

Zápis č. 3/2017
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konané dne 29.3.2017 od 17.00 hodin na OÚ v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová, P. Kratochvíl, P. Komínek, J. Stelšovský, D. Ungrová

Omluveni: V. Ungr

Počet občanů na VZ: 2

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Přivítala všechny přítomné. Uvedla, že zasedání bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

Zasedání bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Podle presenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání

Paní starostka přítomné seznámila s návrhem programu dnešního veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Schválení dodatku č. 2 smlouvy o nájmu a provozování kanalizací a ČOV v obci Zaječov
5. Stanovení podmínek odpovědnosti místostarostovi obce
6. Výzva k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu „Zaječov – inženýrské sítě na pozemcích v k.ú. Zaječov I. etapa“
7. Smlouva o nájmu bytu č. 2 v LD
8. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s obcí Olešná
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Nikdo neměl připomínku k programu.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 29.3.2017.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise navrhla starostka pana Petra Komínka a pana Jiřího Stelšovského.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Petra Komínka a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Vladimíra Havlíka a pana Pavla Kratochvíla.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Schválení dodatku

Tento dodatek sestavili pověřeni pracovníci SFŽP spolu s VaK Beroun.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu a provozování kanalizací a ČOV v obci Zaječov ze dne 31.8.2016 mezi Obcí Zaječov 265, IČ 00234044 a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255, Beroun, IČ 46356975.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Stanovení podmínek místostarostovi

Starostka požádala zastupitelstvo k odsouhlasení podmínek pro místostarostu v době její nepřítomnosti z důvodu dovolené nebo nemoci.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje stanovení podmínek pro místostarostu obce v době nepřítomnosti starostky obce z důvodu dovolené nebo nemoci. Místostarosta v této době bude podepisovat listiny a smlouvy a je oprávněn jednat s orgány státní správy.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Výzva k podání nabídky

Jedná se o stavební obvod pod Kozojedy. Připravit zde inženýrské sítě jsme se rozhodli z důvodu poptávky místních obyvatel na stavební pozemky. Obec v současné době nemá žádný stavební pozemek.

Bude se jednat o I. etapu, která obsahuje vodovodní a kanalizační řad, dešťovou kanalizaci, VO a přípojky na sítě. Komunikace a chodník jsou plánovány v II. etapě, až bude mít obec finanční prostředky na tuto stavbu. Ty plánujeme získat z prodeje stavebních parcel. Rozpočtovým opatřením bude opraven rozpočet tak, aby mohla být I. etapa realizována. Obec bude tato akce stát v začátku 2,500.000 Kč a zbývající výše úhrady bude uhrazena z prodaných parcel.

Paní starostka v tento okamžik předala paní Kořánové písemné odpovědi na její žádost o doplnění k jednání zastupitelstva obce 29.3.2017. Kopie předala i ostatním zastupitelům. Tuto odpověď předala v řádném termínu, který jí stanovuje zákon o obcích.

Paní Kořánová – předala písemně – konstatuji, že na minulém VZ byl tento bod odložen z důvodu nedostatku informací a bylo nám slíbeno, že bude projednán na nejbližší pracovní poradě. Tak se nestalo a tento bod je opět bez projednání zařazen na další VZ. Dodnes jsem neobdržela odpovědi na mé otázky k tomuto bodu (zaslané mailem 22.3.2017) a z podkladů, které mi byly poskytnuty k prostudování v pondělí 27.3.2017 není vůbec zřejmé v jakém rozsahu má být zakázka realizována. Podle informací místostarosty obec nemá prováděcí PD. Dle mých zjištění se výkaz výměr pro VŘ liší od předložené PD. Z těchto důvodů budu hlasovat proti vyhlášení VŘ a žádám, aby celá zakázka byla precizněji připravena a projednána na pracovní poradě. Obecně souhlasím s realizací projektu zasíťování stavebního obvodu pod Kozojedy, ale považuji za rozumné realizovat stavbu jako celek a to včetně komunikací, sítí, přípojek. Takovéto dělení zakázky považuji za účelové a špatné.

Pan Havlík – v pondělí vám byla předložena projektová dokumentace. Rozdíly jsem vám vysvětloval hned na místě. Rozdíly jsou v tom, že se jedná o I. etapu, která je zkrácena. PD je jako celek a my soutěžíme jen I. etapu.

Pan Komínek – nevím proč tak spěcháte, proč není prováděcí projekt

Paní starostka – odpověď je jasná. Nemáme žádný stavební pozemek a nechceme, aby nám odcházely mladé rodiny z obce a stavěli v okolních obcích. Projekt je na obci od firmy PIK Vítek od roku 2006 a dosud nebyl dokončen. Proto jsme se rozhodli pokračovat a akci dotáhnout do konce. Myslím, že by to mohl pochopit každý. Na minulém veřejném zasedání byl bod odložen, protože byla neúplná smlouva, která byla součástí tohoto bodu. Kdyby tam byla, byl tento bod odsouhlasen už minule. Projekt je připraven již za doby pana Hrubého, pokračovalo s ním minulé zastupitelstvo a my jenom dokončujeme. Za nás byly dodělány sítě v komunikaci, která je dle projektu jasná. Akce je rozdělená na dvě etapy, aby mohli lidé začít stavět a z důvodu finančních prostředků obce. Na odpovědi mám podle zákona 30 dnů, takže jsem odpověděla velice brzo.

Ing. Kaslová – prováděcí projekt nebyl zadán, protože se jedná o stavbu na volném pozemku a cena za tento projekt by neúměrně zdražila cenu za pozemek.

Paní starostka – dala možnost zastupitelům nahlédnout do projektů a rozpočtů plánované zakázky. Přišla pouze paní Kořánová v doprovodu svého otce. Starostka chtěla vědět, proč tomu tak bylo, protože nahlížel do dokumentů připravených k výběrovému řízení. Bylo jí odpovězeno, že tu byl jako odborník. Starostka jí oznámila, že nechtěla dělat problém, ale příště se to nebude opakovat. Paní starostka doplnila bod 2.3 poslední věta „za 500,- Kč“ a bod 10 vyškrtнуto za páté.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Výzvu k podání nabídky na akci „Zaječov – inženýrské sítě na pozemcích v k.ú. Zaječov I. etapa“. Po rozhodnutí komise a jejím doporučení může starostka podepsat oznámení o výběru nejvhodnějšího uchazeče a vyzvat jej k součinnosti při podpisu smlouvy o dílo.

Pro 7 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Smlouva o nájmu bytu

Žádost o nájem bytu č. 2 v LD si podal v srpnu loňského roku pan Gálik. Na pracovní poradě bylo domluveno, že místostarosta zajistí osazení vodoměru a vyřeší elektřinu pro tento byt. Vodoměr je tedy osazen, a elektřina je na hodiny obce a jsou zde odpočtové hodiny. Nový nájemce bude dostávat z obce faktury na obojí. Je to holý byt, nejsou tam koberce a není tam kuchyně.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o nájmu bytu panu Milanu Gálikovi, nar. 30.12.1964, bytem Zaječov čp. 42.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Dohoda školském obvodu

Obec Olešná má podle nového školského zákona povinnost uzavřít s obcí, která má svůj školský obvod a dochází tam do ZŠ a MŠ děti z Olešné, tuto dohodu. Zřejmě nás o toto požádá i Jivina.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a Obcí Olešná č.p. 104, IČ 00233676.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Diskuse

Paní Kořánová – jaké firmy budou osloveny?

Paní starostka – oslovím jak místní, tak cizí. Víte o někom? (Nikdo ze zastupitelů nejmenoval žádnou firmu).

Paní Kořánová – chce být v hodnotící komisi.

Paní starostka – určitě, s tím nemá nikdo problém.

Pan Balý – jaký bude postup prací u trasy kanalizace?

Paní starostka – začali u kostela směrem na Šibaly a podle vyfrézování asfaltu v ulicích je vidět kde se bude pracovat. Výkopy budou pokračovat k Frantom, do uličky k jezu a ke krajské komunikaci. Pokud

firma obdrží povolení pro vstup do komunikace, tak pojedou do Kouta. Pokud ne, tak začnou z druhé strany kostela okolo nádržky. Vše bude včas upřesněno.

Pan místostarosta – předložil zastupitelům tabulku jejich docházky jak na pracovní porady, tak na veřejná zasedání. Je uvedena jako příloha.

10/ Usnesení

11/ Závěr

Obsence zastupitelů (Zaječov):**Veřejné zasedání :**

Celkem bylo VZ za volební období :

34

	2014	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

	2015	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		3	1	6	1	4	0	1	0	0	3	0

	2016	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		5	4	6	2	1	0	1	0	0	0	0

	2017	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0

Celkem :		8	5	15	3	6	0	1	0	0	3	0
-----------------	--	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Porady zastupitelstva velké :**37**

	2014	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0

	2015	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		8	6	4	3	0	0	3	1	2	4	1

	2016	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
Počet absencí		1	4	3,5	1	1	0	1	1	3	2	0

	2017	Kořánová	Komínek	Ung	Balý	Stelšovský	Nezbedová	Hurka	Kratochvíl	Kaslová	Ungrová	Havlík
--	------	----------	---------	-----	------	------------	-----------	-------	------------	---------	---------	--------

List 1

Počet absencí	2	2	2	1	0	0	0	0	1	1	0
Celkem :	12	12	9,5	4	1	0	4	2	5	7	1
Celková nepřítomnost :	20	17	24,5	7	7	0	5	2	5	10	1

* Ručně zpracováno možnost chyby +- 1 absence viz více zápisy z VZ a PP obce Zaječov