

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zaječov konaného dne 31.1. 2013

Místo konání: Lidový dům

Čas konání: 19.00 – 21.34 hodin

Přítomni: Kořánová, Balý, Vavera, Solarová, Ungr, Mgr. Šudomová, Velvarská, Charvát, Klika, Ernestová (viz příloha č.1)

Omluveni: Motyka čas příchodu 20.15. hod.

Přítomno: 42 občanů (viz příloha č.2)

1) Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO Zaječov a seznámila občany s programem veřejného zasedání:

1. Úvod
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Účetní uzávěrka za rok 2012
 - zřízení účtu obce u ČNB
5. Rozpočtové opatření č.5/2012
6. Záměr prodeje pozemků:
 - Pozemek p.č. 141/17 k.ú. Kvaň
 - Pozemky p.č. 430/41, 430/44, 429/2, 429/1, 429/5, 429/3, 430/49 v k.ú. Kvaň
 - Pozemek p.č. 190 v k.ú. Kvaň
 - Pozemek p.č.
7. Dodatek č.4 - k technické dohodě o provozování ČOV Zaječov
8. Rámcová smlouva o dílo – na činnost v obecních lesích Zaječov
9. Dodatek č.1 - ke smlouvě o postoupení výkonu práva myslivosti
10. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Zaječov
 - Plánované investice pro rok 2013
 - Informace o jednání s Občanským sdružením Zděná o.s.
11. Petice proti demolici Zděné č.p. 33 v obci Zaječov
12. Náměty a diskuse občanů
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Starostka otevřela rozpravu. K předloženému návrhu programu se do rozpravy nikdo nepřihlásil, dala hlasovat o usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje program jednání zastupitelstva
Pro: 10 Proti:0 Zdržel se :0

2) Starostka přednesla návrh na ověřovatele zápisu, zapisovatelku a členy návrhové komise a přečetla návrh usnesení.

Otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat:

2. Zastupitelstvo obce Zaječov určuje ověřovatele zápisu paní Helenu Velvarskou a pana Petra Balého, zapisovatelku paní Soňu Solarovou
Pro: 10 Proti:0 Zdržel se :0
3. Zastupitelstvo obce Zaječov volí členy návrhové komise paní Mgr. Ivu Šudomovou a paní Jiřinu Ernestovou.
Pro:10 Proti:0 Zdržel se : 0

3) Starostka seznámila přítomné s účetní uzávěrkou obce za rok 2012. Tuto účetní uzávěrku stejně jako povinnost obcí zřídit si účet u ČNB přinesla novela zákona 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, účinná od 1.1. 2013. Účet u ČNB je určen pro příjem dotací, návrhových finančních

výpomocí ze státního rozpočtu a k příjmu výnosů nebo podílů na nich, které jsou obcím převáděny správcem daně dle zákona 243/2000 Sb. Obce mohou posléze odmítnout přeposílání výnosů ze sdílených daní nebo podílů na nich dle RUD na tento účet a nechat si je posílat na stávající účty. Účet u ČNB není nijak úročen, nelze založit trvalý příkaz, nejsou poskytovány hotovostní operace ani platební karty, pouze platby na základě jednorázového platebního příkazu.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

4. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje dle § 84 odst.2. pís.b Zákona o obcích účetní uzávěrku obce Zaječov za rok 2012.

Pro:10 Proti:0 Zdržel se :0

5. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje zřízení účtu u České národní banky a ukládá starostce obce zajistit zřízení účtu u ČNB v termínu do 31.3. 2013.

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se :10

4) Paní Velvarská seznámila přítomné s **návrhem rozpočtového opatření č.5/2012**. Jedná se o konečnou úpravu rozpočtu, dle skutečného plnění k 31.12. 2012. Obec Zaječov uzavírala rok 2012 se stavem běžného účtu obce 9 246 346,- Kč a účtu hospodářské činnosti 172 599,- Kč.

Paní Velvarská otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

6. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č.5/2012

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se : 0

5) Starostka otevřela bod **záměr prodeje pozemků**.

- Jako první předložila návrh na prodej pozemku p.č. 141/17. O tento pozemek požádala, prostřednictvím realitní kanceláře SNARK, firma ČEZ. Jedná se o pozemek pod nově vybudovanou trafostanicí nad stavebním obvodem Pod Kozojedy

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:

7. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.141/17 v k.ú. Kaň o celkové výměře 11m2, reálně odděleného geometrickým plánem č.323-915/2007 vypracovaný firmou Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 Praha 5, z pozemku p.č. 141/1 v k.ú. Kvaň. ZO pověřuje starostku obce zveřejněním záměru prodeje na úřední desce obce Zaječov.

Pro:10 Proti: 0 Zdržel se : 0

- Další záměr prodeje je na základě žádosti žadatele, který má zájem odkoupit pozemky v části obce Kozojedy směrem od tenisového kurtu k lesu. Jedná se o trvalý travní porost – louku za stávající zástavbou. Tyto pozemky jsou dle územního plánu určené pro zástavbu.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:

8. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.430/41, 430/44, 429/1, 429/2, 429/5, 429/3, 430/49 v k.ú. Kvaň o celkové výměře 3 352 m2. ZO pověřuje starostku obce zveřejněním záměru prodeje na úřední desce obce Zaječov.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se : 0

- Zastupitelstvo předjednálo žádost o prodej pozemku p.č. 190 v k.ú. Kvaň. Jedná se o pozemek u místní komunikace v Kozojedech u nemovitosti č.p. 93 na pozemku se nachází studna. Zastupitelstvo nemá zájem jednat o prodeji tohoto pozemku.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:

9. Zastupitelstvo obce Zaječov neschvaluje prodej pozemku p.č.190 v k.ú. Kvaň o celkové rozloze 11m².

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se : 0

- Pan Václav Kilián se na ZO obrátil s žádostí o odkoupení části pozemku pod stávající stavbou jeho garáže. Na nepřesnost se přišlo při zaměření skutečného stavu z důvodu kolaudace stavby. Aby stavba mohla být kolaudována, je nutné vyrovnat majetkoprávní stav k pozemkům pod stavbou. Jedná se o odprodej 39 cm²

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:

10. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 849/1a o výměře 0,39m² v k.ú. Zaječov, reálně odděleného geometrickým plánem č.542-353/2012 vypracovaný firmou Václav Heppner, Nerudova 110, Hořovice z pozemku p.č.849/1 v k.ú. Zaječov. ZO pověřuje starostku obce zveřejněním záměru prodeje na úřední desce obce Zaječov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se : 0

6) Starostka informovala o dodatku č. 4 k Technické dohodě o provozování ČOV. Tato smlouva se sepisuje s provozovatelem kanalizace v obci firmou VAK Beroun a to vždy na jeden kalendářní rok. Je to z důvodu, že v případě přidělení dotace na stavbu kanalizace bude nutné vypsát výběrové řízení na provozovatele kanalizace znovu. Toto je přímo podmínkou přidělení dotace na dostavbu kanalizace o kterou žádáme.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:

11. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje dodatek č.4 k Technické dohodě o provozování ČOV Zaječov uzavřené mezi obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Mostníkovská 255, 266 41 Beroun

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se : 0

7) Rámcová smlouva na činnost v obecních lesích Starostka sdělila, že v pondělí 28.1.2013 proběhlo na obecním úřadě v Zaječově otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku pod názvem „Zajištění lesnických prací a LHC Obecní lesy Zaječov“. Komise posuzovala dvě nabídky, které byly v termínu doručeny na podatelnu obecního úřadu v Zaječově. Jedna nabídka od firmy Wotan Forest a.s. byla doručena po termínu a to 30.1. 2013. V souvislosti s tím byla na doručování České pošty v obci Zaječov podána písemná stížnost na ředitelství České pošty. Hodnotící komise vyhodnotila nabídku firmy Zeleň v pohodě s.r.o. dle předem stanovených kritérií jako nejvýhodnější. Jako druhá byla hodnocena nabídka firmy PROGLES.

Starostka otevřela rozpravu

Pan Ungr – se zeptal, kdo je za firmou Zeleň v Pohodě ze Zaječova?

Starostka - jednatelem společnosti je Ing. Lhoták z Horního Zaječova.

Pan Švandrlík – se zeptal, proč se zavazuje budoucí zastupitelstvo smlouvou? Proč není smlouva pouze na dva roky?

Starostka – Hospodaření v lesích je dlouhodobý proces a není dost dobře možné uzavírat smlouvu na příliš krátké období. Jen letos nám předání lesa trvalo cca čtyři měsíce a nebylo vůbec snadné. Smlouva s formou LESOSPOL byla uzavřena na 10 let dle decénia LHP.

Starostka dále vysvětlila důvody vypovězení smlouvy firmě LESOSPOL Zbiroh. Jednalo se především o neshody mezi obcí a firmou, které vyplývaly z nevýhodné smlouvy pro obec. Obec proto připravila nový vlastní návrh smlouvy, který budoucí firmě přesně určuje způsob komunikace s obcí a jednání o cenách.

Dále informovala, že při předání byla konstatována kontrolním orgánem určitá porušení zákona, která souvisí s činností firmy v obecním lese. Toto bylo součástí předání obecního lesa zpět obci a vše bylo zaneseno v zápisech, která jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Dokumentace výběrového řízení a kritéria hodnocení nabídek, byla nastavena tak, aby bylo pro obce do budoucna co nejvýhodnější a hospodaření v lese bylo průhledné a srozumitelné i pro laiky. Veškeré podklady pro výběrové řízení, včetně smlouvy, jsou zveřejněny na obecním webu.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dal hlasovat:

12. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje rozhodnutí o přidělení zakázky „Zajištění lesnických prací a LHC Obecní lesy Zaječov“ firmě Zelen v pohodě s.r.o. IČ: 243 00 764 se sídlem Zaječov 12, 267 63 Zaječov, která byla vyhodnocena hodnotící komisí dne 28.1. 2013 jako nejvýhodnější.

Pro: 7 Proti: 2 Zdržel se : 1

13. Zastupitelstvo obce Zaječov pověřuje starostku obce podpisem Rámcové smlouvy o dílo mezi obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov a firmou Zelen v pohodě s.r.o. IČO: 243 00 764 se sídlem Zaječov 12 ,267 63 Zaječov po uplynutí zákonné lhůty pro podání odvolání proti rozhodnutí o přidělení zakázky „Zajištění lesnických prací a LHC Obecní lesy Zaječov“

Pro: 7 Proti: 2 Zdržel se :1

8) Dodatek č.1 – ke smlouvě o postoupení práva myslivosti. Obec Zaječov pronajímá své pozemky (obecní lesy o rozloze 70 ha) Honebnímu společenstvu Brdy – Zaječov - Olešná za cenu 10 ,- Kč za 1ha a rok. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nemá námitky proti pokračování tohoto smluvního vztahu, překládá se zde dodatek k této smlouvě a smlouva se prodlužuje na deset let.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

14. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o postoupení výkonu práva myslivosti uzavřené mezi obcí Zaječov , Zaječov 265, 267 63 Zaječov a Honebním společenstvem Brdy , Olešná – Zaječov , IČ: 47512717 dne 21.10. 2002

Pro:10 Proti:0 Zdržel se :0

9) Zpráva o činnosti ZO od 14.12. 2012 do 31.1. 2013 – přednesla starostka
- ve 20.15 hod se dostavil na zasedání ZO pan Václav Motyka

Zastupitelstvo obce se na pracovních poradách sešlo od posledního veřejného jednání dvakrát.

SFŽP podpořil žádost Obce o přidělení dotace na protipovodňová opatření obce. Fond doporučil přidělení dotace obci Zaječov ve 37. výzvě Prioritní osa 1 , oblast podpory 1.3. – omezení rizika povodní. Žádost o dotaci byla podána a dotace přidělena ve výši 2 314 764,- Kč. Spoluúčast obce na celé akci by měla být ve výši 244 000,- Kč 10%. Momentálně se začne pracovat na přípravě podkladů pro výběrové řízení a samotnou realizaci projektu. V prosinci jsem informovala o přidělení dotace na Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu, na jehož přípravách se již pracuje a předpokládáme, že realizace obou projektů proběhne ještě v tomto roce.

Zastupitelstvo pro rok 2013 plánuje i další investice, které budou plně hrazeny z rozpočtu obce. Starostka informovala o některých z nich.

Oprava chodníku do Hamburku.

Oprava komunikací: Ulice k jezu – po rekonstrukci vodovodu z roku 2012; zhutnění a odvodnění komunikace na Hrbek okolo chat; komunikace v Dolní Kvaň pod bytovkami včetně točny; lokální vyspravení děr po zimě.

Postupná výměna veřejného osvětlení a jeho doplnění v části obce Dolní Kvaň – tato rekonstrukce bude závislá na výměně kNN v této části firmou ČEZ.

Vybudování dětského hřiště na Chlubilce na bývalém hřišti.

Máme v plánu začít se stavbou vodovodního privadče z VVP. Tato stavba bude závislá na vydání stavebního povolení. Dnes již máme vydané územní rozhodnutí pro tuto stavbu. Jedná se o novou variantu stavby, která je kompletně vedena na pozemcích VÚ a obce. Při první variantě se nám

nepodařilo získat souhlas se vstupem na pozemky dotčené stavbou od jejich vlastníků. Proto došlo i ke zdržení celého procesu povolování.

Zastupitelstvo se rozhodlo zachovat KINO v Zaječově. Kino není pro obec výdělečné, nicméně je raritou v širokém okolí. Jsme jediné fungující Kino od Plzně po Beroun. Kino Zaječov přejde na novou technologii promítání, která je nezbytná pro další provoz KINA. V letošním roce zakoupí projektor a „blureid“ přehrávač. Pokud nám finance dovolí, plánujeme zakoupit i nový zvuk pro celé kino. Stávající promítačky zůstanou zachovány a bude možné je i nadále používat. Technologie budou na sobě nezávislé. Plánujeme i využití sálu jako konferenční místnosti s možností využití dataprojektoru.

Samostatnou kapitolou je investice do školy. V letošním roce plánujeme dovybavit zahradu MŠ hracími prvky, vybudovat sprchový kout – požadovaný hygienickými předpisy - a rekonstrukci podlahy v šatně druhé třídy. V pavilonu ZŠ plánujeme výměnu některých interiérových dveří a opravu podlah chodeb. I v letošním roce bude největší investice směřována do rekonstrukce budovy prvního stupně. Zde je plánována kompletní výměna elektro-instalace v celém objektu včetně hlavního rozvaděče. Součástí rekonstrukce bude i instalace sádkokartonových podhledů do tříd a na chodbách, do kterých budou instalována nová svítidla. Počítá se i s rozvodem datových kabelů do každé třídy a novými rozvody sítě v počítačové učebně. Samozřejmě, že součástí rekonstrukce bude i stavební začistění stěn jejich výmalba a natažení Marmolitu na sokly ve třídách. Děti na prvním stupni již mohou využívat novou interaktivní tabuli. Pro družinu se plánuje probourání příčky, aby se zvětšila třída. Je to se také o požadavek hygienických předpisů a zastupitelstvo počítá i s instalací venkovního herního prvku.

Výhledově je nutné se zabývat i investicemi, které nás v budoucnu čekají a je nutné zpracování projektové dokumentace na ně. Převážně se jedná o rekonstrukce vodovodů v obci. Dále jsme uvažovali o možnosti vybudování vodovodu v Dolní Kvani, který by byl zásoben z již vybudovaného vrtu na hranici VVP. Tato možnost je teprve projednávána s projektanty.

Zastupitelstvo také zvažuje rekonstrukce povrchu komunikací na Chlubilce od Šlapáků k Nezbedovým st. V Cihelně mezi cestou na Těně a na Olešnou.

Starostka otevřela rozpravu k první části své zprávy:

- **Paní Lhotáková** – upozornila na nevyhovující stav příkopu na Pankrací pod polem, který nepobírá dostatečně vodu z polí. Dále informovalo o špatné slyšitelnosti rozhlasu v této části obce. Požádala o vyřešení situace s vyvážením popelnice u její nemovitosti. Firma popelnici nevyváží vůbec. Dále požádala o opravu studánky na Pankrací.
- **Starostka** – přislíbila úpravu příkopu v jarních měsících. Stav studánky bude projednán přímo na místě s paní Lhotákovou. S firmou AVA projedná způsob zajištění vyvážení popelnice.
- **pan Kratochvíl** – se zeptal, který chodník se plánuje opravit.
- **Starostka** – jedná se o chodník od pana Ungra k Hamburku.
- **paní Ungrová** – upozornila na špatný stav chodníku u Jednoty
- **Starostka** – přislíbila, že zastupitelstvo se tímto chodníkem bude také zabývat

Starostka přednesla druhou část své zprávy:

Záměrně se v plánovaných investicích nezmiňuji o Zděně. Vzhledem k tomu, že se situace okolo tohoto objektu stále vyvíjí a není zřejmé, do jaké míry bude touto stavbou obecní rozpočet zatížen.

Zděná – od posledního jednání veřejného zasedání v prosinci se zastupitelé se zástupci občanského sdružení sešli dvakrát. Na obou schůzkách byl diskutován další možný vývoj situace.

Zastupitelstvo se na pracovní poradě 7.1. 2013 seznámilo s pracovní verzí projektu vypracovaného Občanským sdružením. Kompletní verze byla zastupitelům zaslána emailem 11.1. 2013. V pondělí 14.1.2013 se zastupitelé sešli se zástupci občanského sdružení a společně projednali předložený projekt. Diskuse byla věcná a konkrétní. Zastupitelé tuto diskusi vyhodnotili na pracovní poradě 21.1. 2012, kde zaujali postoj k záměru Občanského sdružení Zděná. Tento postoj byl dále projednán se zástupci Občanského sdružení Zděná na společné schůzce již 30.1. 2013.

- **ZO Zaječov není ochotno realizovat záměr Občanského sdružení Zděná v objektu č.p. 33.**
- **ZO je připraveno podpořit Občanské sdružení Zděná a to tím, že je ochotno sdružení prodat budovu č.p. 33 za symbolickou 1,- Kč. Dále je ZO ochotno jednat o finanční**

podpoře sdružení v budoucnu. Výše podpory bude individuální a dle aktivní činnosti sdružení, podobně jako u ostatních spolků v obci.

- **ZO nesouhlasí s návrhem financování, které navrhuje Občanské sdružení Zděná. To znamená zachovat budovu ve vlastnictví obce, kdy by obec realizovala a financovala projekt předložený Občanským sdružením Zděná ze dne 11.1.2013 a dále obec poskytne dlouholetý pronájem za 1,- Kč pro Občanské sdružení Zděná.**

Starostka otevřela rozpravu druhé části své zprávy:

- **Pan Ing. Krajdl** – poděkoval ZO za jednání na obecním úřadě 30.1. 2013 a vyjádřil přesvědčení, že se debata posunula. Dále informoval občany, že je možné si projekt prohlédnout na stránkách občanského sdružení.

- **paní Lhotáková** – souhlasí s tím, aby se budova zachovala

- **pan Lhoták** – doplnil svoji manželku a připomněl historii budovy a spojení s obcí

- **starostka** – odpověděla, že postoje pro zachování budovy chápe. Pokud se nahlíží na budovu z pohledu obce a budoucího financování celého projektu je nutné ale konstatovat, že obec si nemůže dovolit financovat další nákladnou budovu typu Lidový dům, obecní úřad či škola. Je potřeba také zvážit, zda obec opravdu potřebuje a využije další sál a ostatní projektované prostory. Obec již dnes nabízí prostory k pronájmu a to jak v Lidovém domě, tak na obecním úřadě a nově je možné si pronajmout i prostory ve škole. Vzhledem k tomu, že obec má dostatek prostor k pronájmu a zdaleka se všechny nevyužívají tak jak by bylo možné, nemá tedy potřebu budovat prostory další. Nicméně se nebrání myšlence, že prostory vybuduje občanské sdružení a bude je i provozovat. Současně zastupitelstvo jako prioritu vidí investice do základní školy, která je pro naši obec naprosto nepostradatelná. Investice do školy jsou dnes existenčně nutné.

- **pan Stelšovský** – co bude dělat zastupitelstvo s částkou 2 000 000,- Kč, který byla vyčleněna na Zděnou?

- **starostka** – vysvětlila postup při sestavování obecního rozpočtu.

- **místostarosta** – odpověděl, že dnes se již nebavíme o tom, že budeme budovu bourat. Jedná se o nalezení způsobu jak budovu zajistit a rekonstruovat. Zastupitelstvo je ochotno podpořit sdružení v jeho snahách.

- **Pan Ungr** – se zeptal na postupy zabezpečovacích prací

- **Starostka** - odpověděla, že se statikem panem Ing. Kunešem, bylo dohodnuto rozdělení zabezpečovacích prací na dvě etapy. V první etapě, kterou bude plně financovat obec, dojde k odstranění uvolněných konstrukcí stropů, bude odstraněna příčka v prvním patře a odklizená veškerá suť do přízemí. Následně bude nutné provést zajištění trámů stropu a krovu podpěrami. Po zajištění trámů, bude nutné vynosit z budovy suť, která by mohla nepřiměřeně zatížit strop sklepa. V první etapě se bude zajišťovat pouze hrozící nebezpečí pádu střechy. V druhé fázi se počítá již kompletním statickým posouzením budovy s tím, že budou provedeny laboratorní rozbory trámů, bude obnažena konstrukce stropů a střechy a navrženy postupy zajištění a budoucích prací. Pro tuto fázi by bylo vhodné již vědět, co v budově bude, aby se projekty a práce mohly koordinovat. Tento návrh byl již zaslán na stavební úřad v Hořovicích.

- **pan Solar** – se zeptal, kdo bude garantovat, že budova nebude použita jako ubytovna pro nepřizpůsobivé

- **starostka** – to nemůže garantovat nikdo. V případě, že bude budovu vlastnit sdružení, může to garantovat pouze sdružení

- **pan Srp** - podotkl, že v případě čerpání dotací není budovu možné využívat k jinému účelu, než ke kterému byla dotace poskytnuta

- **místostarosta** – právě z tohoto důvodu chce zastupitelstvo jednat o prodeji budovy pouze s Občanským sdružením Zděná, protože cítí jakousi záruku, že k tomu nedojde.

- **pan Švandrlík** – dle jeho názoru minulá zastupitelstva koupila budovu za peníze obce pro občany Zaječova a byla by škoda tuto investici zmařit. Dále poukázal na to, že obec snáze dosáhne na dotace.

- **starostka** – odpověděla, že v případě přidělování dotací je těžké dopředu určit, kdo má větší šanci. Je však nutné zvážit, zda se přidělení dotace vůbec vyplatí. Kolik stojí administrace žádosti a projektová příprava. Samotné čerpání má velice striktní pravidla a jen velmi těžko lze uplatňovat náklady na svépomoc při práci. V případě, že by o dotace žádala obec, zcela jistě na veškeré práce bude muset být vypsáno výběrové řízení a přesně kontrolovat nákup materiálů a práce. V takovém případě by občanská pomoc a úspora nákladů byla takřka vyloučena.

- **pan Kratochvíl** – je možné čerpat dotace i z kraje
- **starostka** – v letošním roce Středočeský kraj nevypsal žádné dotace
- **Starostka** – seznámila s návrhem zrušení bodu č.26 usnesení č. 12/2012 z 14.12. 2012 a to z důvodu žádosti pana Solara o odprodej zmiňovaného pozemku do podílového spoluvlastnictví společně s bratrem.

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

15. Zastupitelstvo obce Zaječov ruší bod č.26 Usnesení Zastupitelstva obce č.12/2012 z 14.12. 2012

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se : 2

16. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje prodej pozemku p.č. 697/2 v k.ú. Zaječov o celkové výměře 137m2 do podílového spoluvlastnictví bratrů pana Václava Solara, Zaječov 177, 267 63 Zaječov a pana Vlastimila Solara, Zaječov 177, 267 63 Zaječov za kupní cenu 100 Kč za 1 m2 plus veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se : 2

17. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí zprávu o činnosti ZO od 14.12. 2012 do 31.1. 2013.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se : 0

10) Stanovisko zastupitelstva obce Zaječov k petici proti demolici Zděné č.p. 33 v obci Zaječov. Starostka obce přečetla stanovisko, které bylo Občanskému sdružení Zděná zasláno pod č.j. 1313/2012 dne 18.1. 2013 :

Dne 21.12. 2012 byla na podatelnu obecního úřadu v Zaječově doručena petičním výborem „Petice proti demolici objektu Zděná č.p. 33 v obci Zaječov“. Zastupitelstvo obce se peticí zabývalo na pracovní poradě dne 7.1. 2013 a na pracovní schůzce dne 14.1 2012.

Dle bližších informací o průběhu petice sděluje petičního výbor, že petice byla podepisována výhradně na území obce Zaječov občany staršími 16-ti let. Podpis připojilo 463 respondentů z toho 443 občanů Zaječova. Petice byla k dispozici na veřejných místech v centru Zaječova a dále byli občané srozuměni s touto peticí přímo v jejich bydlišti.

Budova Zděná č.p. 33 je jeden z problémů, který stávající zastupitelstvo zdědilo po předchozích zastupitelstvech a zabývá se jím od svého zvolení. V roce 2006 se tehdejší zastupitelstvo rozhodlo budovu koupit v dražbě a zachránit ji tak pro Zaječov tím, že se pokusí získat dotaci na vybudování domu s pečovatelskou službou. Tento záměr se ale nepodařilo zrealizovat.

Současné zastupitelstvo dlouho debatovalo o budoucnosti Zděné. V květnu 2012 zastupitelstvo přistoupilo k uspořádání ankety k budoucnosti Zděné. O konání ankety byli všichni obyvatelé Zaječova v dostatečném předstihu informováni. Ankety se zúčastnilo pouhých 14% možných voličů. Tento výsledek byl pro zastupitelstvo velmi negativně překvapivý. Nezájem občanů o hlasování si zastupitelstvo vyložilo jako převažující nezájem obyvatel o budoucnost budovy. Výsledky ankety byly veřejně prezentovány na veřejném zasedání zastupitelstva 22.6.2012, v místních novinách a na webových stránkách obce Zaječov. Postoje a vývoj názorů zastupitelstva k problematice Zděné jsou také prezentovány v zápisech z pracovních porad zastupitelstva obce.

Musím konstatovat, že zastupitelstvo od 18.6. 2012, kdy poprvé uveřejnilo záměr budovu Zděná zbourat, očekávalo negativní reakci z řad občanů Zaječova na toto rozhodnutí. Opět k našemu překvapení se vlna odporu proti rozhodnutí neobjevila, proto zastupitelstvo, vzhledem k nebezpečnému stavu části budovy se dne 22.10. 2012 rozhodlo budovu odstranit. Teprve 19.11. 2012 se na zastupitele obrátil Ing. Aleš Krajdl se záměrem založit občanské sdružení pro zachování a zrekonstruování budovy Zděná.

Současné zastupitelstvo se ke Zděné staví otevřeně a je přístupno jednání o budoucnosti objektu. Od svého zvolení se snaží nalézt využití objektu, které by obec v budoucnu výrazně nezatížilo a bylo prospěšné pro všechny obyvatele Zaječova. Je si vědomo toho, že k budoucnosti budovy se především mají vyjadřovat občané, kteří v obci žijí a jejichž prostředky budou na rekonstrukci objektu a jeho provozování z obecního rozpočtu použity. Zastupitelstvo je odpovědné za rozhodnutí, která přijímá a která mají vliv na budoucí směřování obce. Pokud se otázka, co se Zděnou, položí z pohledu budoucích zastupitelstev, musím znovu zopakovat, že si obec jen velmi těžko může dovolit dotovat další nákladnou budovu typu Lidový dům, Obecní úřad či škola. Rozpočet obce není bezedný, obec

potřebuje spoustu investic, které jsou v dnešní době již základními potřebami pro všechny obyvatele, jako je dostavba kanalizace, oprava stávajícího vodovodu, opravy školy a běžná údržba obce jako jsou komunikace, osvětlení atd.

Přiklonění se zastupitelstva obce k demolici „Zděné“ bylo rozhodnutím nezavazovat další budoucí zastupitelstva náklady, které budou vždy spojené s provozem tohoto objektu. Tento argument převážil nad všemi ostatními názory.

Vzhledem k jednáním, která od 19.11. 2012 probíhají mezi zastupiteli a zástupci Občanského sdružení Zděná o.s. , se situace s budovou Zděná vyvíjí. Hledání optimálního řešení by mělo být kompromisem všech argumentů, musí však zohledňovat připomínky obou stran a zejména musí rovněž vycházet z reálných finančních možností naší obce.

Zastupitelstvo se zabývalo předloženou peticí, znovu vyslechlo prezentaci projektu od zástupců Občanského sdružení Zděná o.s. a celou problematiku opětovně projednalo a vyslovuje se k předložené petici takto:

Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí petici proti demolici objektu Zděná č.p. 33 v obci Zaječov, avšak za stávajícího stavu obsah petice posuzuje zejména z hlediska reálných finančních možností obce. Obsah petice tak bude jako jedna z variant, jak naložit s budovou Zděná zohledněn při konečném rozhodnutí Zastupitelstva obce Zaječov v této věci.

Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

18. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí petici proti demolici objektu Zděná č.p. 33 v obci Zaječov, avšak za stávajícího stavu obsah petice posuzuje zejména z hlediska reálných finančních možností obce. Obsah petice tak bude jako jedna z variant, jak naložit s budovou Zděná zohledněn při konečném rozhodnutí Zastupitelstva obce Zaječov v této věci.

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se : 0

II) Diskuse občanů:

- **Paní Solarová** pozvala na zájezd do pražského divadla U Hasičů na hru Když kočky nejsou doma. Zájezd bude 26.2. a vstupenky jsou v předprodeji. Dál pozvala na 17.2., kdy se v LD uskuteční tradiční dětský maškarní bál.

- **Pan Kratochvíl** – dotaz proč se se na účet vody převádělo 75 000,- Kč?

- **Starostka** – důvodem jsou vysoké náklady na provozování vodovodu a kanalizace. Především se jedná o opravy na ČOV a provozování ČOV. Dále pak opravy na vodovodním řádu z počátku roku 2012. Proto došlo i ke zdražení vodného od čtvrtého kvartálu 2012. Dnes nestačí z výběru za vodné a stočné pokrýt náklady na provozování vodovodu a kanalizace, natož na pokrytí výdajů za rekonstrukce. Je nutné konstatovat, že zdražení není poslední.

- **PaeDr. Ernestová** – sdělila, že ve Hvozdcích spravuje vodovod VAK a cena za 1m³ je 60,- Kč

- **paní Kratochvílová** – zeptala se, zda by se nenašla levnější firma na provozování kanalizace?

- **starostka** – komise pro veřejné zakázky měla za úkol poptat jiného provozovatele a bohužel nenašla nikoho vhodného

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat:

19. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí podněty z diskuze občanů.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se : 0

20) Závěr

Starostka poděkovala všem občanům za účast na zasedání a za podnětné dotazy.

.....
Místostarosta: V. Ungr

.....
Starostka: M. Kořánová

.....
Zapsala: S. Solarová
Ověřovatelé zápisu:

.....
Helena Velvarská

.....
Petr Balý