

**Zápis č. 1/2015 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov,
konaného dne 16.1.2015 od 16.00 hodin na Obecním úřadě v Zaječově**

Přítomni: I. Nezbedová, D. Ungrová, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, V. Havlík, Ing. J. Hůrka, P. Balý,
P. Kratochvíl, Petr Komínek (dostavil se v 16,30 hodin)

Omluveni: J. Stelšovský, V. Ungr

Počet občanů: 6

Jednání zahájila a řídila starostka obce Zaječov.

Na začátku jednání zastupitelstva seznámila paní starostka přítomné s námitkami vznesenými zastupitelkou paní Kořánovou k minulému zápisu z veřejného jednání Zastupitelstva obce konaného dne 29.12.2014. Paní starostka Nezbedová označila tyto námitky za námitky zejména formálního charakteru spočívající ve způsobu provádění zápisu z veřejného zasedání ZO a v tomto směru byly námitky vzaty na vědomí s tím, že zápis bude opraven. K námitce zastupitelky p. Kořánové týkající se toho, že není zaznamenána v zápise celá diskuse občanů, jejich jednotlivé dotazy a odpovědi na ně, starostka uvedla, že není možné, aby bylo vše zaznamenáno přesně slovo od slova (ani zákon o obcích tuto povinnost neukládá). Měly by být zaznamenány zejména dotazy občanů a připomínky, ze kterých vyplývá nějaká přímá další povinnost či úkol zastupitelstva nebo některých z jeho členů. Pro příště proto přijalo zastupitelstvo vzhledem k námitce zastupitelky p. Kořánové stanovisko, že diskuse bude zapisována v bodech tak, aby bylo patrné, o čem bylo diskutováno

1/ Starostka obce Zaječov seznámila občany s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov v tomto znění:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb č. 142100059 s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. Verdunská 819/37. Praha - Bubeneč
4. Schválení smlouvy o poskytování poradenských služeb č. 142100050 s firmou ACCON managers & partners, s.r.o., Verdunská 819/37, Praha – Bubeneč, Koncesní řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Zaječov
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Nikdo z přítomných neměl připomínku ani jiný návrh k přednesenému programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov.

I. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 16.1.2015

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

2/ Do návrhové komise byli navrženi tito zastupitelé Petr Balý, Pavel Kratochvíl.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov volí za členy návrhové komise pana Petra Balého a Pavla Kratochvíla.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jiří Hůrka a Vladimír Havlík.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov určuje ověřovatele zápisu Ing. J. Hůrku a V. Havlíka.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. zastupitelstva obce bylo přijato.

Na zapisovatelku veřejného zasedání zastupitelstva obce Zaječov byla naržena Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov jmenuje paní Dagmar Ungrovou zapisovatelkou.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. zastupitelstva obce bylo přijato.

3/ Projednání dodatku č. 1 ke schválené smlouvě ze dne 29.12.2014. Po dohodě byly vypuštěny dva body smlouvy a byla provedena oprava názvu akce.

Zastupitelka p. Kořánová předložila přesnou citaci připomínky:

“Hlasuji proti předloženému návrhu usnesení. Domnívám se, že změna ID a administrátora projektu po čtyřech letech bezproblémové spolupráce a půl roku před ukončením projektu není vhodná. Takováto změna společně s nevhodným jednáním a špatnou komunikací mezi vedením obce a ostatními smluvními partner může velmi vážně ohrozit řádné čerpání dotace na projekt dobudování Kanalizace v obci Zaječov.

Jedná se o komunikaci s Allowance, TDI, dodavatelem, SFŽP, příslušnými správními orgány”.

Zastupitelka Ing. Kaslová: Čerpání dotace nebude určité ohroženo touto změnou. Nelíbila se nám spolupráce s TDI, protože se neúčastnil kontrolních dnů. Toto bylo vyjasněno k naprosté spokojenosti obou stran.

Starostka: Informovala, že její kontrolou byly zjištěny nedostatky v předávacím protokolu od firmy Allowance s.r.o., Korunní 810/104, Praha. Chybějí originály dokumentů a ve třech případech nejsou podpisy p. Kořánové na dokumentech. Z tohoto důvodu starostka požádala koncem roku firmu ACCON o spolupráci v překontrolování písemností týkajících se akce Dobudování kanalizace v obci Zaječov zpracované firmou Allowance. Kontrola byla bezplatná.

Nikdo jiný připomínku neměl.

Na to bylo přistoupeno k hlasování o přijetí dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb č. 142100059 s poskytovatelem ACCON managers & partners, s.r.o. Praha – Bubeneč, Verdunská 819/37 a obcí Zaječov.

V. Zastupitelstvo obce Zaječov přijalo toto usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb č. 142100059 uzavřené dne 29.12.2014 s

poskytovatelem ACCON managers & partners, s.r.o., Praha – Bubeneč, Verdunská 819/37 a obcí Zaječov.

Výsledek hlasování:

Pro 6 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. V. zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

4/ Ohledně uzavření smlouvy o poskytování poradenských služeb č. 142100050 s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. Verdunská 819/37, Praha - Bubeneč a obcí Zaječov jejímž předmětem je koncesní řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obci Zaječov informovala starostka obce s tím, že upozornila na skutečnost, že dala všem zastupitelům možnost seznámit se na pracovní poradě zastupitelstva obce konané dne 12.1.2015 s podrobnostmi této smlouvy, jakož i vznést dotazy na jednatele firmy ACCON managers & partners, s.r.o. pana Mgr. Mejzra, který byl přítomen a na vznesené dotazy odpovídal.

Zastupitelka p. Kořánová vystoupila s těmito připomínkami:

“Hlasuji proti předloženému návrhu usnesení. Připomínky k návrhu jsem přednesla již na veřejném zasedání ZO 29.12.2014. Vyhověno mým námitkám bylo pouze z části. Dále trvám na tom, navrhovaná cena obsahuje duplicitní platby úkonů a nabídková cena služeb je dle mého názoru příliš vysoká. Konstatuji, že zastupitelstvu nebyla předložena žádná konkurenční cenová nabídka a nebylo tedy možné nabízené ceny a služby porovnat”.

Nikdo jiný připomínku neměl.

VI. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb č. 142100050, která by měla být uzavřena s firmou ACCON managers & partners, s.r.o., Praha – Bubeneč, Verdunská 819/37 a obcí Zaječov jejímž předmětem je Koncesní řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury v obce Zaječov.

Výsledek hlasování.

Pro 6 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. VI. Zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

V 16.30 se na veřejné zasedání dostavil Petr Komínek

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásila zastupitelka **p. Kořánová**, cituji:

„Vzhledem ke schválenému rozpočtu obce Zaječov pro rok 2015 navrhuji ZO, aby pověřilo starostku obce jednáním s firmou SPEKTRA spol. s.r.o. se kterou má obec Zaječov na základě výběrového řízení z roku 2014 sepsanu smlouvu o dílo ze dne 21.5.2014 jejímž předmětem je realizace akce ZŠ Zaječov – oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah – II. etapa. Z částky, která je pro rok 2015 rezervována pro základní školu je možné tuto realizaci provést a tímto dojde k dokončení zásadních oprav prvního stupně ZŠ. Tento projekt je kompletně připraven k realizaci (PD, VŘ, SoD) a samotné realizaci tedy nic nebrání. Realizací dojde k dokončení výměny elektroinstalací v IT učebně, sborovně, schodišti, dolní chodbě, dílně a družině. Dále pak dojde k rekonstrukci podlah v učebnách. Veškeré opravy jsou opravdu nutné. Dle informací, které jsme doposud získali od vedení obce k realizaci stavby MŠ není reálné v roce 2015 stavbu provést a finanční prostředky z rozpočtu by tak zůstaly nevyčerpaný“.

Starostka – Už na ustavujícím zasedání jsem řekla, že budu pokračovat na stavbě kanalizace, stavbě MŠ a řešení pitné vody v Dolní Kvani. A proto jsem s firmou SPEKTRA v kontaktu již od listopadu 2014.

V současné době jsou projekty na stavbu MŠ na stavebním úřadě v Hořovicích a čekáme na územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že je ohrožen zápis do MŠ, z důvodu překročení limitu dětí v MŠ, zúčastní se starostka s ředitelkou ZŠ jednání na KHS v Berouně. O výsledku jednání bude informovat na pracovní poradě. O dotaci na tento projekt budeme žádat Ministerstvo školství.

Dále se snažíme zjistit, zda bychom nemohli čerpat dotaci na II. etapu realizace ZŠ. O dotaci bychom rádi požádali na Krajském úřadě, ale ještě nevíme, kdy budou vyhlášeny. Pokud by termín prací o prázdninách byl ohrožen, začneme s realizací bez dotace.

P. Velvarská: Odpadové hospodářství, informovala nás o možnostech spolupráce s OÚ Chaloupky, MěÚ Hořovice. Osloví nás firma Asekol a Elektrowin.

P. Krajzinger: Informoval, že se v Cihelně bagrují přípojky. Byl mu Ing. Kaslovou doporučen způsob provedení na jeho pozemku.

P. Kořánová: Následná kontrola připojení dešťové vody.

Ing. Kaslová: Podala podrobný popis a vysvětlení jak postupovat při realizaci přípojek. Firma stále neprovádí práce od vyústění stok. Bude nutné ověřit kvalitu prací pomocí kamerového systému a stoky očistit od možných nánosů.

Starostka: Informovala, že podávala žádost na Povodí Vltavy o vypracování smlouvy týkající se překopů pod Mourovým a Jalovým potokem. Žádost jí byla vrácena, protože jsou prošlé dokumenty. Byla informována, že toto povolení bude k vyřízení trvat zhruba rok. Nakonec bylo domluveno urychlené řešení, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí na přechody kanalizačních stok pod potoky. Na Povodí byly zaslány k tomuto informační snímky, na kterých jsou vyznačeny budoucí překopy.

P. Jíchová: Požádala o novou vodovodní přípojku k domu čp. 62 z důvodu společné vodovodní přípojky ze sousedního domu. Dále informovala, že jí minulé vedení přislíbilo, že tuto přípojku uhradí obec. Přípojka bude provedena při výkopu kanalizační stoky spolu s novým vodovodním řadem.

VII. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje realizaci akce ZŠ Zaječov – oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah – II. etapa, na základě smlouvy o dílo ze dne 21.5.2014 uzavřené mezi obcí Zaječov, IČ 00234044 a firmou SPEKTRA spol. s r.o., Ve Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ 18598897, DIČ CZ 18598897

Výsledek hlasování:

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. Zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

VIII. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov pověřuje starostku obce Zaječov, aby vyzvala na základě smlouvy o dílo firmu SPEKTRA spol. s r.o., Ve Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ 18598897 k plnění díla ZŠ Zaječov – oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah – II. etapa v roce 2015. Termín 31.1.2015.

Výsledek hlasování:

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII zastupitelstva obce Zaječov bylo přijato.

Paní starostka upozornila, že na obou bodech usnesení již pracuje od měsíce listopadu 2014, jak již uvedla v diskusi.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
zapsala D. Ungrová

.....
**ověřovatel zápisu
Ing. J. Hůrka**

.....
**ověřovatel zápisu
V. Havlík**