

Zápis č. 10/2017
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konaného dne 20.12.2017 od 18.00 hodin v Lidovém domě v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, P. Kratochvíl, J. Stelšovský, D. Ungrová

Omluveni: V. Ungr, P. Komínek, M. Kořánová

Počet občanů na VZ: 16

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce a vedla jednání zastupitelstva. Přivítala členy ZO a občany obce. Uvedla, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně bylo zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do zápisu, nebyly podány žádné námítky, a tím se zápis pokládá za schválený.

Podle presenční listiny je přítomno 8 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Odkoupení pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Zaječov
5. Smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ a.s., Děčín
6. Schválení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zaječov
7. Revokace usnesení č. 8/2017 ze dne 19.10.2017, bod V.
8. Prodej stavebního pozemku p.č. 1207/53 v k.ú. Zaječov
9. Prodej pozemku p.č. 80 a 81/2 v k.ú. Zaječov
10. Výběr cenové nabídky na rekonstrukci vodojemu v Kozojedích
11. Schválení pověření pro starostku k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2017
12. Schválení pověření pro starostku k provedení rozpočtového opatření v rámci přijetí dotace
13. Zpráva o činnosti sociální a kulturní komise
14. Zpráva o činnosti finančního výboru a plán činnosti na rok 2018
15. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
16. Rozpočtové opatření
17. Rozpočtový výhled na roky 2019-2020
18. Schválení rozpočtu obce
19. Schválení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu
20. Schválení místního poplatku za psy
21. Zvýšení odměn zastupitelů od 1.1.2018
22. Smlouva o dodávce pitné vody
23. Výzva k podání nabídky „Realizace tůní v obci Zaječov“
24. Schválení zásahové jednotky
25. Dodatek ke smlouvě DOZEP
26. Prodej pozemku p.č. 1207/51 v k.ú. Zaječov
27. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ
28. Diskuse
29. Usnesení
30. Závěr

Paní starostka požádala o doplnění bodu do programu, a sice odkoupení pozemku p.č. 540/3 a 542 v k.ú. Zaječov. Zastupitelé o tomto byli informováni již na minulém pracovní poradě.

Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje upravený program veřejného zasedání konaného dne 20.12.2017.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise navrhuji pana Pavla Kratochvíla a pana Jiřího Stelšovského.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Pavla Kratochvíla a pana Jiřího Stelšovského.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu byl navrhnut pan Vladimír Havlík a Ing. Jiří Hůrka.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová.

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Odkoupení pozemku

Jedná se o pozemek na Nové Vsi před domem pana Vladimíra Cipry. Obec již dopředu věděla, že tento pozemek bude muset odkoupit, protože dle projektu ke kanalizaci, zde byla umístěna šachta na kanalizačním řádu. Odhadní cena pozemku je 96,- Kč/m².

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov souhlasí s nabytím nemovité věci a to pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Zaječov o výměře 167 m² od pana Vladimíra Cipry, bytem Zaječov NV 6, za 100,- Kč/m².

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Smlouva o smlouvě budoucí

O uzavření smlouvy požádal ČEZ. Jedná se o nové kabelové vedení NN k pozemku pana Votavy.

Pozemek se nachází na NV za jezem. Pan Votava má více jak 10 let staré potvrzení z obecního úřadu a od VLS, že na pozemku může stavět, že je pozemek stavební. Bohužel dosud nepostavil, změnila se spousta zákonů a ke stavbě mu v dnešní době nedá nikdo souhlas. Starostka se obrátila na MěÚ odbor územního plánování o vyjádření. Bylo jí sděleno, že je stále platných několik důvodů, pro které nemůže zde postavit ani chatičku. Přesto to není důvod bránit ve zřízení nové elektrické přípojky, protože ji může pán využít třeba na sekačku. Zastupitelé obce se rozhodli, že nebudou bránit ČEZu ve zhotovení přípojky NN, ale stanoví si podmínku, že bude po stavbě zaasfaltovaná celá komunikace. Starostka bude požadovat doplnění této věty do smlouvy a pak ji může podepsat.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6013067/1 Zaječov p.č. 99/1, 99/2-kNN mezi Obcí Zaječov, Zaječov č.p. 265, IČ 00234044 a ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035.

Pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Změna územního plánu

Je to pouze návrh. Ke změně územního plánu jsme byli upozorněni po získání katastrálního území Brdy. Změna obsahuje povinné požadavky Krajského úřadu Stř. kraje, a dále požadavky Ministerstva obrany, MěÚ Hořovice odbor výstavby a životního prostředí, KSÚS, CHKO Brdy, VLS a Agentury ochrany přírody a krajiny. Obec Zaječov využila této možnosti a po odsouhlasení na krajském úřadě podala požadavky na řešení několika problémů a situací v obci. Jedná se o:

- Posouzení možnosti k využití pozemku p.č. 103/3 na Nové Vsi jako obratiště
- Změnu umístění čerpačky na Kvani, přidat do výkresu veřejně prospěšných staveb a přemístit ji z k.ú. v Brdech (pozemek VLS) do k.ú. Kvaň
- Posoudit možnost umístění parkovišť na Kvani na pozemek VLS
- Posoudit možnost využití zahrádek nad bytovkami
- Úprava katastrálních hranic Zaječov, Kvaň a Zaječov v Brdech
- Vyřadit z textu studnu u p. Puchmeltra (nezakládá se na pravdě, že je obecní)
- Zrušit stavební pozemek v Kozojedích
- Ověřit zakreslení vodních zdrojů
- Na začátku obce terénní úpravy pro hřiště na kola
- Polosuchý poldr pod Kozojedy na vodním toku z Kvaně a Kozojed
- Vymezit plochu smíšenou obytnou

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Zaječov.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Revokace usnesení

Usnesení č. 8/2017 týkající se prodeje stavebního pozemku pod Kozojedy. Žadatel požádal o zrušení prodeje, protože chce koupit pozemek s přítelkyní.

Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje revokaci usnesení č. 8/2017 ze dne 19.10.2017, bod V. – schválení prodeje pozemku p.č. 1207/53 v k.ú. Zaječov panu Vojtěchu Šosovi.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Prodej pozemku

Pod tímto bodem byla podána nová žádost Ing. Vojtěcha Šose a jeho přítelkyně.

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/53 v k.ú. Zaječov o výměře 1290 m² za 950,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku Ing. Vojtěchu Šosovi, bytem Zaječov NV 275 a Ing. Kateřině Procházkové, bytem Újezd 236.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Prodej pozemku

Jedná se o prodej přihrazených pozemků na NV. Dle znaleckých posudků je jejich cena dle znalce 93,- Kč/m².

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 80 v k.ú. Zaječov o výměře 110 m² a p.č. 81/2 v k.ú. Zaječov o výměře 110 m² oba za 100,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku paní Jitce Humlové, Ke Hřišti 84, Drahelčice a paní Andree Stejskalové, Třída Míru 1137, Beroun.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Cenová nabídka

V příštím roce budeme opravovat nebo renovovat všechny vodojemy v obci. Předložené cenové nabídky se týkají rekonstrukce 2 objektů vodojemu v Kozojedích.

Starostka oslovila tři firmy:

- | | |
|--|--------------|
| - Hrabák-Lakmal s.r.o., Tyršova Hořovice | 346.586,- Kč |
| - Petr Mayer, Praskolesy | 350.029,- Kč |
| - Aplomb company s.r.o., Odborářská, Komárov | 353.979,- Kč |

Nikdo neměl připomínku.

Starostka dala hlasovat o nejnižší cenové nabídce.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku na stavební rekonstrukci vodojemu v Kozojedích podanou firmou Hrabák-Lakmal s.r.o., Tyršova 1435/7b, Hořovice v částce 346.586,- Kč.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato a proto se nehlasovalo již o dalších dvou nabídkách.

11/ Schválení pověření pro starostku

Toto pověření se schvaluje každý rok a předložení usnesení k tomuto bodu od nás požaduje audit krajského úřadu.

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje pověření pro starostku k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2017.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Další schválení pro starostku

Nikdo neměl připomínky.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje pověření pro starostku k provedení rozpočtového opatření v rámci přijetí dotace v roce 2017.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Zpráva o činnosti sociální a kulturní komise

Přednesla ji předsedkyně paní Dagmar Ungrová a ZO Zaječov ji bere na vědomí.

14/ Zpráva o činnosti finančního výboru a schválení plánu činnosti na rok 2018

Zprávu přednesl předseda FV Ing. Jiří Hůrka a ZO Zaječov ji bere na vědomí.

K plánu činnosti FV nebyla připomínka.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2018.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

15/ Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávu přednesl předseda pan Jiří Stelšovský.

ZO Zaječov ji bere na vědomí.

16/ Rozpočtové opatření

Předložila jej účetní obce, dále bylo projednáno na finančním výboru, který s tímto opatřením souhlasí.

Nikdo neměl připomínku.

XV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XV. bylo ZO Zaječov přijato.

17/ Střednědobý výhled (rozpočtový)

Střednědobý výhled byl sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Na roky 2019-2020 byl sestaven dle strategického plánu obce. V těchto letech je připraveno několik akcí – LD, ZŠ, komunikace, VO a jsou navýšeny i příjmy, protože obec předpokládá příjem dotace na některou z uvedených akcí. Střednědobým výhledem se zabýval také finanční výbor a souhlasí s ním.

Nikdo neměl připomínku.

XVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje střednědobý výhled obce Zaječov na roky 2019-2020.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVI. bylo ZO Zaječov přijato.

18/ Návrh rozpočtu obce

Rozpočet připravovala starostka, místostarosta, účetní a předseda finančního výboru. Po sestavení byl včas zaslán zastupitelům k vyjádření. Dále se jím zabýval finanční výbor.

Nikdo neměl připomínku.

XVII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje schodkový rozpočet Obce Zaječov na rok 2018 v paragrafovém znění.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVII. bylo ZO Zaječov přijato.

19/ Schválení místního poplatku za odpady

Starostka navrhla, aby zůstala stejná částka jako v roce 2017, tedy 550,- Kč.

Nikdo neměl připomínku.

XVIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje částku 550,- Kč jako místní poplatek na rok 2018 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XVIII. bylo ZO Zaječov přijato.

20/ Poplatek za psy

Opět starostka navrhla stejnou částku, jako byla v roce 2017.

Nikdo neměl připomínku.

XIX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje místní poplatek za psy na rok 2018 v částce 100,- Kč za každého psa.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XIX. bylo ZO Zaječov přijato.

21/ Zvýšení mezd zastupitelům

Od 1.1.2018 se zvyšují mzdy zastupitelům. Naše zastupitelstvo převzalo výši odměn ve stejné výši, jako měli minulé zastupitelé. Po tři roky co jsou ve funkci, si odměny nenavýšovali. Starostka informovala občany, jak současné zastupitelstvo pracuje. Dala pro srovnání tři roky minulého zastupitelstva a současného v počtech konání veřejných zasedání a v počtem schválených usnesením.

Nikdo neměl připomínku.

XX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dle Přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. maximální výši odměn neuvolněným zastupitelům a panu místostarostovi částku ve výši 75 % z maximální výše jako neuvolněnému místostarostovi, všem ode dne 1.1.2018.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XX. Bylo ZO Zaječov přijato.

22/ Smlouva o dodávce pitné vody

Smlouva byla konzultována s právníčkou obce a je pouze na dodávku pitné vody. Ta minulá smlouva byla i na stočné. Starostka dále informovala občany, že obec i nadále spravuje vodovod v obci a cena vodného se nemění.

Nikdo neměl připomínku.

XXI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o dodávce pitné vody mezi Obcí Zaječov, č.p. 265, IČ 00234044 a odběratelem.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXI. bylo ZO Zaječov přijato.

23/ Výzva k podání nabídky na realizaci tůňek

Výzvu připravil Bc. Michal Hasman a smlouvu právníčka Mgr. Wachtlová. Tůňky bychom rádi vybudovali za hrází u kostela. Je tam v současné době močál, vzniká tam skládka a pohled na tuto část není hezký. Na tuto akci bude obec také žádat o dotaci, pokud ji neobdržíme, tak akci zainvestuje obec sama, protože náklady nejsou vysoké.

Nikdo neměl připomínku.

XXII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Výzvu k podání nabídky na „Realizaci tůní v obci Zaječov“ a pověřuje starostku podpisem oznámení či rozhodnutí o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise a podpisem smlouvy.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXII. bylo ZO Zaječov přijato.

24/ Schválení zásahové jednotky

1. Cajthaml Tomáš – velitel jednotky
2. Jakš Martin- velitel družstva, strojník
3. Stehlík Lukáš – velitel družstva
4. Záruba Martin – strojník, řidič
5. Čermák Roman – strojník, hasič
6. Charvát Jiří – strojník, hasič
7. Cvárovský Martin – strojník, hasič
8. Unger Josef – hasič
9. Klika Michael – hasič, řidič
10. Švamberg Jan – hasič
11. Charvát Jan – hasič

Nikdo neměl připomínku.

XXIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zásahovou jednotku SDH Zaječov v počtu 11 členů.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXIII. bylo ZO Zaječov přijato.

25/ Dodatek ke smlouvě s Dozep

Dodatek připravila právníčka obce Mgr. Wachtlová a jedná se smlouvu „Zaječov – inženýrské sítě v k.ú. Zaječov I. etapa“. O tento dodatek jsme byli požádáni účetním firmy Dozep, která zde práce provádí. Pan účetní uvedl, že takto postavená smlouva v bodě úhrady faktur, způsobí problém firmě s finančním úřadem. Starostka toto konzultovala s naší daňovou poradkyní a ta dala panu účetnímu za pravdu. Protože obec nechce způsobit firmě problém, nechala připravit právníčkou obce dodatek ke smlouvě.

Nikdo neměl připomínku.

XXIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, IČ 00234044 a firmou Dozep s.r.o., Zaječov 343, IČ 25637487.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

26/ Prodej pozemku

Jedná se o prodej stavebního pozemku pod Kozojedy.

Nikdo neměl připomínku.

XXV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 1207/51 v k.ú. Zaječov o výměře 1154 m² za 950 Kč/m² a náklady spojené s prodejem a převodem pozemku Ing. Martinu Machovi, bytem Kamenická 365/1, Praha 7 a Mgr. Zuzaně Machové, bytem Stalichova 5, Praha 4.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXV. bylo ZO Zaječov přijato.

27/ Smlouva s ČEZ

Jedná se o přeložku NN u stavebních pozemků. Byl zrušen kruhový objezd, a proto se musí posunout i pilířky.

Nikdo neměl připomínku.

XXVI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6003716/1 mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, IČ 00234044 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXVI. bylo ZO Zaječov přijato.

28/ Doplněný bod – odkoupení pozemku

Jedná se o pozemek za LD, včetně příjezdové komunikace. Obec nemá žádný pozemek, kde by mohla odkládat kontejnery, korbičky na multicar u apod. To vše máme dosud uloženo v ohradě Kamenolomu Zaječov. Odhad těchto pozemků je 400 Kč/m² a majitel souhlasí, že se i prodej uskuteční za tuto cenu.

Nikdo neměl připomínku.

XXVII. Usnesení: ZO Zaječov souhlasí s nabytím nemovité věci pozemku p.č. 542 v k.ú. Zaječov o výměře 1111 m² a pozemkem p.č. 540/3 v k.ú. Zaječov o výměře 123 m² za 400 Kč/m² od pana Jaroslava Čížka, Pražská 923/45, Hořovice.

Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XXVII. bylo ZO Zaječov přijato.

29/ Diskuze

Starostka obce informovala o pokračujících i připravovaných akcích v roce 2018.

Paní ředitelka ZŠ a MŠ – M. Ernestová poděkovala za spolupráci s obcí. Podala informaci o hospodaření školy.

Pan Krajzinger – upozornil na suché stromy v areálu MŠ.

Starostka – sdělila, že toto již řeší s Ing. Lhotákem, který provede pokácení.

Závěrem starostka všem poděkovala za účast a popřála i za zastupitele krásné vánoce.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, Ing. J. Hůrka

.....
zapisovatelka D. Ungrová