

Zápis č. 4/2017
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov
konané dne 26.4.2017 od 18.00 hodin na OÚ v Zaječově

Přítomni: I. Nezbedová, V. Havlík, P. Balý, Ing. J. Hůrka, Ing. M. Kaslová, M. Kořánová,
P. Kratochvíl, P. Komínek, J. Stelšovský, D. Ungrová

Počet občanů na VZ: 2

1/ Veřejné zasedání zahájila starostka obce. Uvedla, že zasedání bylo svoláno k projednání záležitostí obecního charakteru.

Zasedání bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Podle presenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů, takže starostka uvedla, že zastupitelstvo je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Program jednání

Paní starostka přítomné seznámila s návrhem programu dnešního veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí s KSÚS na kanalizační přípojky
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí s KSÚS na rozšíření vodovodu, vodovodních přípojek v Koutě
6. Souhlas s bezúplatným převodem ½ pozemku p.č. 313/3, v k.ú. Kvaň
7. Rozpočtové opatření č. 4/2017
8. Výběr firmy na manažerské řízení u stavby „Zaječov – dostavba kanalizace“
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Nikdo neměl připomínku k programu.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 26.4.2017.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zasedání se 18.05 hodin dostavil Petr Balý.

3/ Schválení orgánů jednání

Do návrhové komise starostka navrhla paní Marcelu Kořánovou a pana Petra Komínka.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Marcelu Kořánovou a pana Petra Komínka.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

Na ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Vladimíra Havlíka a Ing. Jiřího Hůrku.
Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Havlíka a Ing. Jiřího Hůrku.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

Na zapisovatelku byla navržena paní Dagmar Ungrová
Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Dagmar Ungrovou.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Smlouva s KSÚS

Jedná se o stavbu kanalizačních přípojek, které povedou po komunikacích, které jsou v majetku Středočeského kraje.

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu č. 2017/908/00066001/KL/PŘ/VB o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „Zaječov kanalizace, etapa II.b a III. – kanalizační přípojky“ mezi KSÚS Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001 a Obcí Zaječov, Zaječov 265, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Smlouva s KSÚS

Tentokrát je to smlouva na vodovod a vodovodní přípojky v Koutě. Projekt je připraven a budeme žádat o dotace.

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje Smlouvu č. 2016/2661/00066001/KL/PŘ/BS o smlouvě budoucí a zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „Zaječov, Kvaň rozšíření vodovodu, vodovodní přípojky“ mezi KSÚS Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov. IČ 00066001 a Obcí Zaječov, Zaječov 265, IČ 00234044.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Souhlas s bezúplatným převodem pozemku

O této žádosti informovala starostka již na pracovní poradě a zastupitelé se k ní vyjádřili kladně. Jedná se o pozemek p.č. 313/3 na Vitince. Manžel chce převést svoji polovinu na manželku a předkupní právo i nadále zůstane na Obec Zaječov. Se starostkou se spojil právník rodiny a zaslal i znění textu pro návrh usnesení, který potřebují v této věci odsouhlasit.

Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov souhlasí s bezúplatným převodem id. ½ celku na p.č. 313/3 v obci Zaječov, a k.ú. Kvaň z vlastnictví XXXX, r.č. XXXX na jeho manželku XXXX, dříve XXXX, r.č. XXX. Předkupní právo obce zůstane v KN i nadále jako právo věcné zapsáno.

Pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Rozpočtové opatření

Předseda FV předložil po projednání na pracovní schůzce FV úpravu rozpočtu ke schválení. Starostka uvedla, že rozpočtová opatření 1 – 3 byla v rámci paragrafu mezi položkami a ty podepsala ona.

Pan Komínek – zda je u par. 3639 konečná částka?

Starostka – bude rozesílat smlouvy o finančním příspěvku podle toho, kde bude zrovna pracovat firma.

Paní Kořánová – zda je v navýšení u par. 3392 i střecha na LD?

Starostka - odpověděla, že ano. Navýšení je z důvodu rekonstrukce střešní krytiny a předpoklad je 1,200.000,- Kč.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

Pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Výběr firmy na manažerské řízení ve fázi přípravy RoPD a zpracování závěrečného hodnocení u akce „Zaječov – dostavba kanalizace“.

Starostka oslovila tři firmy, které poslali nabídky:

Ing. Josef Vítek – PIK, Praha 5	251.000,- Kč
Fiala – projekty s.r.o., Praha 4	280.000,- Kč
Vodohospodářské inž. služby a.s., Praha 5	277.000,- Kč

Paní Kořánová – uvedla, že s firmou PIK Vítek, tuto smlouvu již máme uzavřenou.

Starostka – na to, že jsme na fond nepředložili smlouvu na RoPD nás upozornil zaměstnanec fondu. Starostka ještě předtím, než předložila materiál tohoto bodu zastupitelům, byla osobně u vedoucího firmy PIK Vítek, kde žádala vysvětlení k prosincové smlouvě. Bylo jí vysvětleno, že ta první smlouva z prosince 2016 je zcela něco jiného, než co bude předmětem činnosti v nové smlouvě.

Zastupitelům toto vysvětlení nestačilo, proto starostka předloží na pracovní poradě, nebo na příštím veřejném zasedání vysvětlení firmy PIK Vítek.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje cenovou nabídku prací č. 21/17 od firmy Ing. Josef Vítek – PIK, Rymáně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 47000465, DIČ CZ510301082 v částce 251.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku vystavením objednávky.

Pro 6 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Diskuse

Starostka – informovala, že proběhlo na OÚ výběrové řízení na inženýrské sítě pod Kozojedy. Bylo osloveno sedm firem, nabídky předložily čtyři. Vybrána byla nejlevnější nabídka, kterou předložila firma DOZEP Zaječov.

Starostka zaslala před veřejným zasedáním zastupitelům cenovou nabídku na rekonstrukci dešťové kanalizace na Nové Vsi v částce 210.197,- Kč. Zastupitelé s ní souhlasí, ale chtějí snížit náklady u položky za asfalty.

Paní Kořánová – předložila paní starostce písemně žádost o poskytnutí informací v rámci veřejného jednání zastupitelstva obce Zaječov konaného dne 26.4.2017.

.....
místostarosta V. Havlík

.....
starostka I. Nezbedová

.....
ověřovatelé V. Havlík, Ing. J. Hůrka

.....
zapsala D. Ungrová