

Zápis č. 2/2017
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konané dne 23.2.2017 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, P. Kratochvíl, P. Komínek, J. Stelšovský, D. Ungrová

Omluveni: V. Ungr

Počet občanů na VZ: 19

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Přivítala členy zastupitelstva a přítomné občany. Uvedla, že zasedání bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

Zasedání bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Podle presenční listiny je přítomno 9 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání:

Paní starostka přítomné seznámila s návrhem programu dnešního veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6019384/005-10
5. Prodej pozemku p.č. 1308/5 v k.ú. Zaječov
6. Prodej pozemků p.č. 1227/23 a 1227/24 v k.ú. Zaječov
7. Dohoda o ukončení nájemního vztahu s nájemcem LD Zaječov – prostor k podnikání
8. Dohoda o ukončení nájemního vztahu s nájemcem bytu v LD Zaječov
9. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v LD Zaječov
10. Smlouva o nájmu bytu v LD Zaječov
11. Návrh na vyřazení majetku obce dle inventur
12. Odkoupení pozemků p.č. 454, 453/2 a 37/3 v k.ú. Zaječov
13. Schválení dodatku č. 1-5 mezi Energií Pro a Obcí Zaječov
14. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu a provozu kanalizací a ČOV
15. Diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

S připomínkou k programu se přihlásila starostka. Uvedla, že žádá o vyškrtnutí bodu č. 14. Je to dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizací a ČOV v naší obci. Tento dodatek vznikl na základě jednání mezi SFŽP a VAKem. Tento týden ve středu fond požádal paní starostku ještě o konzultaci k tomuto dodatku, a protože neví, jestli se v něm nebude ještě nějaký údaj opravovat, tak tímto žádá o jeho vyškrtnutí a bude odsouhlasen na příštím veřejném zasedání.

Dále starostka požádala o doplnění programu o body, které již projednala se zastupiteli na pondělní pracovní poradě. Jedná se o Smlouvu o finančním příspěvku, Zadávací dokumentaci na akci „Zaječov – inženýrské sítě na pozemcích v k.ú. Zaječov I. etapa“ a poslední na doplnění Finanční dotace z rozpočtu obce Zaječov na rok 2017.

Starostka dala hlasovat o takto upraveném programu VZ.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 23.2.2017.

Pro 8 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise navrhla starostka paní Marcelu Kořánovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Marcelu Kořánovou a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhla starostka pana Vladimíra Havlíka a pana Petra Balého.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Petra Balého.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

Na VZ se dostavil v 18,07 hodin pan Jiří Stelšovský.

4/ Smlouva s ČEZ

Jedná se o uzavření smlouvy mezi Obcí Zaječov a ČEZ z důvodu nutnosti přivedení NN ke dvěma stavebním pozemkům nad bytovkou v Hamburku.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019384/005-1 Zaječov pro p.č. 1208/46+47 mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Prodej pozemku

O část pozemku p. č. 1308/1 v průmyslové zóně zhruba 5000 m², nás požádal pan Kratochvíl z Těň, který v areálu bývalého JZD provozuje svoji podnikatelskou činnost. Bylo nutné provést dělení pozemku, které pro tento účel připravila Ing. Valečková. Přes toto území vede vysoké napětí, takže starostka musela ještě komunikovat s ČEZem. Ochranné pásmo je 10 m od vodičů a vjezd na pozemek může být umístěn přímo pod vodiči stávajícího vedení.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1308/5 v k.ú. Zaječov o výměře 5000 m² za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Petru Kratochvílovi, Těně 56, IČ 7281821.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Prodej pozemku

O prodej stavebního pozemku p.č. 1227/23 a část pozemku p.č. 1227/19 požádala sl. Fenclová a pan Červenka v květnu loňského roku. Protože první uvedený pozemek je malý a nevejde se na něj stavba rodinného domu, bylo domluveno, že stavba bude zasahovat do pozemku nad ním. Ing. Valečkovou

starostka požádala o schválení navrhovaného dělení pozemku p.č. 1227/19. Ta s ním nesouhlasila, protože by pak vznikl v horní části velký pozemek, který by byl neprodejný a nebylo by jej možno ani dělit, protože k tomu prostřednímu by nevedla příjezdová komunikace. Dále starostka žádala Krajský úřad o posouzení vedlejšího pozemku p.č. 1228/7, který je vedený jako vodní tok. Bylo nám sděleno, že se opravdu nejedná o vodní tok a na tomto území není ani v centrální evidenci pozemek veden jako vodní tok. Toto posouzení od nás ještě požadoval stavební úřad.

6.1.2017 o tyto pozemky požádali manželé Kissovi. Neuvedli, za jakým účelem požadují koupi těchto dvou pozemků.

Nikdo neměl připomínku.

Protože sl. Fenclová a pan Červenka požádali o prodej pozemků jako první tak starostka dala hlasovat o prodeji těmto uchazečům.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1227/23 o výměře 185 m² a pozemek p.č. 1227/24 o výměře 2592 m² oba v k.ú. Zaječov za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemků slečně Petře Fenclové, Zaječov NV 287 a panu Martinu Červenkovi, Cerhovice, Pražská 133.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Dohoda o ukončení nájemního vztahu v LD

K 28.2.2017 požádala paní Petra Tichá, bytem Kr. Dvůr, o ukončení nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 126 Lidový dům. Starostka podepsala dohodu o ukončení. Zastupitelé berou na vědomí.

8/ Dohoda o ukončení nájmu bytu

Bytovou jednotku č. 1 měl v nájmu pan Pavel Tichý, bytem Kr. Dvůr, který také požádal o ukončení k 28.2.2017. Starostka podepsala dohodu o ukončení.

Zastupitelé berou na vědomí.

9/ Nová smlouva na pronájem LD

Pan místostarosta podal inzeráty na nového nájemce Lidového domu. Přihlásilo se 6 zájemců, někteří jen informativně, ale zajímalo je, zda se mohou hned nastěhovat. Někteří chtěli obsadit kuchyň a pohostinství jen ve dvou lidech, někteří chtěli jen kuchyni a nebo prohlásili, že hospodu nějak zvládnou. Starostka s panem místostarostou s nimi vedli hovory, nebo on sám. Zastupitelé byli informováni o jednotlivých žadatelích. Byli vybráni dva uchazeči. Pan místostarosta si je pozval k jednání, ale přišel pouze jeden. Takže byla vybrána firma Gold Foutain, s.r.o.. Je to firma, která má pronajatý Hamburk.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a Obchodní korporací Gold Foutain, s.r.o., Londýnská 730/59, Praha 2 – Vinohrady, IČ 03951871.

Pro 8 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Smlouva o nájmu bytu

Jedná se o bytovou jednotku č. 1 umístěnou v druhém nadzemním podlaží domu č.p. 126 Lidový dům. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 3.000,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu o nájmu bytu mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a firmou Gold Foutain, s.r.o., Londýnská 730/59, Praha 2 – Vinohrady.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Návrh na vyřazení majetku

Slova se ujal předseda inventarizační komise. Seznámil přítomné s návrhem na vyřazení majetku obce za rok 2016 v celkové částce 90.945,80 Kč. Seznam vyřazeného majetku bude přílohou zápisu.

Inventarizační zprávu za rok 2016 bere zastupitelstvo na vědomí.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje vyřazení majetku obce v částce 90.945,80 Kč dle provedených inventur k 31.12.2016.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Zakoupení pozemků obcí

Jedná se o pozemky p.č. 37/3, 453/1 a 452/2 v k.ú. Zaječov. Jsou to pozemky u mostu za obecním úřadem. Tyto pozemky nám nabídli k odkoupení vlastníci (je jich 6). Starostka jim nabídla odkoupení za 20 Kč/m2. Po jednáních na tuto částku přistoupili.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje nabytí nemovité věci a to pozemků p.č. 37/3 o výměře 117 m2, p.č. 454 o výměře 67 m2 a p.č. 453/2 o výměře 248 m2 všechny tři od – Bastl Jaroslav, K řece 1005, Nové Město, Rokycany, Benátová Eva, Bratří Čapků 592, Podbořany, Číhalová Ivanka, Kúty 1959, Zlín, Herinková Vilma, Němčičky č.e. 345, Plzeňské Předměstí, Rokycany, Řepková Hana, Felbabka 90, Zapletalová Jana, Na Benátkách 8, Všenory, za 20 Kč/m2.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Energie Pro

Jedná se o 5 dodatků ke smlouvě s Energií Pro ze dne 4.1.2017. O dodatky požádala paní účetní, aby měla ona a zastupitelstvo přehled o spotřebě energie u jednotlivých odběrných míst.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dodatky č. 1-5 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 4.1.2017, mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a Energií Pro, U Sluncové 666/12, Praha 8, IČ 24701921.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Smlouva o finančním příspěvku

Tato smlouva se týká těch občanů, kde bude od března probíhat stavba další etapy kanalizace.

Občané v Kozojedích, na Vartě a v Horním Zaječově platili obci příspěvek cca 12 tisíc. Občané v minulé etapě od mostu, Hamburk, Klášter a Cihelnu platili příspěvek 15.000,- Kč. Protože chce obec zůstat solidární a chceme, aby všichni občané byli připojeni na kanalizaci za stejných podmínek, tak budeme požadovat od nově připojených na Nové Vsi a v Koutě také částku 15.000,- Kč. S každým z těchto občanů bude sepsána smlouva o finančním příspěvku na rozvoj obce. Během měsíce března starostka pozve občany z těchto úseků do Lidového domu, kde jim bude vysvětleno vše ohledně probíhajících prací a ohledně i těchto financí.

Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o finančním příspěvku mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a jednotlivými majiteli nemovitostí z úseku Nová Ves a Kout – stavba „Zaječov – dostavba kanalizace“, o které bude doplněna.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Zadávací podmínky

V naší obci jsou prodávány skoro všechny obecní stavební pozemky. Proto se zastupitelé v minulém roce zabývali lokalitou pod Kozojedy, kde po úpravách vznikne 16 stavebních pozemků. V projektu byl tak trochu nesmyslně zakreslen kruhový objezd, který byl nyní zrušen a projekt překreslen. Bylo

nutné vyprojektovat veřejné osvětlení, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, dešťová kanalizace a nově umístit dle požadavků hasičů požární nádrží. U projektů, které existovali z dřívějšího, bylo nutné nechat zpracovat výkazy výměr, které byly nutné ke zpracování rozpočtu. Nyní máme projekty, rozpočty a předpokládaná hodnota zakázky po vysčítání všech nákladů je 5,700.000,- Kč.

P. Kořánová – požádala o vyškrtnutí bodu z veřejného zasedání, protože není seznámena se situací a vznesla dotaz, zda to není dělení zakázky.

Ing. Kaslová – vysvětlila p. Kořánové, že bylo nutné vypracovat výkazy výměr, vzhledem k tomu, že bylo vypracováno několik dokumentací, včetně výkresů a výkazů výměr na všechny přípojky. Až obec získá finanční prostředky z prodeje pozemků, může se začít realizovat komunikace, na kterou bude vypsáno výběrové řízení. Termín dokončení musí být stanoven tak, aby nebyla blokována kolaudace budoucích domů.

Starostka – vzhledem k tomu, že se musí ještě připravit smlouva, na které pracuje paní právnička, není problém tento bod vyškrtnout a předložit jej společně se smlouvou na příštím veřejném zasedání.

Dala hlasovat o vyškrtnutí tohoto bodu.

Pro vyškrtnutí 10 proti 0 zdržel se 0

Bod Zadávací podmínky byl vyškrtnut z programu dnešního veřejného zasedání.

16/ Dotace

Každým rokem přispívá obec organizacím, spolkům a sdružením. V letošním roce tomu není jinak. Pan místostarosta připravil návrh dotací, který všichni zastupitelé konzultovali na pracovní poradě. Přehled získaných dotací bude uveden v příloze č. 2 tohoto zápisu.

Nikdo neměl připomínky.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje poskytnutí dotace v roce 2017 z rozpočtu Obce Zaječov spolkům, organizacím a sdružením v částce 320.000,- Kč dle přílohy č. 2.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

Na veřejné zasedání se dostavila ředitelka ZŠ a MŠ Paed. Dr. M. Ernestová a požádala o doplnění programu veřejného zasedání o bod žádost o převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Paní starostka dala hlasovat:

Pro doplnění o uvedený bod 10 proti 0 zdržel se 0

17/ Žádost o převod kladného hospodářského výsledku

Paní ředitelka požádala o převod kladného hospodářského výsledku v částce 169.721,47 Kč do rezervního fondu organizace. Rezervní fond bude využit na běžný provoz školy, na rozvoj školy a v případě potřeby i na úhradu záporného hospodářského výsledku v budoucím období.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje převod kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ v částce 169.721,47 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

Starostka dala zastupitelům na vědomí:

Ve schváleném rozpočtu byly položky 1351 – příjmy z loterií a 1355 – příjmy z výherních automatů nahrazeny položkami 1382 a 1383 z důvodu novely vyhlášky Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě.

18/ Diskuse

Pan Krajzinger – končí platnost povolenek.

Starostka – je domluveno s VLS Jince, že do konce měsíce února přijedou na obecní úřad, kde provedou zalití povolenek do folie. Také informovala občany, že povolenky na Ohrazení nebudou vydány.

Paní Vaňurová – smlouvy s VAKem.

Starostka – v listopadu loňského roku bylo domluveno, že vyplněné přihlášky od občanů budeme postupně vracet VAKu. Občanům bude zaslána smlouva a až pak si budou vyřizovat trvalé příkazy v bance nebo SIPO. V současné době ale přicházejí občanům žádosti o zřízení trvalých příkazů s uvedením záloh za stočné. Volala jsem se VAK a bylo mi sděleno, že to nestíhají připravovat, ale smlouvy určitě všichni obdrží.

Pan Krajzinger – jak dlouho bude trvat smlouva s VAKem?

Místostarosta – smlouva je dána na 5 let, pak bude záležet na obci, jak se rozhodne.

Pan Ungr – na jak dlouho je uzavřena smlouva s nájemce LD?

Starostka – smlouva je na neurčito, je v ní uvedeno, že v případě zpoždění platby bude s nájemcem smlouva ukončena.

Paní ředitelka – nově zákon o rozpočtové odpovědnosti – výhled na 3 roky (přitom nevědí, jakou částku obdrží)

- projekt šablony, projekt chůva (děti od 2 let), odborná setkání s rodiči, nabírání zkušeností z ostatních mateřských škol, 19.4.2017 zápis do 1. třídy
- další šablony – zdokonalování v matematice, vzdělávání pedagog. pracovníků, založit čtenářské kluby
- olympiády, besedy, schůzky
- lyžařský výcvik

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

19/ Usnesení

20/ Závěr

Paní starostka pozvala všechny na obecní ples, který se koná 4.3.2017 od 20.00 hodin v LD. Na programu je vystoupení břišních tanečnic a vystoupí taneční pár ze Sportovního tanečního klubu Praha. Bude bohatá tombola.

Poděkovala všem přítomným, popřála jim pěkný večer a veřejné zasedání ukončila v 19,45 hodin.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, P. Balý

.....
zapisovatelka D. Ungrová