

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zaječov konaného dne 13.12. 2013

**Místo konání:** Lidový dům Zaječov

**Čas konání:** 19.00 – 22.00 hodin

**Přítomni:** Kořánová, Velvarská, Ungr, Balý, Ernestová, Charvát, Solarová, Mgr. Šudomová (viz příloha č.1)

**Omluveni:** Motyka, Klika, Vavera,

**Přítomno:** 12 občanů (viz příloha č.2)

**1)** Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO Zaječov a seznámila občany s návrhem na doplnění programu veřejného zasedání:

1. Úvod
2. Program jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Zpráva o činnosti Zastupitelstva obce za rok 2013
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru a plán činnosti na rok 2014
6. Zpráva o činnosti Finančního výboru a plán činnosti na rok 2014
7. Zařazení majetku do inventární evidence obce Zaječov
8. Rozpočtové opatření č. 4/2013
9. Rozpočet obce Zaječov na rok 2014
10. Podání žádosti o dotace z Fondů Středočeského kraje pro rok 2014
11. Zpráva o přípravě akce „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“
12. Smlouva na TDI pro akci „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“
13. Smlouva č.12128331 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
14. Smlouva č.121111052 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
15. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.7. 2013 – Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov
16. Smlouva o sběru, přepravě a odstraňování odpadů v obci Zaječov
  - Příloha č.3 OZV č.4/2012 - Stanovení ceny za svoz komunálních odpadů pro rok 2014 v obci Zaječov
17. Prodej pozemků:
  - Pozemek p.č. 450/36 a 450/38 v k.ú. Kvaň
  - Pozemek p.č. 450/37 v k.ú. Kvaň
  - Pozemek p.č. 315/1 v k.ú. Kvaň
  - Pozemky p.č.276 a 277 v k.ú. Kvaň
18. Návrhy a diskuse občanů
19. Závěr

*Starostka otevřela rozpravu. Do rozpravy senikdo nepřihlásil, dala hlasovato návrhu usnesení:*

1. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje program jednání zastupitelstva  
Pro: 8 Proti:0 Zdržel se :0

**2)** Starostka přednesla návrh na ověřovatele zápisu, zapisovatelku a členy návrhové komise a přečetla návrh usnesení.

*Otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

2. Zastupitelstvo obce Zaječov určuje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Ungra a Mgr. Ivu Šudomovou zapisovatelku paní Jiřinu Ernestovou

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

3. Zastupitelstvo obce Zaječov volí členy návrhové komise paní Soňu Solarovou a paní Marcelu Kořánovou

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**3)** Starostka přednesla **zprávu o činnosti ZO za rok 2013:**

Zastupitelstvo pro rok 2013 realizovala mnoho investičních plánů, které byly hrazeny z vlastních zdrojů rozpočtu obce. Dovolím si představit práci zastupitelstva v roce 2013 pouze v bodech:

- Oprava chodníku do Hamburku – nový povrch, zámková dlažba
- Oprava komunikací: Ulice k jezu – zaasfaltováno, zhutnění a odvodnění komunikace na Hrbek okolo chat, zhutnění a odvodnění přístupové komunikace ke Klášteru, lokální vyspravení děr v asfaltu Pod Vartou, Nová Ves
- Vybudování nového zábradlí u školy a zaasfaltování prostor ve škole a před školou
- Částečná rekonstrukce a výměna veřejného osvětlení a jeho doplnění v části obce Dolní Kvaň
- Vybudování dětského hřiště na Chlubilce na bývalém hřišti.
- Vybudování části nového vodovodního řadu v Dolní Kvaní. Jednalo se o havarijní opravu stávajícího řadu. Stavba byla provedena tak, aby bylo možné v budoucnu pokračovat v prodloužení řadu
- Kino Zaječov bylo vybaveno novou digitální technologií promítání, která je nezbytná pro další provoz KINA.
- Obec zakoupila obecní autobus, který je provozován ve spolupráci s TJ Zaječov.
- **Škola:** výměna elektroinstalace a oprava stropů v budově prvního stupně I. etapy. Vybavení hřiště v MŠ novými herními prvky, výměna podlahové krytiny v šatnách druhé třídy MŠ a vybudování sprchového koutu v MŠ. Výměna podlahové krytiny v přízemí budovy druhého stupně. Nákup nových interiérových dveří pro první stupeň. Nákup interaktivní tabule pro první stupeň a vybavení tříd nábytkem.

Dále se připravovaly i investiční plány do budoucna. Většinou byly hrazené z vlastních zdrojů obce a některé z přidělených dotací:

- Byl schválen územní plán obce a získali jsme stavební povolení na stavbu Vodovodního přivaděče a stavební povolení pro stavbu komunikace a inženýrských sítí pro Stavební obvod Pod Kozojedy. Bylo vydáno územní rozhodnutí na vybudování kanalizačních přípojek pro občany, kteří se budou připojovat na další etapu kanalizace. Byla připravena realizační projektová dokumentace pro dostavbu kanalizace v obci Zaječov.
- Obec získala tři dotace ze SFŽP – na Protipovodňová opatření – budou realizována začátkem roku 2014. Již je dokončen digitální povodňový plán, který je zveřejněn v POVISu. Dále na snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov – jedná se o zateplení úřadu, výměnu oken, tepelné zdroje a zateplení střechy OÚ. Stavba je provedena a bude dokončena do 30.4. 2013. Dotaci na dobudování kanalizace v obci Zaječov – akce je ve fázi výběru dodavatele.
- Obec se červnu 2013 dotkla i povodně. V obci došlo k minimálním škodám na majetku obyvatel. Obec vydala náklady na pročištění toků v obci a pročištění dešťových kanalizací v obci. Podařilo se získat od krajského úřadu dotace, které pokryly veškeré náklady obce na odstraňování povodňových škod a nákladů vzniklých obci při povodni a také na nákup vybavení pro SDH Zaječov.
- Obec rozdělila v letošním roce 328 500,- Kč na podporu zaječovských organizací a spolků.
- Zastupitelstvo obce v červnu 2013 prodalo budovu č.p. 33 – Zděná, za jednu korunu O.s. Zděná pro realizaci jejich záměru na záchranu této budovy.
- Kulturní a sociální komise organizovala již tradiční akce pro děti a seniory a také začala organizovat zájezdy občanů do divadel.

Přes všechny zde zmíněné investice zastupitelstvo zachovalo kladný hospodářský výsledek a dále na účtu obce do příštího roku převádí částku okolo 9 000 000,- na pokrytí nákladů, které obci vzniknou v příštím roce na dostavbě kanalizace.

Nechci pouze rekapitulovat, dovolím si představit i plány na příští rok a také pouze v bodech

- Dostavba kanalizace – předpokládaný termín zahájení červenec 2014
- Výměna vodovodu v hlavní komunikaci – jedná se o souběžnou akci s dostavbou kanalizace od Niče k Ungrovi
- Protipovodňová opatření – instalace rozhlasů v únoru 2014
- Škola – výměna elektroinstalace a výměna podlah II. etapy – v rozsahu dle přidělené dotace
- vybudování chodníků v areálu školy
- LD – výměna kotle, výměna vchodových dveří
- Obecní úřad – dokončení provedení zateplení a drobné úpravy okolí obecního úřadu
- Průběžná výměna veřejného osvětlení v obci

- Opravy komunikací v obci dle potřeby
- Zastupitelstvo zvažuje započítání realizace stavby vodovodního přívaděče a Stavebního obvodu Pod Kozojedy. Tyto investice budou závislé na ostatních nákladech a nemají tak vysokou prioritu.

*Otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

4. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí zprávu o činnosti ZO za rok 2013  
Pro :8 Proti:0 Zdržel se :0

5. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace v souladu s Rozhodnutím MV-GŠ HZS ČR č.j. : MV-112130-10/PO-IZS-2013 ve výši 66 000,- Kč na pokrytí mimořádných finančních nákladů pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí nasazených v průběhu povodně v červnu 2013. Poskytovatelem dotace je Středočeský kraj, Zborovská 11,150 21 Praha 5.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**4)** Předseda kontrolního výboru, pan Petr Balý, přednesl zprávu o činnosti výboru za rok 2013 a plán činnosti výboru na rok 2014.

V letošním roce se kontrolní výbor zabýval odstraněním autovraků z obecních pozemků, které se podařilo z větší části odstranit. Při kontrole hospodaření s obecním majetkem, např. pronajímání autobusu spolkům, nebyly zjištěny žádné nedostatky. Investice do oprav budovy školy proběhly dle smluv. Dále bylo konstatováno, že OZV o rušení nočního klidu, používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu, tj. o nedělích a svátcích a dnech pracovního klidu, není stále dodržována. Kontrolní výbor se bude tímto problémem dále zabývat.

Na poslední schůzce se KV zabýval plánem činnosti na rok 2014:

- 1) Fyzická kontrola vodoměrů, řešení paušálů
- 2) Kontrola dodržování OZV
- 3) Kontrola investic obce
- 4) Kontrola obecně závazných směrnic
- 5) Plnění kontrolních úkolů dle pověření zastupitelstva obce

Kontrolní výbor bude i v roce 2014 pracovat ve stejném složení jako v roce 2013. Petr Balý, Marie Konheferová, Jiří Vavera, David Huml

*Starostka otevřela rozpravu Nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat:*

6. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce Zaječov za rok 2013.

i. Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

7. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje plán kontrolního výboru zastupitelstva obce Zaječov za rok 2014.

i. Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**5)** Předsedkyně finančního výboru, paní Velvarská, přednesla zprávu o činnosti výboru v roce 2013 a plán činnosti na rok 2014.

Výbor v roce 2013 prováděl kontroly pokladny obecního úřadu, kontrolu čerpání rozpočtu obce, kontrolu čerpání finančních podpor spolky a organizací, přípravou rozpočtu na rok 2014, úpravami rozpočtu v roce 2013. Dále výbor prováděl kontrolu čerpání finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Zaječov.

Výbor v roce 2014 plánuje provedení těchto kontrol:

- kontrola pokladny OÚ – 2x ročně
- rozpočet 2014 – kontrola příjmů a výdajů a kontrola hospodaření obce
- úpravy rozpočtu obce 2014 a úprava rozpočtového výhledu – dle potřeby
- projednání žádostí o dotace z rozpočtu obce na činnost spolků a organizací v obci pro rok 2014
- kontrola hospodaření spolků a organizací s finanční podporou z rozpočtu obce
- kontrola hospodaření se svěřenými prostředky v ZŠ a MŠ Zaječov
- inventura obce

FV bude i v roce 2014 pracovat ve stejném složení jako v roce 2013: Helena Velvarská, Mgr. Iva Šudomová, Andrea Jíchová, Jiřina Ernestová, Jaromír Klika

*Paní Velvarská otevřela rozpravu. Nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat*

8. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce Zaječov za rok 2013.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

9. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje plán činnosti finančního výboru zastupitelstva obce Zaječov za rok 2014.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**6)** Paní Velvarská informovala o **návrhu na dodatečné zařazení obecního majetku do inventární evidence**. Jedná se, o zařazení projektové dokumentace firmy LUCIDA s.r.o. ve výši 193 970,- Kč zaúčtované v roce 2009. Dále pak zjištěný zůstatek ve výši 414 725,50 Kč za nedokončenou stavbu – Nohejbalové hřiště z let 2006 – 2007. Dva promítací stroje za částku 5 000,- z roku 2009. Viz přílohy č.3

*Paní Velvarská otevřela rozpravu. Nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat*

10. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje dodatečné zařazení majetku do inventární evidence obce viz příloha č.3 usnesení zastupitelstva obce Zaječov č.19/2013.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**7)** Paní Velvarská informovala o **rozpočtovém opatření č. 4/2013** viz příloha č. 4. Jedná se úpravy příjmů a výdajů dle skutečného čerpání v roce 2013.

*Paní Velvarská otevřela rozpravu. Nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat*

11. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č.4/2013 viz. Příloha č.4 usnesení zastupitelstva obce Zaječov č.19/2013

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**8)** Paní Velvarská přednesla návrh rozpočtu obce na rok 2013. Seznámila přítomné s předpokládanými příjmy a výdaji v jednotlivých kapitolách viz příloha č. 5.

*Starostka otevřela rozpravu,:*

**Ing. Krajdl** – vznesl dotaz na to, jaké má obec příjmy z lesa, jaká je energetická úspora obecního úřadu po jeho zateplení

**Kořánová** – obec příjmy z lesa přesunula do hospodářské činnosti obce. Proto nejsou v návrhu rozpočtu. Za těžbu v roce 2013 předpokládáme příjem okolo 1 000 000,- Kč. Je ovšem nutné také počítat s výdaji na zalesnění a údržbu lesa. Energetická úspora vychází z energetického auditu objektu. Je nutné vzít v úvahu, že momentálně se topí či temperuje v celém objektu úřadu. Což dříve bylo nemyslitelné z důvodu finanční náročnosti.

**Ing. Krajdl** – co je položka - příjmy z těžby.

**Velvarská** – jedná se o příjem od Báňského úřadu za prováděnou těžbu v lomu.

**Ing. Krajdl** – proč je tolik prostředků pro Sbor pro občanské záležitosti.

**Velvarská** – Jedná se o finanční prostředky, které se z 50% vrátí zpět na položce příjmů a to za prodej vstupenek do divadel. Další finanční prostředky jsou na nákup odměn pro děti, které sbor pořádá. Dále pak na organizaci společenských akcí pro občany Zaječova, na dárky pro narozené děti a na dárkové balíčky pro jubilanty.

**Ing. Krajdl** – dotázal se na náklady, které má obec s firmou organizující výběrová řízení na kanalizaci. Dále pak proč si obec tyto firmy najímá a neorganizuje si řízení sama.

**Kořánová** – o tom, že bude obec podávat žádost o dotaci na kanalizaci, její další administraci na SFŽP a že bude organizovat VŘ prostřednictvím firmy, bylo rozhodnuto na veřejném zasedání v roce 2011. Přesná cena byla tehdy na zasedání přednesena. (Pokud má Ing. Krajdl zájem, starostka nabízí

tuto informaci písemně z důvodu její přesnosti. Ing. Krajdl neprojevil zájem.) Vzhledem k tomu, že starostka, ani nikdo ze zastupitelů, není odborníkem na výběrová řízení, zastupitelstvo rozhodlo, že administraci velkých podlimitních a nadlimitních výběrových řízení bude zadávat odborným firmám. Starostka odpovídá za rozhodnutí dle zákona svým majetkem a proto tato náročná řízení přenechává odborníkům, kteří za správnost procesu výběrového řízení ručí. Je to činěno na doporučení právního zástupce obce. Co se týká nákladů spojených s výběrovým řízením, jedná se o uznatelný náklad a bude z části hrazen z dotace na kanalizaci.

**Havlík** - vznesl dotaz na rozdíl v příjmech ve výdajích v rozpočtu.

**Kořánová** – odpověděla na dotaz.

**Šťastná** – počítá se stavbou kanalizace na Statcích.

**Kořánová** – pokud se nezmění kritéria pro přidělování dotací na SFŽP tak ne. Stavba je ekonomicky nevýhodná.

*Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, dal tedy hlasovato návrhu usnesení:*

12. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje rozpočet obce Zaječov na rok 2014 v paragrafovém znění jako vyrovnaný. Viz. Příloha č.5 usnesení zastupitelstva obce Zaječov č.19/2013

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

**9)** Paní Velvarská seznámila s návrhem rozpočtového výhledu na rok 2015-2016. Jedná se předpokládané příjmy a výdaje založené na předpokládaných výdajích v těchto letech. Viz. Příloha 6.

*Paní Velvarská otevřela rozpravu. Nikdo se do rozpravy nepřihlásil. Přečetla návrh usnesení a dala hlasovat*

13. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje rozpočtový výhled obce Zaječov na rok 2015 – 2016. Viz. Příloha č.6 usnesení zastupitelstva obce Zaječov č.19/2013

Pro:8 Proti:0 Zdržel se :0

Z jednání zastupitelstva odešla paní Velvarská v 20.20.

## **10)** Starostka informovala občany opodání **žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje.**

19.11. a 26.11. 2013 byly na krajský úřad Středočeského kraje podány žádosti o dotace z fondů Stř. kraje pro rok 2014

- První je žádost o dotaci ze **Středočeského fond rozvoje obcí a měst, program obnovy venkova, oblast podpory Základní školy**: na akci „ZŠ Zaječov – oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah - II. etapa“. Jedná se dokončení výměny elektroinstalace v budově prvního stupně Základní školy a výměnu podlah ve třídách a na chodbách v budově prvního stupně. Předpokládané celkové náklady akce jsou 2 893 009,- Kč z toho požadovaná dotace je ve výši 95% 2 748 358,- Kč a spoluúčast obce 5% 144 651,- Kč.
- Ze **Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství. Oblast podpory: Vodohospodářská infrastruktura** - je připravena žádost na projekt „Vodovod Zaječov – rekonstrukce – 1. stavba“. Jedná se o projekt opravy vodovodního řádu, jehož realizace bude provedena v souběhu se stavbou kanalizace v roce 2014. Stavba bude soutěžena společně se stavbou kanalizace a v případě nepřidělení dotace z fondu Stř. kraje je obec připravena celou stavbu vodovodu hradit z vlastních zdrojů. Předpokládané celkové náklady na stavbu vodovodu jsou 3 840 165,- Kč. Požadovaná dotace je ve výši 95% tedy 3 645 165,- Kč a spoluúčast obce ve výši 5% je 192 009,- Kč
- **Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Oblast podpory: Podpora obnovy techniky, výbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů.** Žádost je podána na projekt „Vybavení SDH – předcházení povodňovým škodám.“ V rámci tohoto projektu je požádáno o podporu na nákup elektrocentrály a tří profi-vysoušečů vzduchu. Celkové předpokládané náklady činí 119 500,- Kč. Požadovaná podpora ve výši 95% je 113 525,- Kč a spoluúčast obce ve výši 5% je 5 975,- Kč.
- **Středočeský fond vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence. Oblast podpory: Výstavba nových veřejně přístupných sportovních zařízení** – žadatelem ZŠ a MŠ Zaječov – víceúčelové hřiště v areálu školy – max. výše dotace 1 000 000,- Kč. V rámci tohoto fondu bylo požádáno příspěvkovou organizací obce ZŠ a MŠ Zaječov o dotaci na vybudování nového povrchu venkovního hřiště, včetně běžecké dráhy a dráhy pro skok daleký. Předložený rozpočet investiční akce je 1 242 459,- Kč. Výše dotace 1 000 000,- spoluúčast obce 242 459,- Kč.
- Žádost o poskytnutí dotace na stavbu venkovní učebny v areálu zahrady školy, nebyla připravena z důvodu nevhodnosti projektu pro podporu ze Středočeského fondů vzdělávání, sportu, volného času a

primární prevence. Po konzultaci s Krajským úřadem by tato žádost byla z hodnocení vyřazena z důvodu nesplnění požadavků kraje na investiční akci pro oblast podpory neinvestiční podpora. Ředitelka školy připravuje žádost o dotaci ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence. Oblast podpory: investiční podpora na akci „Realizace víceúčelového hřiště pro ZŠ a MŠ Zaječov“

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dal tedy hlasovato návrhu usnesení:*

14. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „ZŠ Zaječov – oprava stropů a elektroinstalace, oprava omítek a podlah – II.etapa“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

15. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení SDH Zaječov – předcházení povodňovým škodám“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

16. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Realizace víceúčelového hřiště pro ZŠ a MŠ Zaječov “ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

17. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodovod Zaječov – rekonstrukce – 1. stavba“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

**11)**Starostka informovala o průběhu **příprav na akci Dobudování kanalizace v obci Zaječov.** V současné době se připravuje výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládá se vypsání výběrového řízení na konec roku 2013. Zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele - E - zakázky. Zadávací dokumentace byla zastupitelstvem schválena na minulém veřejném zasedání. Dnes zastupitelstvo projednává odůvodnění veřejné zakázky. Předpokládaná doba realizace je 11 měsíců a zahájení akce je plánováno na léto 2014. Součástí VŘ je i oprava vodovodu v hlavní komunikaci. Podrobnější informace o termínech, nákladech a harmonogramu akce budou známy až podle výsledků VŘ. Po té předpokládáme svolání informační schůzky s občany, kterých se odkanalizování bude týkat.

*Starostka otevřela rozpravu:*

**Ing. Krajdl** - dotaz na dokončení stavby a délku kanalizace.

**Kořánová** - stavba musí být dokončena do září 2015 a to z důvodu ukončení rozpočtového období EU. Poslední žádost o platbu bude fondem akceptována v říjnu 2015. Přesné termíny bude možné sdělit po ukončení VŘ. Délka kanalizačního řadu je dle projektu a ten je k nahlédnutí na OÚ.

**Křížek** - upozornil na problematiku připojování se ke kanalizačním řadům jednotlivci bez řádné kontroly. V minulosti byly problémy s připojováním dešťových svodů do kanalizace a s netěsnícími přípojkami.

*Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovato návrhu usnesení:*

18. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů na akci „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

**12)** Starostka informovala o průběhu **výběrového řízení na TDI pro akci „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“.** Bylo řádně vyhlášeno VŘ jako zakázka malého rozsahu dle směrnice SFŽP. Hodnocení nabídek bylo tříkolové. První kolo 20.11. 2013 - otevírání obálek. Druhé kolo 2.12. 2013 – hodnocení nabídek. Na základě hodnocení v druhém kole byli všichni uchazeči vyzváni k doplnění

nabídek. Třetí kolo 9.12. 2013 – hodnocení nabídek. Dvě firmy, TANUMOS, SE a PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., doplnily nabídky v termínu. Třetí, GARNETS CONSULTING a.s, byla z hodnocení vyloučena z důvodu nedodržení termínu pro doplnění nabídky. Hodnotící komise doporučuje ZO uzavřít smlouvu s uchazečem TANUMOS, SE IČ: 24854174, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

*Starostka otevřela rozpravu :*

**Ing. Krajdl:** jaký byl cenový rozdíl mezi nabídkami.

**Kořánová:** TANUMOS, SE: 845 000,- Kč bez DPH / PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. : 884 000,- Kč bez DPH / GARNETS CONSULTING a.s. : 891 000,- Kč bez DPH (nabídka vyloučena z hodnocení)

**Havlík** – kdo oslovuje firmy do VŘ

**Kořánová** – informace o VŘ je veřejná a může se přihlásit kdokoli má zájem. Informace se zveřejňují dle zákona o zadávání veřejných zakázek. V tomto konkrétním případě tři uchazeči byly osloveni na návrh Allowance a jeden na návrh obce. Nabídky nakonec podali pouze tři uchazeči. Čtvrtý uchazeč se z řízení omluvil z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů.

*Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, starostka dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

19. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zpracovanou hodnotící komisí k veřejné zakázce s názvem „TDI pro akci – dobudování kanalizace v obci Zaječov“

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

20. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje vyloučení uchazeče GarnetsConsulting a.s., IČ: 27349675 z další účasti v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „TDI pro akci – dobudování kanalizace v obci Zaječov“.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

21. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje přidělení veřejné zakázky s názvem „TDI pro akci – dobudování kanalizace v obci Zaječov“ uchazeči TANUMOS, SE IČ: 24854174, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

22. Zastupitelstvo obce Zaječov pověřuje starostku obce k podpisu Mandátní smlouvy mezi obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov IČ: 00234044 a firmou TANUMOS,SE, Brandlova 1639/6, 149 00 Praha IČ: 24854174 na TDI pro akci : „Dobudování kanalizace v obci Zaječov“

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

**13)** Starostka informovala občany, že obec obdržela ze SFŽP smlouvy o poskytnutí dotace na akce: „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov“ a „Protipovodňová opatření obce Zaječov.“

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

23. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Smlouvu č.12111052 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi příjemcem obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, IČ: 00234044 a poskytovatelem SFŽP ČR Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 IČ: 00020729

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

24. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Smlouvu č.12128331 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi příjemcem obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, IČ: 00234044 a poskytovatelem SFŽP ČR Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 IČ: 00020729

Pro:6 Proti:0 Zdržel se :1

**14)** Starostka seznámila občany s Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.7. 2013 – Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov, uzavřený mezi objednatelem obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov a zhotovitelem firmou STAKS Group s.r.o., Božkovská 251/7, 326 00 Plzeň. Jedná se o navýšení ceny díla z důvodu nepředpokládaných víceprací. Veškeré

vícepráce byly projednány na kontrolních dnech a odsouhlaseny investorem, projektantem a TDI. Největší část víceprací se týkala pláště střechy, dále pak odvodu dešťové vody a instalace sekčních vrat.

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

25. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.7. 2013 – Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov, uzavřený mezi objednatelem obcí Zaječov, Zaječov 265 , 267 63 Zaječov a zhotovitelem firmou STAKS Group s.r.o., Božkovská 251/7, 326 00 Plzeň

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

**15)** Starostka informovala občany o jednáních s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o cenách za svoz a likvidaci odpadů v příštím roce. Obec Zaječov v létě obdržela konkurenční nabídku na likvidaci odpadů . Tato nabídka, byla pro obec finančně zajímavá. Po jednáních se stávající firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. jsme se dohodli, že firma obci nabídne snížení ceny. To znamená snížení ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu o 6% . Tato nabídka se vyrovnala nabídce konkurenční. Cena za svoz a likvidaci separovaného odpadu se pro příští rok sníží o 30%. Současně s novými ceníky se aktualizuje i celá smlouva o sběru, svozu a likvidaci odpadů v obci, která byla ještě z doby paní Tinkové a vždy byla pouze aktualizována dodatky.

Dále se předkládává Příloha č.3 OZV č.4/2012 - Stanovení ceny za svoz komunálních odpadů pro rok 2014 v obci Zaječov. Viz příloha zápisu ZO. Obec v roce 2013 měla celkové náklady na likvidaci odpadů 1 515 426,- Kč, celkové příjmy – 1 016 876,- Kč. Náklady obce na jednoho poplatníka v roce 2013 činily 868,- Kč. Zastupitelé navrhuji pro rok 2014 ponechání poplatku za likvidaci odpadů pro jednoho poplatníka na částce 550,- Kč

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

26. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadů v obci Zaječov mezi objednatelem obcí Zaječov, Zaječov 265 , 267 63 Zaječov IČO: 00234044 a zhotovitelem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 IČO: 49356089.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

27. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje Přílohu č.3 OZV č.4/2012 - Stanovení ceny za svoz komunálních odpadů pro rok 2014 v obci Zaječov. Poplatek na jednoho poplatníka se stanovuje ve výši 550,- Kč ročně

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

## **16)** Prodeje pozemků :

- Starostka seznámila se záměrem zastupitelstva prodat pozemek p.č. 450/30, a 450/38 v k.ú. Kvaň. O tento pozemek projeví zájem dva uchazeči. Pan Tykvart a manželé Havlíkovi. Oba byly starostkou obce vyzváni k potvrzení zájmu o koupi pozemku a sdělení záměru s pozemkem. Oba projeví zájem o koupi pozemků.

*Starostka otevřela rozpravu:*

**Ing. Krajdl** – doporučil zastupitelstvu obce , aby stanovilo pravidla pro prodeje pozemků. V těchto pravidlech doporučil zohlednění přínosu žadatele pro komunitní život v obci a finančně zvýhodnit žadatele z trvalým pobytem v obci.

**Havlík** – dotazoval se zda má obec ještě nějaké obecní stavební pozemky k prodeji.

**Kořánová** – obec má pouze pozemky ve stavebním obvodu Pod Kozojedy. Tyto se zatím neprodávají a to z důvodů nezasítování těchto pozemků. Co se týká pravidel prodeje pozemků. Pravidla musí být taková, aby bylo možné jednotlivá kritéria objektivně posoudit. Není možné posuzovat pocitová kritéria. Starostka nabídla panu Ing. Krajdlovi, aby zastupitelstvu svůj návrh předložil.

**Ing. Krajdl** – se domnívá, že by obec měla zasítovat pozemky Pod Kozojedy z finančních prostředků, které jsou na účtu obce. Doporučil, aby pozemky byly občanům Zaječova prodávány se slevou proti ostatním žadatelům.

**Ungr** – odpověděl, že zastupitelstvo zatím nevidí prioritu v zasítování stavebního obvodu, ale již jedná o možných způsobech jak situaci řešit.



**Kořánová** – odpověděla, že finanční prostředky na účtu obce jsou rezervovány a akci Dobudování kanalizace. Dále sdělila, že prodávat pozemky pod cenou není dle zákona vůbec možné.

**Šťastná** – jaké prodává pozemky ZO za cenu 100,- Kč za 1m

**Kořánová** – cena 100,- Kč za jeden metr je cena místně obvyklá a byla stanovena již minulým zastupitelstvem. ZO za tuto cenu prodává veškeré obcí nezasíťované pozemky. Co se bude týkat pozemků Pod Kozojedy k této ceně by měly být přičteny náklady na zasíťování

*nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

28. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje prodej pozemků p.č. 450/36, a 450/38 v k.ú. Kvaň o výměře 1135 m<sup>2</sup> manželům Havlíkovým trvale bytem Komárov Jižní 238, 267 62 Komárov, do společného jmění manželů za kupní cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plus veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti. Obec Zaječov si vyhrazuje předkupní právo věčné, zanesené v katastru nemovitostí a specifikované kupní smlouvou.

Pro:6 Proti:0 Zdržel se :1

- Starostka seznámila se záměrem zastupitelstva prodat pozemek p.č. 450/37 v k.ú. Kvaň. O tento pozemek projeví zájem pan Milan Levčík a slečna Hana Šopejstalová

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

29. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje prodej pozemků p.č. 450/37 v k.ú. Kvaň o výměře 1129 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví, rovným dílem panu Milanovi Levčíkovi a slečně Haně Šopejstalové trvale bytem Zaječov 290, 267 63 Zaječov za kupní cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plus veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti. Obec Zaječov si vyhrazuje předkupní právo věčné, zanesené v katastru nemovitostí a specifikované kupní smlouvou.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

- Starostka seznámila se záměrem zastupitelstva prodat pozemek p.č. 276 a 277 v k.ú. Kvaň. O tento pozemek projeví zájem paní Blanka Krausová a paní Markéta Vondříčková

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

30. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje prodej pozemků p.č. 276 a 277 v k.ú. Kvaň o výměře 579 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví, rovným dílem paní Blance Krausové trvale bytem Nová Ves 270, 267 63 Zaječov a paní Markétě Vondříčkové trvale bytem 28. října, 267 62 Komárov za kupní cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plus veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti. Obec Zaječov si vyhrazuje předkupní právo věčné, zanesené v katastru nemovitostí a specifikované kupní smlouvou.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

- Starostka seznámila se záměrem zastupitelstva prodat pozemek p.č. 315/1 v k.ú. Kvaň. O tento pozemek projeví zájem pan Jan Křížek a paní Markéta Línková

*Starostka otevřela rozpravu, nikdo se do rozpravy nepřihlásil, dala tedy hlasovat o návrhu usnesení:*

31. Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje prodej pozemků p.č. 315/1 v k.ú. Kvaň o výměře 313 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví rovným dílem panu Janu Křížkovi trvale bytem Havlíčkova 128, 267 12 Loděnice a paní Markétě Línkové trvale bytem Sasankova 1, 110 00 Praha 10 za kupní cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plus veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti. Obec Zaječov si vyhrazuje předkupní právo věčné, zanesené v katastru nemovitostí a specifikované kupní smlouvou.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

## **14) Diskuse občanů:**

**paní Solarová** – Zpráva o činnosti kulturní a sociální komise:

- Komise se schází dle potřeby a na svých schůzkách připravuje pořádání jednotlivých akcí. Vítání občánků v letošním roce proběhlo celkem třikrát a přivítáno bylo celkem 20 dětí. Pro děti jsme připravili v únoru karneval s minidiskotékou, v dubnu slet čarodějnic, v červnu dětský den a v prosinci lampiónový průvod s Mikulášskou nadílkou a promítáním v místním kině. Vždy tyto akce byly dětmi hojně navštěvovány a to je pro nás největší odměnou.
- V březnu jsme oslavili s ženami MDŽ v Lidovém domě.

- V dubnu, červnu a v říjnu v Zaječově proběhla sbírka použitého ošacení pro Diakonii Broumov.
- Ve škole jsme se v lednu účastnili zápisu do první třídy a 2. září jsme přivítali prvňáčky ve škole
- Během roku jsme pro občany zorganizovali zájezdy do divadel: dva do Prahy, jeden do Příbrami a jeden do Plzně.
- V průběhu roku členové komise navštěvují zaječovské občany, kteří dosáhli významného životního jubilea. Navštívili jsme naše spoluobčany v domovech důchodců v Hořovicích a v Mirošově. Dále pak v domech s pečovatelskou službou v Hořovicích a v Komárově.
- V příštím roce komise plánuje tyto akce:
- V lednu: připravujeme Tříkrálové posezení, které se bude konat 10.1. 2014 v LD. Zde vystoupí děti z MŠ a ZŠ Zaječov a k tanci a poslechu zahraje Hořovická muzika. Dále pak zápis dětí do první třídy
- V únoru: dětský karneval
- V březnu: MDŽ,
- V dubnu: slet čarodějnic a sbírku ošacení,
- V červnu: MDD,
- V září: přivítání prvňáčků v první třídě,
- V říjnu – sbírku ošacení,
- V prosinci : lampiónový průvod, mikulášskou nadílku, návštěvy seniorů v domovech důchodců,
- Během roku proběhnou návštěvy oslavenců, vítání občánků a 4x návštěvu divadla

**Ing. Krajdl** - poukázal na nepořádek kolem autobusových zastávek.

**Havlíková** – dotaz na to zda budou v Zaječově BIO popelnice.

**Starostka** – zastupitelstvo o problematice BIO opakovaně jednalo. Vzhledem k nákladům, která obec má na likvidaci odpadů a doplatku, který za občany platí se zatím o celoplošném odvozu BIO neuvažuje. Pro občany je předjednána možnost si dojednat odvoz BIO přímo s firmou AVE odpadové hospodářství a náklady na tuto likvidaci platit individuálně rovnou firmě. Zatím této možnosti nikdo nevyužil.

**Šťastná** – zda se neuvažuje o úpravě nového odvodnění na Nové Vsi nad paní Kaslovou.

**Ungr** – překop a odvodnění komunikace , bylo provedeno na základě nutnosti odvedení dešťové vody z komunikace. Přislíbil dořešení odvodnění, aby byl umožněn lepší přejezd po komunikaci.

*Nikdo další se do diskuse nepřihlásil:*

32. Zastupitelstvo obce Zaječov bere na vědomí podněty s diskuse občanů.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se :0

Starostka poděkovala všem občanům za účast na zasedání a za podnětné dotazy a popřála všem krásné Vánoce a šťastný nový rok.

.....  
Místostarosta: V. Ungr

.....  
Starostka: M. Kořánová

.....  
Zapsala: Ernestová

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vladimír Ungr

.....  
Mgr. Iva Šudomová