutí smlouvy

**Paní Kořánová** – firma ALLOWANCE dala návrh smlouvy, my jsme to dali schválit právníce a fondu. Po vysoutěžení není možné do smlouvy zasahovat

**Pan Štochl** – velký problém vidím v tom, že smlouvu neschvaloval odborník

**Pan Ungr** – je nutné dělat výběrové řízení firmou, proč si to neděláme sami, ušetřili bychom 50.000,- Kč.

**Starostka** – my to neumíme, je třeba postupovat rychle, vždyť vidíte, že máme veřejná zasedání každých 14 dní. A než udělat chybu, je rozhodně lepší toto zadat znalé firmě. Ale pokud se této práci ujmeš, budu jen velice ráda.

**Pan Kasík** – rozejdeme se tak, že jsme otroci smlouvy, máte záložní řešení, z pozice zadavatele

**Ing. Kaslová** – smlouva byla špatně postavena, tu jsme tak převzali. Nechránila stanovisko investora, bohužel nelze ji měnit. Lhůty byly stanoveny předem ve smlouvě. Je pouze umožněno při přerušení prací v zimním období posunout termín doby ukončení o tyto dny. Dodavatel požádal sám FOND o posunutí termínu ukončení do 30.9.2015. Vlastně díky nedokonalosti smlouvy nemá obec možnost vstoupit a reagovat na úpravu komunikací. Ve smlouvě nebyl uveden subdodavatel těchto akcí. Jediné co máme možnost použít je finanční záruka ve výši 3,000.000,- Kč.

Dále nikdo neměl příspěvek do diskuse.

#### 14/ Usnesení

#### 15/ Závěr

Starostka poděkovala občanům za účast, za věcné dotazy a ukončila veřejné zasedání ve 20.10 hodin.

.....  
místostarosta V. Havlík

.....  
starostka I. Nezbedová

.....  
zapsala D. Ungrová

.....  
ověřovatelé V. Ungr, Ing. M. Kaslová