

Zápis č. 6/2017
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 24.7.2017 od 17.00 hodin na Obecním úřadě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, P. Kratochvíl, P. Komínek, J. Stelšovský, D. Ungrová, V. Ungr

Omluveni: P. Balý, M. Kořánová

Počet občanů na VZ: 2

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce Irena Nezbedová a vedla jednání zastupitelstva. Přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné občany. Uvedla, že zasedání bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru. Zasedání bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námítky, a tím je pokládán zápis za schválený.

Podle presenční listiny je přítomno při zahájení jednání 9 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Prodej pozemku p.č. 1207/47 v k.ú. Zaječov
5. Prodej pozemku p.č. 1207/49 v k.ú. Zaječov
6. Prodej pozemku p.č. 1207/51 v k.ú. Zaječov
7. Prodej pozemku p.č. 1207/54 v k.ú. Zaječov
8. Prodej pozemku p.č. 1207/55 v k.ú. Zaječov
9. Prodej pozemku p.č. 1207/61 v k.ú. Zaječov
10. Prodej pozemku p.č. 1207/62 v k.ú. Zaječov
11. Prodej pozemku p.č. 1207/63 v k.ú. Zaječov
12. Prodej pozemku p.č. 1207/64 v k.ú. Zaječov
13. Prodej pozemku p.č. 77/3 v k.ú. Zaječov
14. Žádost ZŠ a MŠ o povolení výjimky z počtu žáků
15. Diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

Starostka požádala o doplnění dalších bodů, které v případě schválení budou zařazení za bod 14 a ostatní body budou posunuty.

- Prodej stavebního pozemku p.č. 1207/48 v k.ú. Zaječov
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10105/16/LCD
- Schválení vybraného uchazeče na akci „Oprava vodovodu – výměna řadu za nový na NV
- Schválení textu smlouvy o dílo na akci „Oprava vodovodu – výměna řadu za nový na NV

Nikdo další neměl připomínku, a proto dala hlasovat.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 24.7.2017.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise starostka navrhla Ing. Marii Kaslovou a pana Pavla Kratochvíla. Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise Ing. Marii Kaslovou a pana Pavla Kratochvíla.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu navrhla starostka pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a pana Vladimíra Ungra.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Prodej pozemku

Starostka uvedla, že i v dalších bodech se bude jednat o prodeje stavebních pozemků v části obce pod Kozojedy.

O prodej pozemku p.č. 1207/47 požádal pan Milan Švandrlík, bytem Kvaň 146.

Pan Komínek – vznesl dotaz jestli je vhodné prodávat pozemek panu Švandrlíkovi, který již na vedlejších pozemcích vybudoval několik neevidovaných staveb.

Ing. Kaslová – má zkolaudován dům i studnu, a pokud nenechal zapsat stavby na KN, je to jeho problém.

Nikdo další připomínku neměl.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/47 v k.ú. Zaječov o výměře 793 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Milanu Švandrlíkovi, bytem Zaječov – Kvaň č.p. 146.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Prodej pozemku

O prodej stavebního pozemku p.č. 1207/49 požádal Ing. Borek Nagy, Praha 4 – Michle.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/49 v k.ú. Zaječov o výměře 757 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Ing. Borkovi Nagy, U Michelského mlýna 1535/8a, Praha 4 – Michle.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/51 o který požádala paní Markéta Bimonová, bytem Plískov.

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/51 v k.ú. Zaječov o výměře 1154 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Markétě Bimonové, bytem Plískov 63.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Prodej pozemku

O prodej pozemku p.č. 1207/54 požádali manželé Ondřej a Adéla Královi z Komárova.
Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/54 v k.ú. Zaječov o výměře 1091 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Ondřeji Královi a paní Adéle Králové, oba bytem Komárov č.p. 519.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/55, požádali manželé Hochmanovi ze Zaječova.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/55 v k.ú. Zaječov o výměře 1071 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Pavlu Hochmanovi a paní Janě Hochmanové, oba bytem Zaječov č.p. 230

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/61, požádali manželé Jiří a Věra Charvátovi, bytem Kvaň 47.

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/61 v k.ú. Zaječov o výměře 758 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Jiřímu Charvátovi a paní Věře Charvátové, oba bytem Zaječov – Kvaň č.p. 47.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/62, požádali manželé Michal a Michaela Eismannovi, bytem Zaječov NV 252.

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/62 v k.ú. Zaječov o výměře 779 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Michalu Eismannovi a paní Michaela Eismannové, oba bytem Zaječov NV č.p. 252.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/63, požádal pan Pavel Švandrlík, bytem Zaječov 40.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/63 v k.ú. Zaječov o výměře 915 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Pavlovi Švandrlíkovi, bytem Zaječov č.p. 40.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/64, požádal Ing. Josef Švandrlík, bytem Zaječov 40.

Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/64 v k.ú. Zaječov o výměře 911 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Ing. Josefu Švandrlíkovi, bytem Zaječov č.p. 40.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Prodej pozemku

Jedná se o přihrazený pozemek u rodinného domu, výměra je 89 m².

Pan Havlík – zjistí všechny přihrazené pozemky po obci.

Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 77/3 v k.ú. Zaječov o výměře 89 m² za 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Jitce Ernestové, bytem Zaječov NV č.p. 23.

Pro 8 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Žádost ZŠ a MŠ

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Zaječov požádala zastupitelstvo o schválení výjimky z počtu žáků. Požadovaná výjimka se týká II. třídy na 33 žáků.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje výjimku z počtu žáků ve třídě, kterou stanovuje vyhláška č.

48/2005 Sb., o základním vzdělání, v platném znění. Požadovaná výjimka se týká II. třídy (2., 3. r) na 33 žáků.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Prodej pozemku

Prodej pozemku p.č. 1207/48 v k.ú. Zaječov, požádal pan Pavel Šimůnek, bytem Zaječov 216.

Nikdo neměl připomínku.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/48 v k.ú. Zaječov o výměře 768 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku panu Pavlovi Šimůnkovi, bytem Zaječov č.p. 216.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

16/ Dodatek ke smlouvě o úvěru

Starostka informovala zastupitele, že není možné čerpat úvěr podle již podepsané smlouvy na kanalizaci a vodovodní řad, protože podmínka spořitelny byla, že obdržíme dotaci na kanalizaci ve výši 65 %, ale my jsme obdrželi jen 63 %. Na vodovodní řad dotaci ve výši 80 %, ale obec pokud obdrží dotaci od MZe, dostane pouze 50 %. Zároveň bude tímto dodatkem prodloužen termín čerpání do konce roku 2017.

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10105/16/LCD ze dne 9.3.2016 uzavřený s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62.

Pro 7 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Výběr uchazeče na akci „Oprava vodovodu – Výměna řadu za nový na Nové Vsi

Problematikou špatného stavu vodovodního potrubí na Nové Vsi se zastupitelstvo zabývalo na své pracovní poradě. Obec nechala posoudit vodovodní síť v celé obci. A právě nejproblémovější s největšími úniky vody vyšla část Nová Ves. Zastupitelé se rozhodli položit nový vodovodní řad

současně se stavbou kanalizace. Je logické, že položení vodovodního potrubí bude mnohem levnější, než kdybychom tuto akci prováděli samostatně. Ušetřené finance budou právě ve výkopu.

Byly osloveny tři firmy:

BAGGER s.r.o., Praha – nabídka 878.940,50 Kč

Kaziko, a.s., Praha – nabídka 925.636,- Kč

DOZEP s.r.o., Zaječov – nabídka 989.976,- Kč.

Proběhlo výběrové řízení k zakázce malého rozsahu, podle vnitřní směrnice obce. Výběrová komise doporučila přijmout nejnížší cenovou nabídku od firmy BAGGER BS s.r.o., Praha 5 za částku 878.940,50 Kč.

Nikdo neměl připomínku.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje po doporučení výběrové komise výběr nejvhodnějšího uchazeče firmu BAGGER BS s.r.o., IČ 05527601, K Závěrce 2160/13, Praha 5 – Smíchov, na provedení akce „Oprava vodovodu – Výměna řadu za nový DN 160-473m“ v části obce Nová Ves.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Schválení textu smlouvy

Smlouva se týká předchozího odsouhlaseného bodu. Bude doplněna o vybranou firmu BAGGER za částku 878.940,50 Kč. Podpis smlouvy bude dne 25.7.2017 a také tento den bude předáno staveniště.

Pan Komínek – zda je to částka konečná.

Starostka, Ing. Kaslová – je to konečná cena, případné vícepráce by byly řešeny na zastupitelstvu.

Nikdo neměl připomínku.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje text smlouvy o dílo na akci „Oprava vodovodu – Výměna řadu za nový DN160-473m“, konkrétně výměna řadu za nový DN160 od č.p. 256 až po č.p. 12, 437 m“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Diskuse

Pan Ungr – kolik pozemků zbývá pod Kozojedy ještě k prodeji?

Starostka – dnes byl odsouhlasen prodej 10 pozemků a zbývá jich ještě šest.

Ing. Kaslová – požaduje po paní Kořánové vysvětlení, zda bylo požádáno o rozhodnutí o odběru vody ze studny v Koutě, která je vedena v územním plánu jako zdroj obce. Zda byly prováděny rozbor vody a bylo stanoveno ochranné pásmo.

20/ Usnesení

21/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a jednání v 17.35 hodin ukončila.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, V. Ungr

.....
zapisovatelka D. Ungrová