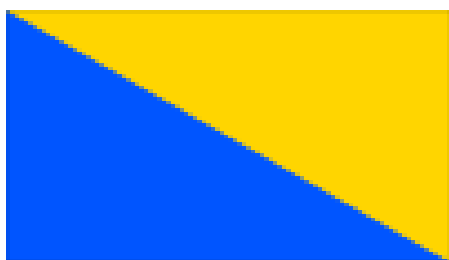


# Strategický plán rozvoje obce Zaječov

## 2017 - 2026



Vlajka



Znak

**Schválení – prosinec 2016**

Obec Zaječov  
Zaječov 265, 267 63 Zaječov  
Tel.: (+420) 311 572 179,  
E-mail: obec.zajecov@telecom.cz

## **Obsah**

|                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Úvod .....                                                                                                                                                                              | 3  |
| Způsob zpracování a zdroje dat.....                                                                                                                                                     | 4  |
| Metodika zpracování .....                                                                                                                                                               | 4  |
| SWOT Analýza .....                                                                                                                                                                      | 6  |
| Základní charakteristika a struktura obce.....                                                                                                                                          | 8  |
| Katastrálního území obce – k. ú. Zaječov, Kvaň .....                                                                                                                                    | 10 |
| Katastrální území Zaječov v Brdech, kód KÚ 930351 .....                                                                                                                                 | 11 |
| Základní analýza obce .....                                                                                                                                                             | 12 |
| Ekonomika obce .....                                                                                                                                                                    | 16 |
| Věkové rozvrstvení obyvatelstva a vývoj počtu obyvatel.....                                                                                                                             | 16 |
| Občanská vybavenost .....                                                                                                                                                               | 18 |
| Památky v obci: .....                                                                                                                                                                   | 19 |
| Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce – územní plán obce .....                                                                                        | 22 |
| Zemědělství, průmysl, obchod a služby .....                                                                                                                                             | 23 |
| Bytová výstavba .....                                                                                                                                                                   | 25 |
| Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně.....                                                                                                                          | 25 |
| Vodní plochy a vodoteče.....                                                                                                                                                            | 27 |
| Energetické a telekomunikační sítě a objekty .....                                                                                                                                      | 27 |
| Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů.....                                                                                                                      | 28 |
| Informování občanů .....                                                                                                                                                                | 29 |
| Stanovení několika nejdůležitějších akcí (osvětových, kulturních, sociálních a společenských), které je potřeba v období let 2017 – 2026 zrealizovat a přispět tak k rozvoji obce. .... | 30 |
| Rozpis jednotlivých záměrů obce, stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech .....                                                            | 31 |
| Příloha č. 1: Plán záměrů pro období 2017 – 2026 .....                                                                                                                                  | 32 |

## **Úvod**

Rozvojový strategický dokument obce Zaječov je souhrnný programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování a rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem, který naznačuje záměry obce na období deseti let, který není omezen pouze na jedno volební období zastupitelstva. Tento dokument představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším desetiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Jedná se o dokument aktivní, který je průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot.

V tomto dokumentu jsou deklarovány vize obce. Dokument umožňuje tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků ze státních fondů a z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejné zájmy
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický dokument vychází z posouzení současného stavu, zhodnocení silných a slabých stránek obce, její rozvojových příležitostí a identifikací existujících rizik.

### **Způsob zpracování a zdroje dat**

Výzkum a analýza jsou provedeny pro území obce Zaječov, včetně částí obce Nová Ves, Kvaň, Kozojedy, Vitinka.

#### **Zdroji dat jsou zejména:**

Český statistický úřad

Registr ekonomických subjektů

Registr Ministerstva financí

Územně plánovací dokumentace obce a ORP Hořovice

Obecní statistiky

Písemná a ústní sdělení občanů

Bakalářská práce VELVARSKÁ, H. Hodnocení obchodních služeb v obci Zaječov. České Budějovice : Vysoká škola evropských a regionálních studií, o. p. s., 2016. 78 s.

Fotodokumentace je z materiálů obce Zaječov.

### **Metodika zpracování**

Na zpracování tohoto strategického plánu rozvoje obce na období 2017 – 2026 se podíleli členové zastupitelstva obce, členové komisí a výborů zřízených obcí Zaječov. Ke zpracování byla dále použita bakalářská práce pí. Heleny Velvarské, Dis. Ke Strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli členové aktivních spolků společenských organizací působících v obci.

V první řadě byl definován stávající stav obce a dále byla vytvořena Swot analýza, která měla za úkol popsat příležitosti rozvoje obce nebo jeho ohrožení a dále silné a slabé stránky obce. Základem pro zpracování této analýzy bylo definování stávajícího stavu obce Zaječov.

Podle výsledků SWOT analýzy byly zvoleny takové cíle a záměry, které mají přispět k celkovému rozvoji obce Zaječov a přilehlých částí. U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm a dále očekávaný výsledek.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Zaječov by se měla do budoucna rozvíjet jako obec: občansky vybavená, čistá, klidná a bezpečná s možností společenských, sportovních, kulturních a odpočinkových aktivit, která dbá na spokojený život svých občanů, návštěvníků a dbá na ohleduplné zacházení s místní krajinou.

Tento uvedený postup a realistické zpracování strategického plánu bylo zvoleno s důrazem na jeho budoucí praktické využití. Jedná se o aktivní dokument, který bude průběžně aktualizován a doplňován dle potřeb obce.

## **SWOT Analýza**

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dobrá dostupnost Prahy a Plzně – v blízkosti dálnice D5</p> <p>Kvalitní přírodní prostředí – okolí brdských lesů</p> <p>Využití orné půdy</p> <p>Základní inženýrské sítě – kanalizace a vodovod (v části obce)</p> <p>Dobrá dopravní obslužnost</p> <p>Činnosti místních spolků</p> <p>Rozpočet obce se stabilními daňovými příjmy</p> <p>Umístění průmyslové zóny v zástavbovém plánu obce</p> <p>V obci nejsou vybydlené domy, většina domů prošla v posledních 50-ti letech rekonstrukcí</p> | <p>Platný územní plán</p> <p>Stabilizovaný počet obyvatel všech věkových kategorií</p> <p>Nízká nezaměstnanost</p> <p>Čisté ovzduší</p> <p>Existence vodních toků</p> <p>Rozsáhlý potenciál okolní krajiny</p> <p>Občanská vybavenost</p> <p>ZŠ a MŠ v obci s dostatečnou kapacitou</p> <p>Přítomnost dětského lékaře</p> <p>Provoz místního kina a knihovny</p> <p>Udržování místních tradic</p> |
| <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Prudce narůstající potřeba na dovybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace</p> <p>Špatný stav chodníků a místních komunikací</p> <p>Nedostatek parkovacích ploch v obci</p> <p>Chybějící infocentrum v obci v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu</p> <p>Průjezd nákladních automobilů středem obce</p> <p>Obec nemá k dispozici objekt k bydlení pro seniory a poskytnutí sociálního bydlení</p> <p>Chybí vybavení pro sport (kryté sportoviště)</p>                                | <p>Růst rozdílů priorit potřeb občanů v různých lokalitách obce</p> <p>Nedostatek ubytovacích zařízení a penzionů</p> <p>Nedostatek stavebních parcel</p> <p>Občanská vybavenost</p> <p>Chybí veřejné osvětlení mezi určitými částmi obce</p> <p>Investice do majetku obce (kulturní zařízení, budovy ZŠ a MŠ Zaječov)</p>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Střední a vyšší sociální úroveň</p> <p>Rodinné a sociální zázemí</p> <p>Zvýšit potenciál spojený s bydlením</p> <p>Rozvoj ZŠ a MŠ Zaječov</p> <p>Sociálně kulturní potenciál</p> <p>Regenerace stávajících vodních ploch</p> <p>Aktualizace územního plánu obce</p> <p>Provedení komplexních pozemkových úprav katastru obce</p> <p>Rozvoj cestovního ruchu spojený s vznikem CHKO Brdy</p> <p>Rozšíření turistických tras a cyklostezek</p> <p>Případná modernizace kina a rozšíření knihovny</p> <p>Vytvoření aktivního veřejného prostoru</p> | <p>Spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v DSO Hořovice, Mikroregion Hořovicko a MAS Brdy</p> <p>Venkovní sportovní vyžití (víceúčelová hřiště, dětská hřiště, kluziště, koupaliště, atd.)</p> <p>Modernizace autobusových zastávek v obci</p> <p>Dovybudování kanalizace a vodovodu v obci</p> <p>Vybudování úložiště bioodpadu nebo kompostárny ve spojení s okolními obcemi</p> <p>Chránit a zachovat kulturní památky, které jsou dědictvím od našich předků</p> <p>Pravidelná péče o zeleň</p> <p>Posílení mezilidských vztahů</p> <p>Rozšíření k.ú. o oblast Brd od 1.1.2016, kde je vyhlášeno CHKO</p> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>OHROŽENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Nárůst počtu obyvatel a s tím související nárůst jejich potřeb, které nebudou nabídkou veřejných služeb uspokojeny</p> <p>Občané se nepřihlašují k trvalému pobytu v obci, což znamená pro obec velmi výrazné finanční ztráty na příjmech</p> <p>V zimě ohrožení závějemi vlivem silných severozápadních větrů</p> <p>Nevhodná urbanizace – propojení několika částí obce</p> <p>Ohrožení povodněmi z přilehlých brdských lesů</p>                                                                                                               | <p>Zanedbání technické infrastruktury</p> <p>Ohrožení lesního porostu – monokultura</p> <p>Možný nárůst kriminality</p> <p>Nárůst automobilového provozu v souvislosti s působením šterkového lomu v obci</p> <p>Nedostatečné zásobování pitnou vodou celé obce</p> <p>Neprovedení rekultivace kamenolomu po skončení těžby</p> <p>Neexistence útlumového plánu těžby v kamenolomu</p>                                                                                                                                                                                                                                 |  |

## Základní charakteristika a struktura obce

Obec Zaječov leží v západní části Středočeského kraje, na rozhraní okresů Příbram, Rokycany a Beroun. Obec je obklopena brdskými lesy a nachází se 5 km od městyse Komárov a 10 km od města Hořovice, které je jejím POU a ORP, 8 km od Strašic v Západočeském kraji. V současné době má obec Zaječov 1417 obyvatel. Obec je tvořena katastrálním územím: Zaječov, Kvaň a od 1. 1. 2016 také k. ú. Zaječov v Brdech.

| Souhrnné informace <sup>1</sup>        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| Status:                                | Obec                          |
| Typ sídla:                             | Ostatní obce                  |
| ZUJ (kód obce):                        | 531995                        |
| NUTS5:                                 | CZ0202531995                  |
| LAU 1 (NUTS 4):                        | CZ0202 - Beroun               |
| NUTS3:                                 | CZ020 - Středočeský kraj      |
| NUTS2:                                 | CZ02 - Střední Čechy          |
| Obec s pověřeným obecním úřadem:       | Hořovice                      |
| Obec s rozšířenou působností:          | Hořovice                      |
| Katastrální plocha (km <sup>2</sup> ): | 22,25                         |
| Počet bydlících obyvatel k 1.1.2016:   | 1 422                         |
| Nadmořská výška (m n.m.):              | 458                           |
| Zeměpisné souřadnice (WGS-84):         | 13° 50' 27" E , 49° 46' 28" N |
| První písemná zpráva (rok):            | 1 591                         |
| PSČ:                                   | 26763 Zaječov, 267 62 Komárov |

<sup>1</sup> RIS. Obec Zaječov [online]. 2016, Dostupné z: WWW  
<<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>



## Hospodářská činnost rok 2015<sup>2</sup>

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Zemědělství, lesnictví, rybářství</b>                            | <b>18</b>  |
| <b>Zpracovatelský průmysl</b>                                       | <b>57</b>  |
| <b>Stavebnictví</b>                                                 | <b>42</b>  |
| <b>Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</b> | <b>66</b>  |
| <b>Doprava a skladování</b>                                         | <b>15</b>  |
| <b>Ubytování, stravování a pohostinství</b>                         | <b>13</b>  |
| <b>Činnosti v oblasti nemovitostí</b>                               | <b>1</b>   |
| <b>Profesní, vědecké a technické činnosti</b>                       | <b>22</b>  |
| <b>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</b>                       | <b>5</b>   |
| <b>Ostatní činnosti</b>                                             | <b>25</b>  |
| <b>Nezařazeno</b>                                                   | <b>7</b>   |
| <b>Státní organizace - počet subjektů</b>                           | <b>1</b>   |
| <b>Akciové společnosti - počet subjektů</b>                         | <b>0</b>   |
| <b>Obchodní společnosti - počet subjektů</b>                        | <b>14</b>  |
| <b>Družstevní organizace - počet subjektů</b>                       | <b>1</b>   |
| <b>Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů</b>                 | <b>247</b> |
| <b>Svobodná povolání - počet subjektů</b>                           | <b>12</b>  |
| <b>Ostatní právní formy - počet subjektů</b>                        | <b>11</b>  |
| <b>Počet subjektů bez zaměstnanců</b>                               | <b>109</b> |
| <b>Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky</b>                       | <b>13</b>  |
| <b>Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky</b>                     | <b>2</b>   |
| <b>Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.</b>                     | <b>0</b>   |
| <b>Počet subj.s &gt;249 zaměst.- velké podniky</b>                  | <b>0</b>   |

<sup>2</sup> RIS. Obec Zaječov [online]. 2016, <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

Dostupné

z:

WWW

## Historie obce

Vývoj obce je spojený s klášterem Svaté Dobrotivé, který založil v roce 1262 Oldřich Zajíc z Valdeka. Původní název Ostrov byl od druhé poloviny 16. století nahrazován termínem Zaječov, který vznikl z adjektiva zaječí. Až do roku 1960 byl používán i paralelní název Svatá Dobrotivá. V letech 1591 – 1848 byl Zaječov součástí zbirožského panství. Pro zdejší okolí byla typická železářská výroba a cvočkařství.

Obecní úřad fungoval v letech 1850 – 1945 a spravoval také Novou Ves, po osvobození byl vystřídán místním národním výborem, obec spadala pod správní okres Rokycany a soudní okres Zbiroh. Od února 1949 byla obec součástí okresu Hořovice, v roce 1960 přechází pod okres Beroun. V roce 1976 byla k Zaječovu připojena i sousední obec Kvaň. Obecní samospráva byla obnovena v listopadu 1990.<sup>3</sup>

## Katastrálního území obce – k. ú. Zaječov, Kvaň

### Druhy pozemků rok 2015<sup>4</sup>

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>Celková výměra pozemku (ha)</b>         | <b>703</b>  |
| <b>Orná půda (ha)</b>                      | <b>252</b>  |
| <b>Chmelnice (ha)</b>                      | <b>0</b>    |
| <b>Vinice (ha)</b>                         | <b>0</b>    |
| <b>Zahrady (ha)</b>                        | <b>42</b>   |
| <b>Ovocné sady (ha)</b>                    | <b>2</b>    |
| <b>Trvalé travní porosty (ha)</b>          | <b>214</b>  |
| <b>Zemědělská půda (ha)</b>                | <b>510</b>  |
| <b>Lesní půda (ha)</b>                     | <b>73</b>   |
| <b>Vodní plochy (ha)</b>                   | <b>16</b>   |
| <b>Zastavěné plochy (ha)</b>               | <b>23</b>   |
| <b>Ostatní plochy (ha)</b>                 | <b>81</b>   |
| <b>Koeficient ekologické stability (%)</b> | <b>0,97</b> |

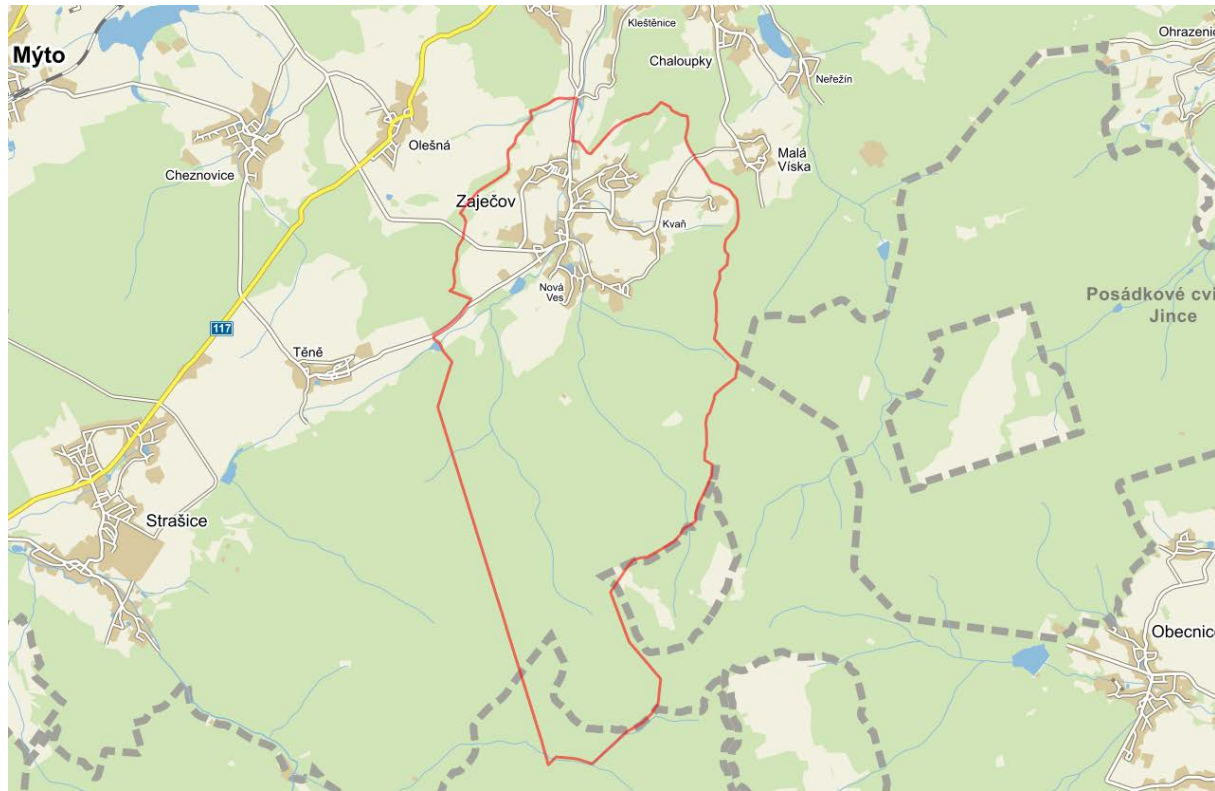
<sup>3</sup> BATĚK, F, at al. *Zbirožsko na starých pohlednicích*. Hostivice, 2007, s. 293

<sup>4</sup> RIS. *Obec Zaječov* [online]. 2016, Dostupné z: WWW  
<<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

## **Katastrální území Zaječov v Brdech, kód KÚ 930351**

Statistické údaje (stav ke dni: 24.07.2016)<sup>5</sup>

| Pozemky KN/ZE |                  |              |                          |
|---------------|------------------|--------------|--------------------------|
| Druh pozemku  | Způsob využití   | Počet parcel | Vyměra [m <sup>2</sup> ] |
| travní p.     |                  | 6            | 151834                   |
| lesní poz     | les(ne hospodář) | 109          | 12697831                 |
| lesní poz     |                  | 8            | 28298                    |
| zast. pl.     |                  | 3            | 281                      |
| ostat.pl.     | jiná plocha      | 21           | 178614                   |
| ostat.pl.     | ostat.komunikace | 25           | 117998                   |
| ostat.pl.     | zeleň            | 13           | 2044870                  |
| Celkem KN     |                  | 185          | 15219726                 |



<sup>5</sup> Kurzycz [online]. [cit. 2016-08-03]. 2016 Dostupné z: <http://regiony.kurzy.cz/kn/ku/930351/>

## **Části obce**

Obec Zaječov se skládá ze tří částí na dvou katastrálních územích:

Zaječov (i název k. ú.), Kvaň (i název k. ú.), Nová Ves (leží v k. ú. Zaječov)

Dále od 1. ledna 2016 patří k obci i katastrální území Zaječov v Brdech vyčleněné ze zrušeného vojenského újezdu Brdy.

Místní názvy částí obcí jsou Cihelna, Statky, Kout, Kozojedy, Horní a Dolní Kvaň, Varta, Horní Zaječov, Chlubilka, Hamburk, Nová Silnice, Klášter, Vitinka.

## **Základní analýza obce**

Obec Zaječov je zřizovatelem rozpočtové organizace ZŠ a MŠ Zaječov. Dále obec provozuje pro občany obecní kino a obecní knihovnu. Jedenkrát týdně v budově obecního úřadu ordinuje dětská lékařka.

Obec Zaječov vede matriční agendu pro obce Zaječov, Olešnou a Jivinu.

Infrastrukturu obce tvoří pošta, vlastní vodovod (v části obce), ČOV a splašková kanalizace (v části obce), hřbitov, moštárna, dvě prodejny Jednoty COOP Hořovice, kulturní zařízení, soukromá prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kluby.

V obci působí dvě politické strany a to KSČM a ODS. V komunálních volbách 2014 kandidovalo celkem 55 kandidátů v pěti stranách, KSČM, ODS, Politické hnutí Ano 2011, Alternativa pro Zaječov a Sdružení nestraníků.

Zastupitelstvo obce má 11 členů a dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. byl zřízen finanční a kontrolní výbor. Dále je zřízena kulturní komise. Obec nemá zřízenou radu. Na obecním úřadě pracuje účetní, matrikářka a tři zaměstnanci, kteří se starají o údržbu obce.

**Obec Zaječov je členem:**

### **DSO Hořovice**

- jedná se o účelově založený dobrovolný svazek obcí k veřejné hromadné dopravě. Toto sdružení slouží k vyjednávání a uzavírání dohod ve společné veřejné hromadné dopravě především na území ORP Hořovice

## **Mikroregion Hořovicko**

- účelově založený svazek obcí, který je zaměřen zejména na výkon činností směřujících k efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se například oblasti školství a sociální péče, odpadového hospodářství, ochrany životního prostředí, rozvoje cestovního ruchu a krajiny tvorby, podpory v podnikání atd.

## **MAS Brdy, z. ú.**

Tato místní akční skupina byla založena počátkem roku 2014 a členy jsou převážně obce, které těsně sousedí s nově vytvořeným CHKO Brdy ze severo-východní strany. Obec Zaječov předpokládá, že svým členstvím v MAS bude mít větší potenciál v tvorbě strategií a plánu rozvoje v regionu, rozvoji a propagaci regionu a jeho turistickém potenciálu, financování projektů a mnohé další.

## **Obecní spolky a sdružení**

V obci funguje velké množství spolků jako např. dobrovolní hasiči, TJ Zaječov, Nohejbal klub Zaječov, Český svaz chovatelů (ČSCH), Český svaz zahrádkářů (ČZS v roce 2016 slaví 45 let od založení v obci a 40 let fungování místní moštárny), Český svaz včelařů (ČSV), dětský kroužek Šikulky, Česká tábornická unie Zlatáci, spolek Zděná 2012 na záchranu místní budovy z roku 1749, Regionart.cz a další. Spolky a sdružení jsou finančně podporovány z obecního rozpočtu.

Činnost jednotlivých spolků je pestrá a některé z nich jsou známy daleko za daný region. Zaječov patří mezi jednu z mála obcí na okrese Beroun, která má stále aktivní členy a tudíž základnu v obci ČSZ, ČSCH a ČSV. Mezi členy těchto organizací jsou také občané okolních obcí, neboť u nich byla členská základna zrušena.

## **Zásahová jednotka JSDH Zaječov**

Zřizovatelem zásahové jednotky obce je obecní úřad Zaječov. K roku 2016 je v jednotce 11 lidí, a to jeden velitel jednotky, dva velitelé družstva, pět strojníků a tři hasiči. Jednotka je klasifikována jako JPO V. Je tedy předurčena pro zásahy v rámci katastru obce plus části sousední CHKO Brdy. Jako zásahové vozidlo zde slouží vůz AVIA DA 30, které zde slouží od

roku 1980. Další technikou, kterou jednotka disponuje je přenosná motorová stříkačka PPS 12, kalové čerpadlo Heron, plovoucí čerpadlo Honda a motorová pila Husqvarna. Členové jednotky během roku absolvují několik školení, aby se zdokonalovali v činnostech, které k práci v jednotce potřebují.

### **Sbor dobrovolných hasičů SDH Zaječov**

Sbor dobrovolných hasičů byl v obci založen v obci Kvaň v roce 1892. K roku 2016 je do SDH přihlášeno 101 členů a z toho 51 dětí mladších 18-ti let. Sbor SDH se zaměřuje především na práci s mládeží. V rámci okresu Beroun se pohybují pravidelně ve všech kategoriích na předních příčkách soutěží a zaječovská družstva tak reprezentují i na krajských soutěžích. Dále pod SDH Zaječov funguje také soutěžní družstvo žen a mužů. Každoročně tato organizace pořádá několik akcí a to Tříkrálové blahopřání, Zaječovské uzlování, Velikonoční pochod, Letní soustředění, Sběr železného šrotu, Noc s knihou a další. Pro sbor je velmi důležité podílet se na akcích v obci, ale i v dění OSH Beroun, proto několik našich členů zasedá v radách OSH a výkonném výboru OSH. SDH Zaječov také pravidelně pomáhá zajistit technickou četou při pořádání okresních soutěží a při školení vedoucích a rozhodčích. Své spoluobčany informují o dění uvnitř SDH pomocí Zaječovských novin a svých webových nebo facebookových stránek.

### **Klášter Svaté Dobrotivé**

Mezi největší dominantu obce Zaječov patří Klášter Svaté Dobrotivé s kostelem Zvěstování Panny Marie, který byl v roce 1991 v rámci církevních restitucí vrácen České provincii řádu Svatého Augustina v Praze. Jedná se o dvoukřídlý jednopatrový klášterní komplex, kde na místě třetího křídla je připojen kostel. Mezi presbytář kostela a klášterní křídlo je vsunuta obdélná barokní kaple sv. Mikuláše a sv. Augustina, mezi tuto kapli a presbytář kostela ještě vkomponována trojúhelná kaplička sv. Dobrotivé (sv. Benigny) z r. 1327. Hlavní vstupní brána do kláštera s barokním štítem připojena na východní straně k presbytáři kostela, druhá brána při západním průčelí kostela.

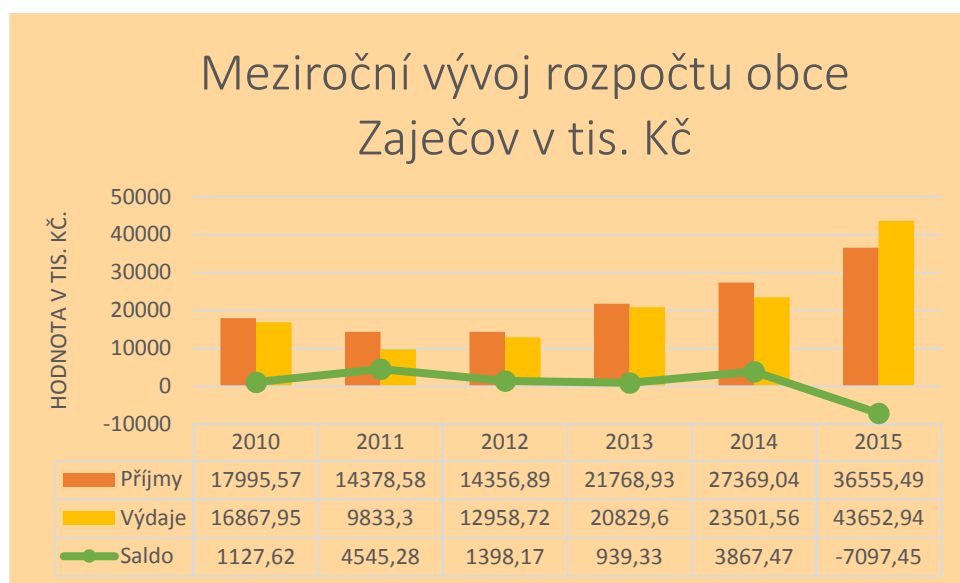


V klášteře probíhá v posledních letech rekonstrukce za účelem obnovení jeho poslání jako významného poutního místa. Již dnes se zde konají šest týdnů po velikonocích každoročně mariánské poutě.

## **Ekonomika obce**

V posledních letech došlo k výraznému nárůstu jak příjmové, tak i výdajové části. Bylo to zapříčiněno získáním dotačních titulů. Z těch větších je potřeba jmenovat rekonstrukci a renovaci budovy obecního úřadu včetně zateplení, rekonstrukci ZŠ a MŠ Zaječov, stavbu nového pavilonu mateřské školy a k pokračování v budování kanalizace v obci, která bude probíhat i v dalších letech. Rozpočtové saldo, které vzniklo v roce 2015, bylo hrazeno z finančních rezerv, které vznikly v předchozích letech. V současné době nemá obec Zaječov žádný finanční úvěr.

### **Přehled meziročního vývoje rozpočtu obce Zaječov<sup>6</sup>**



## **Věkové rozvrstvení obyvatelstva a vývoj počtu obyvatel**

Věkové rozvrstvení obyvatel k 31. 12. 2015 z celkového počtu 1422 obyvatel bylo 49 % mužů a 51 % žen. Podrobné věkové rozvrstvení ke konci roku 2015 je uvedeno níže v tabulce.

<sup>6</sup> Vlastní zpracování dle <http://monitor.statnipokladna.cz/2015/obce/detail/00234044>

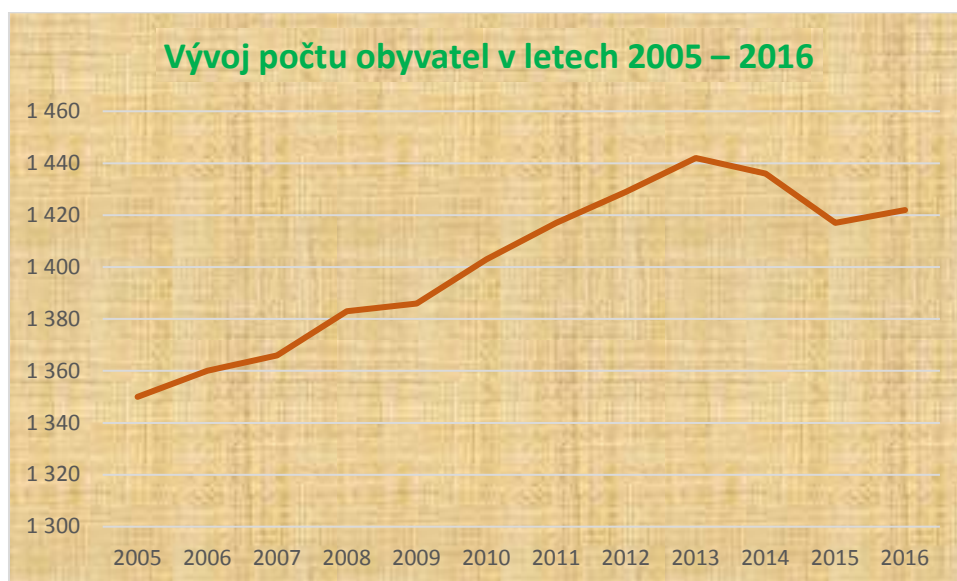


## Věkové rozvrstvení obyvatel v roce 2015<sup>7</sup>

|        | Počet bydlících obyvatel k 31.<br>12. 2015 | Počet obyvatel ve věku |              |              |                  |
|--------|--------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|------------------|
|        |                                            | 0-14<br>let            | 15-59<br>let | 60-64<br>let | 65 a více<br>let |
| Celkem | 1422                                       | 202                    | 844          | 97           | 279              |
| Muži   | 694                                        | 103                    | 440          | 45           | 106              |
| Ženy   | 728                                        | 99                     | 404          | 52           | 173              |

Ve vývoji počtu obyvatel v obci Zaječov v letech 2005 – 2013 můžeme pozorovat rostoucí tendenci. Zvýšení počtu obyvatel je způsobeno vyšší porodností, a dále imigrací obyvatel z měst na venkov. V letech 2014 a 2015 dochází k mírnému poklesu obyvatel, což je zapříčiněno nízkou porodností v obci. V roce 2016 je patrný mírný nárůst obyvatel.

## Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 – 2016<sup>8</sup>



<sup>7</sup>RIS. *Obec Zaječov* [online]. 2016 [cit. 2016-03-03]. Dostupné z: WWW <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

<sup>8</sup>Vlastní zpracování dle písemných matričních podkladů obce Zaječov

**Dopravní obslužnost** s okolními městy a obcemi je možné řešit autobusovým spojením, které je také napojeno na železniční spojení z Hořovic směr Praha a Plzeň.

**Územím obce prochází:**

- silnice III. třídy
- síť místních komunikací.
- pěší trasa značená KČT.
- hromadná doprava je zajišťována autobusovou přepravou s přímým spojením do Hořovic a dále pak s přestupem na další autobusové či vlakové spoje. Jeden spoj vedoucí přes obec je Strašice – Praha.
- cyklotrasy, turistické trasy

**Sportovní vyžití** občanů umožňuje místní TJ Zaječov, který se stará o udržování fotbalového hřiště v obci a Nohejbal Zaječov, který udržuje tenisové (nohejbalové) kurty. Oba spolky zajišťují sportovní akce v obci. Za fotbalovým hřištěm se nachází prostor, který by bylo vhodné také nějak sportovně začlenit do celého areálu. Z důvodu rozlehlosti obce by bylo vhodné vytvoření víceúčelového hřiště v různých částech obce.

Dále jsou v obci vybudovány tři dětská hřiště a to v části obce Hamburk, Kozojedy a u Lidového domu. Ve zbylých částech obce je třeba hřiště ještě dobudovat. Obcí prochází cyklostezka č. 3 Praha, Výtoň – Strašice, která je dlouhá 68,5 km.

**Nezaměstnanost** v obci je na velice nízké úrovni. Ke konci roku 2015 bylo v obci pouze 28 občanů nezaměstnaných. Vysoká zaměstnanost v obci je zapříčiněna velkými podniky automobilového průmyslu v dostupnosti do 20 km od obce.

**Občanská vybavenost**

Veřejný sektor:

Obecní úřad: zajišťuje samosprávu obce a státní správu v přenesené působnosti. Obec má 11 – ti členné zastupitelstvo v čele se starostou (pro volební období 2014 – 2018).

Zdravotnictví a sociální zařízení: v obci jedenkrát týdně ordinuje dětská lékařka, která má ordinaci přímo v budově obecního úřadu. Praktický lékař pro dospělé v obci neordinuje. Nejbližší praktičtí a odborní lékaři jsou v Komárově (5 km), v Hořovicích (10 km). Nejbližší nemocnice se základními obory (interna, chirurgie, gynekologicko-porodnické oddělení, ortopedie, neurologie, dětské a ARO) je v Hořovicích (10km). Výjezdní stanoviště rychlé záchranné služby je taktéž v Hořovicích. Péči o seniory v obci zajišťuje firma Senior Care, pečovatelská služba o. p. s.

Kulturní zařízení: obec vlastní kulturní zařízení – Lidový dům, které pronajímá. V tomto zařízení probíhají veškeré obecní, kulturní a společenské akce. Do budoucna se předpokládá celková oprava střechy a pláště budovy. Dále společenský sál této budovy slouží jako tělocvična pro místní ZŠ a MŠ, pro sportovní aktivity místních spolků a pro pořádání různých kulturních akcí. Jiné vnitřní sportovní zařízení se v obci Zaječov nenachází.

Do budoucna se předpokládá možné vybudování tělocvičny v blízkosti školy.

V obci se nachází pobočka České pošty s. p., která je otevřena pět dnů v týdnu s omezenou otvírací dobou. Snahou vedení pošty je provoz pošty pronajmout.

### **Památky v obci:<sup>9</sup>**

Nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

| Sídlní útvar | Část obce | Umístění              | Památk                 |
|--------------|-----------|-----------------------|------------------------|
| Zaječov      | Zaječov   | Varta náves           | kaplička a krucifix    |
| Zaječov      | Zaječov   | Varta náves<br>č.p. 9 |                        |
| Zaječov      | Nová Ves  | střed obce<br>č.p. 1  | klášter augustiniánský |

<sup>9</sup> Informace poskytnuty pracovníci památkové péče ORP Hořovice

Pietní místa a válečné hroby v obci:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Umístění         | Událost                           | Charakter              |
|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Zaječov           | 349/2          | hřbitov          | 2. Světová válka (ruský hrob)     | válečný hrob s ostatky |
| Zaječov           | 464/6          | u školy          | 2. Světová válka                  | objekt                 |
| Zaječov           | 443            | u obecního úřadu | pamětní deska k 17.listopadu 1989 | deska                  |
| Zaječov           | 426/2          | u kostela        | 1. Světová válka                  | pietní místo - objekt  |
| Kvaň              | 640/1          | Dolní Kvaň       | po 2. Světové válce (PTP)         | pietní místo - objekt  |
| Kvaň              | 3              | Kozojedy         | 1. Světová válka                  | pietní místo - objekt  |

## ZŠ a MŠ Zaječov

Počátky školství v Zaječově jsou spojeny s historií místního augustiniánského kláštera. V současné době areál školy tvoří čtyři budovy (dvě budovy základní školy a dvě budovy mateřské školy). Druhý pavilon mateřské školy byl vybudován v roce 2016. Ostatní budovy jsou potřeba neustále rekonstruovat a modernizovat. V kritickém stavu je kotelna, která je společná pro všechny budovy, elektroinstalace ve staré budově MŠ. Dále součástí jedné z budov je jídelna a školní družina.

Škola je dnes společným subjektem s místní mateřskou školou a nese oficiální název Základní škola a Mateřská škola Zaječov, okres Beroun. Od školního roku 2007/2008 byla zahájena výuka podle vlastního školního vzdělávacího programu Šikovný zájíc.





V roce 2016 bylo vybudováno víceúčelové hřiště v areálu školy a zahradní altán – venkovní učebna. Vlastní tělocvična však stále zdejšími žákům chybí.

### **Cestovní ruch**

Do současné doby nebyl v obci nikterak propagován ani rozvíjen cestovní ruch. Vzhledem k vytvoření CHKO Brdy k 1. 1. 2016 by se obec měla postavit aktivně k cestovnímu ruchu a začít pracovat na strategickém rozvoji obce právě v oblasti cestovního ruchu. Téma může být rozvíjeno především v návaznosti na aktivity MAS Brdy z.ú., kde je obec členem a ve spolupráci s ostatními obcemi. Této problematice se dotýká právě aktivita spolku Zděná 2012, která se snaží vybudovat určitý druh ubytování právě pro turisty. Do této doby v obci žádný veliký zájem o cestovní ruch neprobíhal a proto ani potřebné služby např. ubytování, penziony, půjčovny kol, kavárny atd. nebyly provozovány. V současné době se v obci nachází pouze jedna možnost ubytování a to v restauraci Hamburk, která je v soukromém vlastnictví. Celková kapacita je zde 14 lůžek (2x čtyřlůžkový pokoj, 2x dvoulůžkový pokoj, 1x apartmán - dvě lůžka, koupelna, WC, kuchyňka).



Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury sídelního útvaru a jeho logický rozvoj. Rozvoj je orientován na plochy, které navazují přímo na stávající zástavbu v obci a přilehlých částech obce. Navrženy jsou nové lokality pro bydlení a doplňující lokality pro zázemí sportovní, kulturní a nezbytnou technickou vybavenost obce.

## **Zemědělství, průmysl, obchod a služby**

### **Zemědělství**

V obci Zaječov hospodaří několik soukromých zemědělců, kteří mají od obce pronajaty obecní pozemky na základě uzavření smlouvy.

### **Průmysl**

V obci se nachází několik drobných podnikatelů zabývajících se průmyslovou a strojní výrobou. Občané obce dojíždějí za prací v průmyslu převážně do Komárova, Hořovic, Žebráka, Příbrami a Plzně.

### **Kamenolom Zaječov**

Lom se nachází nedaleko centra obce v blízkosti ZŠ a MŠ Zaječov a Kláštera Svaté Dobrotivé. V současné době ho provozují Kamenolomy ČR s. r. o. Těží se zde hornina Diabas, vyráběné frakce 0/4, 4/8, 8/16, 16/32, 0/16, 0/32, 0/63, 32/63, 70/250, LKN, ostatní dle dohody. Použití je na výrobu obalovaných asfaltových směsí, betonů, silniční a inženýrské stavby

Mezi dobré stránky lomu pro obec a občany Zaječova je dobrá dostupnost jedné ze základních stavebních surovin a to je kamenivo. Obec Zaječov díky lomu šetří nemalé finanční prostředky za štěrk k drobným stavbám či na posyp komunikací. Špatné důsledky, které přímo či nepřímo souvisejí s provozováním lomu, jsou například: zvýšená nákladní autodoprava, (která bezesporu ničí kvalitu krajských a obecních komunikací a v nich obecní sítě jako vodovod a kanalizace, znečišťují komunikace při výjezdu z lomu popřípadě je nebezpečná pro chodce), větší prašnost v okolí dobývacího prostoru, (zde by mělo být v roce 2018 ukončené skládkování u potoka, tím by se měla snížit i prašnost u přiléhajících domů), citelné otřesy při odstřelu v kamenolomu. Občané a potažmo obecní úřad by měli do budoucna pohlídat ukončení těžby v místním kamenolomu. Běžnou praxí je schválení k těžbě na 10 let a mělo by se usilovat o řízení EIA což je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Prosinec 2001

Rekultivace: Cílovým stavem rekultivace je realizace rekultivace na vodní plochu s upravenými břehy a realizace zalesnění

### **Plánovaný harmonogram prací:**

2002 - pokračování otvirkových, přípravných a dobývacích prací

2042 - ukončení těžby

2043 - ukončení úprav závěrných svahů

2044 - zahájení biologické rekultivace

2047 - ukončení biologické rekultivace

## **Lesnictví – CHKO Brdy<sup>10</sup>**

Zaječov v Brdech je katastrální území vytvořené k 10. únoru 2014<sup>I</sup> na severu území tehdejšího vojenského újezdu Brdy v souvislosti s jeho připravovaným zrušením, k němuž došlo k 1. lednu 2016. Rozloha nového katastrálního území je 15,219726 km. Je to převážně zalesněné katastrální území, v němž je jen několik budov. V katastru pramení potoky Jalový a Mourový. Nejvyšším místem je vrchol Jordán (826 m n. m.), dále se zde nachází Dlouhý vrch (775 m n. m.), či Beran (684 m n. m.). Severní část katastru náležela v období před zrušením vojenského újezdu (*to jest 23. prosince 2015*) do zóny B, do níž byl o víkendech a státních svátcích povolen vstup široké veřejnosti. V současné době zde hospodaří Vojenské lesy a statky ČR s. p. divize Hořovice. Podrobnější údaje o druzích pozemků jsou uvedeny v tomto dokumentu na str. 11.

### **Obecní lesy**

Obec Zaječov hospodaří v obecních lesích dle platného lesního hospodářského plánu platného od 1.1.2009. do 31.12.2018. LHC Obecní lesy Zaječov (číslo LHC 111 408) má celkovou výměru 69,99 ha. Lesní majetek obce Zaječov se rozkládá na 2 katastrálních územích. V k. ú. Kvaň se nachází 48,39 hektarů a v k. ú. Zaječov se nachází 21,60 hektarů.

Na LHC je zastoupen třetí vegetační stupeň celkem 8,29 hektarů (11,9%) a čtvrtý vegetační stupeň celkem 69,83 hektarů (88,1%).

Celkem je na LHC 91 % jehličnanů a 9% listnatých dřevin.

Věková struktura na LHC je značně nevyrovnaná. Nedostatečně jsou zastoupeny věkové stupně 3,5,6 a 10. Výrazně nadnormální je 7 a 12 věkový stupeň. K tomuto stavu je nutné přihlížet při plánování těžeb.

Celková zásoba činí 20 944 metrů krychlových bez kůry. Průměrná zásoba je 300 metrů krychlových na hektar bez kůry. Celkový běžný přírůst činí 7,3 metrů krychlových bez kůry na hektar porostní půdy. Tomu odpovídá i strategie obce při stanovení výše těžeb. Snahou

---

<sup>10</sup>Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2016-10-01]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Zaje%C4%8Dov\\_v\\_Brdech](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zaje%C4%8Dov_v_Brdech)



obce je zachovat porostní zásobu a těžit tedy maximálně 500 metrů krychlových bez kůry ročně. Při zalesňování se počty sazenic pohybují na horních hranicích pro zalesňování. Obec má dlouhodobě smluvně zajištěnu cenu lesnických prací a těžbu stanovuje na základě ceny dřeva na trhu. Při tvorbě nového lesního hospodářského plánu v roce 2018 bude obec společně s OLH usilovat o přizpůsobení se novým klimatickým poměrům, aby pokud možno eliminovala nepříznivé vlivy. Jedná se zejména o přizpůsobení těžebního systému a změny druhové skladby, v případě nového zalesnění. Obec má každoročně k dispozici plány práce, které vypracovává OLH. Každý rok je ukončen přehledem hospodaření, které předkládá OLH zastupitelům obce.

### **Podnikatelské služby**

V dané obci je nedostatek obchodů s různě zaměřeným sortimentem. Jednou z možných variant, jak tomuto předejít je vytvoření místního tržiště. Nabízené produkty by tak doplnily chybějící sortiment v obci.

Nabídku drobných služeb občanům různých profesí nabízejí místní malý a střední podnikatelé. Je potřeba vytvořit ucelený a přehledný seznam místních živnostníků.

### **Bytová výstavba**

V obci probíhá převážně individuální výstavba rodinných domů ve všech částí obce. S výstavbou bytových jednotek obec do blízké budoucnosti nepočítá. Stavební parcely pod Kozojedy jsou ve fázi příprav. Dále se obec snaží nakupovat nebo směňovat pozemky právě z důvodu vzniku stavebních parcel.

Obec v současné době nemá vlastní ubytovací kapacity pro sociální bydlení

Bezdomovectví se v současné době v obci nevyskytuje.

### **Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně**

Obecní prostranství jsou pravidelně udržována obcí. V obci se nachází tři dětská hřiště a to v části Hamburk, Kozojedy a u Lidového domu v centru obce. Do budoucna se předpokládá dobudování dětských hřišť i v ostatních částech obce. Park, který se nachází před obecním úřadem, je jedním z míst odpočinku v centru obce, který těsně navazuje na Klášter Svaté Dobrotivé, který spravuje církevní řád Svatého Augustina.

Dále by obec do budoucna chtěla více rozvíjet rekreační a sportovní plochy pro všestranné využití svých občanů i návštěvníků obce.

Péči o veřejnou zeleň v současné době na větších plochách zajišťuje pro obec soukromá firma a menší zelené plochy udržují zaměstnanci obecního úřadu. Je velice důležitá neustálá obnova a modernizace technického vybavení.

### **Zděná**

Další dominantou obce je místní budova Zděná, která se nachází v centru obce. V prosinci roku 2012 bylo založeno Občanské sdružení Zděná, za účelem záchrany této budovy před demolicí. Záměrem sdružení je nejenom rekonstrukce této budovy a zvelebení středu obce, ale především využití Zděné k vytvoření takového prostředí, které umožní maximální kulturní, společenské a sportovní vyžití obyvatel nejen Zaječova. Prostory prvního patra by měly podle původního návrhu využít na letní turistickou ubytovnu a správcovský byt. V dolním patře by se mělo nacházet komunitní centrum.



## **Vodní plochy a vodoteče**

### **Toky**

Obcí Zaječov protékají dva důležité vodní toky. Mourový potok odvádějící vodu z Brd a Jalový potok odvádějící vodu z Brd a z katastru obce Těně. Mimo hlavních toků je z katastru obce Zaječov a Kvaň odváděna voda místními toky ústících do výše zmíněných hlavních toků.

### **Vodní nádrže**

V obci Zaječov jsou v současné době čtyři vodní nádrže v soukromém vlastnictví. Tyto nádrže obci slouží především jako zdroj požární vody. Názvy – Panský, Horní a Spodní Nádržka u mlýna, Škvára. Dále je v úvaze obce revitalizace územní plochy na východní straně kostela. Možná je také realizace systému tůňek v případě dotací. Takto upravené území může sloužit jako naučné území.

## **Energetické a telekomunikační sítě a objekty**

### **Zásobování elektrickou energií**

Provozy s enormní spotřebou elektrické energie v obci nejsou. Obec je zásobena elektrickou energií z venkovního vedení. Provozovatelem a správcem je společnost ČEZ Distribuce, a.s. která zajišťuje provoz, údržbu a odstraňování poruch. Předpokládá se rozšiřování sítě v souvislosti s rozvojem obce.

### **Zásobování plynem**

Obec nemá plynofikaci.

### **Zásobování teplem**

V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla. Většina objektů je vytápěna především pevnými palivy, dále pak elektrickou energií, solárními panely nebo tepelnými čerpadly.

### **Veřejné osvětlení a rozhlas**

V obci funguje veřejné osvětlení a místní rozhlas. Na veřejném osvětlení neustále probíhají různé úpravy a opravy, v některých úsecích obce veřejné osvětlení chybí a je třeba ho dobudovat.

## **Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů**

### **Vodovod**

Převážná část vodovodní sítě v obci byla postavena v roce 1937. Obec Zaječov je zásobována z větší části ze zdroje v brdském lese vybudovaného v roce 1938 jižně od obce. Součástí této stavby jsou čtyři vodojemy. Dva byly již vybudovány právě v roce 1938. Vodovodní síť je tvořena převážně litinovým potrubím (šedá litina). Další vodojemy se nachází v části obce Varta a Kozojedy, který byl vybudován v roce 1994 a posílení akumulace v lese v roce 1989. V roce 2015 byl obci předán vodojem „v Koutě“, který bude rekonstruován a využit právě pro zásobování vodou část obce „Kout“. V části obce Horní Kvaň jsou obyvatelé napojeni na vlastní studny a vodojem v této části obce chybí.

### **Kanalizace a ČOV**

Kanalizace je z důvodu rozlehlosti obce a přidělování dotačních titulů dle různých kritérií rozdělena do několika etap. Výstavba první etapy v části obce Kozojedy byla budována v letech 2004 – 2007. Připojeno bylo 86 objektů. Druhá etapa v části obce Varta začala v roce 2007 a dokončena byla v roce 2009, kde bylo připojeno 91 objektů. Prozatím poslední, třetí etapa, v částech obce Hamburk, Chlubilka, Nová Silnice, Klášter, Cihelna začala v roce 2014 a dokončena byla v roce 2016. Připojeno bylo celkem 187 objektů. Do budoucna se plánuje další možná výstavba kanalizace v dalších částech obce.

Čistírna odpadních vod, která byla vybudována v období první etapy budování kanalizace v obci je z roku 2007 a funguje na bázi mechanicko – biologické technologie s dostatečnou kapacitou pro celou obec. V následujících letech bude potřeba úprava dle zadávaných požadavků provozovatele, obce, orgánů atd.

### **Likvidace odpadů**

Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu a vztahují se na ní povinnosti. V obci se spalují částečně pevná paliva, z čehož vyplývá produkce popela a tím i větší objem odpadu v topné sezóně. Především se jedná o komunální odpad z rodinných domů. Skladba je závislá na ročním období a na typu vytápění.

Obec má sběrné nádoby na tříděný odpad a to na plast, sklo, papír, kov, elektrozařízení.

Odstraňování komunálního odpadu je řešeno smluvním vztahem původce odpadu s firmou zajišťující svoz a zneškodňování odpadu AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o. U elektroodpadu a zářivek pak s firmami, které se tímto odpadem zabývají.

Dále je v obci dvakrát ročně prováděn sběr velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu a v období od 1. 4. do 31. 10 sběr bioodpadu.

### **Informování občanů**

Veškeré důležité informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce [www.zaječov.cz](http://www.zaječov.cz) a dále na facebookových stránkách obce Obec Zaječov. Obec informuje občany prostřednictvím zpravodaje, který vychází několikrát do roka a informuje obyvatele o tom, co se v obci událo nebo co je právě aktuální. Dále je v obci v provozu místní rozhlas, který slouží k informování o aktuálních potřebách obce, o pořádaných akcích, nebo jsou sdělovány naléhavé informace. V poslední řadě slouží k informovanosti občanů také vývěsní plochy, kterých je v obci a přilehlých částech celkem sedm. Veškeré záležitosti obce jsou dále projednávány na veřejných zasedáních zastupitelstva a důležité informace jsou vyvěšeny na úřední desce obce. Další využívanou formou informovanosti obyvatelstva je zasílání emailu na uvedenou adresu. Dotazníkové šetření o spokojenosti obyvatel obce Zaječov je provedeno ve výše jmenované bakalářské práci.

**Stanovení několika nejdůležitějších akcí (osvětových, kulturních, sociálních a společenských), které je potřeba v období let 2017 – 2026 zrealizovat a přispět tak k rozvoji obce.**

**Jedná se o tyto akce:**

- a) obnova a udržení místních kulturních a společenských tradic, zakládání nových tradic, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel
- b) podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci
- c) úprava a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
- d) kvalitní péče o životní prostředí a krajinu
- e) zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního využití.
- f) aktivní zapojení obyvatel do dění v obci.
- g) podpora cestovního ruchu v obci a vybudování informačního centra v obci
- h) podpora místních spolků a sdružení, aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, osvětovému a sportovnímu využití
- i) podpora mládeže v mimoškolní činnosti a jejich zapojení do komunitního života v obci
- j) podpora aktivit vedoucích k rozvoji knihovny, nákup nových knih, časopisů, spolupráce s ostatními knihovnami v regionu a zapojení místní ZŠ a MŠ Zaječov
- k) podpora a propagace místního kina
- l) zajištění funkčnosti internetových stránek, jejich aktualizace pro lepší informovanost občanů
- m) organizovat a podporovat setkávání seniorů a rodáků obce
- n) šířit osvětovou činnost mezi občany o zlepšení vzhledu svých nemovitostí, zahrad, oplocení
- o) udržovat a rozšiřovat tradice pro příští generace
- p) spolupráce s řádem Augustiniánů, kteří spravují místní Klášter Svaté Dobrotivé

### **Akce k zapojení obce do života v regionu**

- a) aktivně spolupracovat s obcemi v rámci členství obcí DSO Hořovice, Mikroregion Hořovicko a MAS Brdy z. ú.
- b) spolupracovat s ostatními obcemi v regionu, vzájemně se informovat o jednotlivých aktivitách a nabídkách pro občany.
- c) podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, které přinesou nové nápady a rozšíří možnost zaměstnání v obci a v nejbližším okolí.

### **Rozpis jednotlivých záměrů obce, stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech**

Rozvojový strategický dokument obce Zaječov na období 2017 – 2026 obsahuje výčet základních záměrů, které zastupitelstvo obce Zaječov považuje za nezbytné realizovat v zájmu rozvoje obce. Předpokladem realizace většiny záměrů je využití dotací z fondů EU, národních dotačních programů, fondů Středočeského kraje a financování z rozpočtu obce Zaječov. Obec Zaječov ve svých rozpočtových výhledech vždy zohledňuje předem připravované akce a počítá se určitou spoluúčástí v jednotlivých programech. Plán záměrů pro období 2017 – 2026 je uveden v příloze č. 1 tohoto strategického plánu. Tato příloha se bude aktualizovat dle potřeby obce a zvážení zastupitelstva nejméně jedenkrát za dva roky. Schválení změn v příloze č. 1 je podmíněno schválením na veřejném zasedání obce.

### **Příloha č. 1: Plán záměrů pro období 2017 – 2026**

V předposledním sloupci tabulky je uvedeno předpokládané financování dané akce. Tato poznámka se může vždy na zvážení ZO Zaječov měnit dle potřeby a dle poskytnutých dotací. Dále pak je zde uveden stupeň důležitosti, který určuje, jak je která akce pro obec důležitá, a která se uskuteční např. pouze v případě poskytnutí dotací. Důležitost je odškálována od čísla 1 do 3, kdy číslo 1 je prioritou a bude uskutečněna i v případě neposkytnutí jiných finančních zdrojů (tj. bude hrazena pouze z obecních zdrojů). Číslo 2 a 3 jsou na zvážení ZO Zaječov, zda se uvedená akce uskuteční či nikoliv.

| <b>Název akce:</b>                          | <b>Plánovaná doba realizace:</b> | <b>Předpokládané náklady v Kč</b> | <b>Financování<br/>Priorita</b>    | <b>Stav připravenosti</b>                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Posílení hlavního zdroje vody               | 2017                             | 1 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | V realizaci                                                      |
| Stavba kanalizace – Nová Ves, Kout          | 2017–2018                        | 32 000 000                        | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | V realizaci                                                      |
| Vodovod Kout + obnova vodojemu              | 2017–2018                        | 7 500 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | V realizaci, zhotovuje se projekt, spojeno s kanalizací          |
| Rekonstrukce střešního pláště Lidového domu | 2017–2018                        | 1 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | Vydání územního souhlasu                                         |
| Zasítování pozemků pod Kozojedy             | 2017-2018                        | 0                                 | Developer, obec<br><b>1</b>        | V realizaci                                                      |
| Vytápění ZŠ a MŠ Zaječov                    | 2017-2018                        | 6 500 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | Vyjádření ČEZ, probíhají zabezpečovací opatření současného stavu |
| Opravy hřbitovních zdí                      | 2017-2020                        | 900 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> |                                                                  |



| <b>Název akce:</b>                                                                               | <b>Plánovaná doba realizace:</b> | <b>Předpokládané náklady v Kč</b> | <b>Financování<br/>Priorita</b>    | <b>Stav připravenosti</b>                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Veřejné osvětlení – rekonstrukce                                                                 | 2017-2026                        | 1 400 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>2</b> | Provádět průběžně s rekonstrukcemi NN prováděnými ČEZem |
| Bezpečnostní opatření chodníky s přechody – škola – lom, škola Lidový dům, přechody kolem centra | 2017-2026                        | 800 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>2</b> | Projekt na přechod k lomu, ostatní v přípravě           |
| Prostor za OÚ (naučná stezka tůňky)                                                              | 2017                             | 1 600 000                         | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> | V přípravě                                              |
| Vodovod Nová Ves (výměna řadu)                                                                   | 2018-2019                        | 5 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | V přípravě                                              |
| Oprava stropů ZŠ 2.st – rekonstrukce                                                             | 2018–2019                        | 2 400 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> |                                                         |
| Stavba Vodovodu Kvaň, úpravna vody pro Zaječov                                                   | 2018-2023                        | 40 000 000                        | Vlastní zdroje, dotace<br><b>1</b> | Projekt                                                 |
| Chodník Nová Silnice                                                                             | 2017–2020                        | 880 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>2</b> | Projekt                                                 |
| Chodník ke hřbitovu – od haly                                                                    | 2018–2020                        | 800 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>2</b> | Bez projektu                                            |
| Chodník mezi částmi obce Kvaň a Kozojedy                                                         | 2018-2020                        | 700 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>2</b> | Bez projektu                                            |

| <b>Název akce:</b>                                                                                         | <b>Plánovaná doba realizace:</b> | <b>Předpokládané náklady v Kč</b> | <b>Financování<br/>Priorita</b> | <b>Stav připravenosti</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Veřejné osvětlení na Kozojedy z Kvaně                                                                      | 2018-2020                        | 400 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br>2     | Bez projektu              |
| Rekonstrukce Lidového domu – vnitřní prostory, elektroinstalace + zahrádka                                 | 2018-2022                        | 2 200 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     | Bez příprav               |
| Místní komunikace – opravy havarijních stavů<br><br>Areál ZŠ, za bytovkami, Kozojedy, Varta, Horní Zaječov | 2018-2026                        | 6.000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     |                           |
| Rekonstrukce stará MŠ - elektro + střešní plášť                                                            | 2018–2026                        | 2 900 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     | Projekt na zateplení      |
| Zateplení Lidového domu                                                                                    | 2019-2026                        | 4 500 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     | Projekt                   |
| Rozšíření stav. parcel pod Kozojedy směr Kvaň                                                              | 2023-2026                        | 2 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     | Bez projektu              |
| Rekonstrukce vodovodní sítě Kozojedy – starší část                                                         | 2023-2026                        | 8 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br>2     |                           |

| <b>Název akce:</b>                                                                                               | <b>Plánovaná<br/>doba<br/>realizace:</b> | <b>Předpokládané<br/>náklady v Kč</b> | <b>Financování<br/><br/>Priorita</b>  | <b>Stav připravenosti</b>            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Rekonstrukce<br>vodovodní sítě<br>Varta                                                                          | 2023-2026                                | 16 000 000                            | Vlastní<br>zdroje, dotace<br><br>2    |                                      |
| Rekonstrukce<br>vodovodní sítě<br>Hamburk – část                                                                 | 2023-2026                                | 4.500 000                             | Vlastní<br>zdroje, dotace<br><br>2    |                                      |
| Rekonstrukce<br>vodovodní sítě<br>Cihelna                                                                        | 2023-2026                                | 9 000 000                             | Vlastní<br>zdroje, dotace<br><br>2    |                                      |
| Rekonstrukce<br>technologie<br>vodojemu Varta<br>a Kozojedy<br>(pouze v případě<br>nerealizace<br>vodovodu Kvaň) | 2023-2026                                | 4 000 000                             | Vlastní<br>zdroje, dotace<br><br>2    |                                      |
| Hasičská<br>cisterna                                                                                             | 2017-2026                                | 5 500 000                             | Pouze<br>v případě<br>dotace<br><br>3 |                                      |
| Hasiči –<br>vícemístná<br>dodávka pro<br>přepravu osob k<br>zásahu                                               | 2017-2026                                | 500 000                               | Pouze<br>v případě<br>dotace<br><br>3 |                                      |
| Polosuchý poldr<br>Hamburk                                                                                       | 2018-2026                                | 3.000 000                             | Pouze<br>v případě<br>dotace<br><br>3 | Doporučení<br>povodí,bez<br>projektu |
| Vysílač<br>Hromovka -pro<br>DVB-T +<br>internet varianta<br>č. 1                                                 | 2018-2026                                | 800 000                               | Pouze<br>v případě<br>dotace<br><br>3 | Bez projektu                         |

| <b>Název akce:</b>                                                                   | <b>Plánovaná doba realizace:</b> | <b>Předpokládané náklady v Kč</b> | <b>Financování<br/>Priorita</b>    | <b>Stav připravenosti</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Rozhledna Hromovka + DVB-T + internet varianta č. 2                                  | 2018-2026                        | 2 400 000                         | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> | Bez projektu              |
| Náves v centru obce                                                                  | 2019                             | 800 000                           | Vlastní zdroje, dotace<br><b>3</b> | Bez projektu              |
| Bezpečnostní radary 4x plus kamera<br>prevence bezpečnosti –<br>prevence kriminality | 2020-2026                        | 800 000                           | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> |                           |
| Přístavba nad hasičárnou,<br>úprava parkovacích míst                                 | 2020-2026                        | 3 500 000                         | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> |                           |
| Stavba víceúčelového hřiště – za fotbalovým hřištěm                                  | 2020-2026                        | 3 000 000                         | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> | Bez projektu              |
| Kompostárna na BIO                                                                   | 2021-2026                        | 1 500 000                         | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> | Bez projektu              |
| Obnova funkce příkopů                                                                | 2022-2026                        | 1 000 000                         | Vlastní zdroje, dotace<br><b>3</b> |                           |
| Stavba sportovní haly v areálu školy                                                 | 2023-2026                        | 10 000 000                        | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> | Bez projektu              |

| Název akce:                                                                                                         | Plánovaná doba realizace: | Předpokládané náklady v Kč | Financování<br>Priorita            | Stav připravenosti |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Odkup rybníka Heřmanu a zbudování koupaliště s ryb. Revírem – v návaznosti na zabezpečení akumulace povrchových vod | 2023-2026                 | 6 000 000                  | Pouze v případě dotace<br><b>3</b> |                    |
| Chodník od Nové Silnice na Horní Kvaň                                                                               | 2023-2026                 | 4 000 000                  | Vlastní zdroje, dotace<br><b>3</b> | Bez projektu       |