



S-0988/MJT/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Zaječov

IČ 00234044

se sídlem Zaječov 265, PSČ 267 63

zastoupená panem Vladimírem Havlíkem, starostou

dále též jen „Prodávající“

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem MVDr. Josefem Řihákem, radním, na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „Kupující“

tuto

smlouvu kupní

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Kvaň, a to

p.č. 586/68 o výměře 317 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 586/69 o výměře 424 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 586/72 o výměře 4331 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 586/75 o výměře 6011 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 589/1 o výměře 548 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – ostatní plocha

p.č. 589/2 o výměře 19 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – ostatní plocha

p.č. 589/3 o výměře 820 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – ostatní plocha

p.č. 590/2 o výměře 1388 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 590/3 o výměře 1535 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 590/4 o výměře 4516 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

p.č. 591/1 o výměře 20104 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 591/2 o výměře 1118 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 591/4 o výměře 13571 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 592/1 o výměře 6463 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 592/12 o výměře 466 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 592/13 o výměře 1659 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – trvalý travní porost

p.č. 593/1 o výměře 669 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – vodní plocha

p.č. 743/2 o výměře 158 m² dle výpisu z katastru nemovitostí – orná půda

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001 pro obec Zaječov a katastrální území Kvaň (dále též jen „Předmět koupě“ nebo „Pozemky“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě, kterým jsou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít, tak jak stojí a leží, a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Prodávající a Kupující se dále dohodli, že tato kupní smlouva je uzavřena pouze za účelem výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“ na převáděných Pozemcích ze strany Prodávajícího a to v souladu s předloženou studií vyhotovenou Asociací Záchraný kruh, z.s.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **Kč 1,-** (slovy: jedna koruna česká) a bude Kupujícímu uhrazena Prodávajícímu na číslo účtu 124782737/0300 do 30 dnů od podpisu této smlouvy

Kupní cena byla stanovena v symbolické výši z důvodu, že se kupující zavázal na pozemcích zbudovat dle předložené studie projekt nazvaný „Svět záchranářů“, který bude sloužit k výukovým účelům pro děti i dospělé zaměřeným na bezpečnost na silnicích a v běžných občanských záležitostech. Jedná se o poměrně rozsáhlý areál, který bude pro obec znamenat přínos v oblasti turistiky s čímž je spojen rozvoj ubytovacích, stravovacích a volnočasových aktivit, jakož i možnost nových pracovních příležitostí pro občany obce. Obec jako taková má zájem na tom, aby byl tento areál umístěn v jejím katastru, neboť vidí v jeho zbudování velkou příležitost k rozvoji obce i její známosti v rámci regionu. Pozemky tak budou účelně a hospodárně využity v souladu se zájmy obce spočívající v rozvoji obce. Prodej pozemků je ve veřejném a obecním zájmu.

IV.

Kupující současně touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako předkupníka předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění a prodávající toto věcné právo přijímá.

Předkupní právo se vztahuje ke všem převáděným nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy a zřizuje se pro případ jakéhokoli jejich budoucího zcizení, kdy je Kupující povinen nabídnout zcizované pozemky za symbolickou cenu 1,- Kč Prodávajícímu, s tím, že návrh kupní smlouvy bude Prodávajícímu předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po doručení návrhu. Nebude-li v této lhůtě smlouva samotná uzavřena, má se za to, že Prodávající své právo nevyužil.

V.

Kupující a Prodávající se dohodli, že uzavřou ve lhůtě jednoho roku od splnění níže uvedených podmínek, kupní smlouvu, kterou budou Prodávajícímu prodány za kupní cenu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) zpět pozemky výstavbou výcvikového areálu „Svět záchranářů“ nezasažené, a to:

- a) Stavba na částech pozemků bude dokončena a řádně zkolaudována
 - b) Bude vypracován geometrický plán, jímž budou části pozemků trvale zastavěné
- Stavbou odděleny jako pozemky nově vzniklé.

Teprve nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu budou předmětem vlastní smlouvy kupní.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonnou úpravou, a to opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

V případě, že všechny Pozemky budou výstavbou výcvikového areálu „Svět záchranářů“ zasazeny, shora uvedené ujednání v tomto článku se ruší.

Kupující se dále touto smlouvou zavazuje, že ponese náklady na vybudování a zajištění inženýrských sítí, a to

a) přípojky hlavního vodovodního řadu k poz. par. č. 586/72, k.ú. Kvaň

b) přípojky hlavního řadu kanalizace k pozemku par.č. 586/72, poz. par. č. 591/1 a poz. par.č. 591/14, vše k.ú. Kvaň.

Na které obec Zaječov bude moci navázat.

VI.

Kupující se zavazuje v rámci výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“ na převáděných Pozemcích vybudovat veřejné parkoviště.

Kupující se současně zavazuje poskytnout na žádost Prodávajícímu informace nezbytné k ověření splnění účelu kupní smlouvy a realizace výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“ na převáděných Pozemcích.

Kupující se zavazuje, že při vybudování a po vybudování výcvikového areálu „Svět záchranářů“ na převáděných Pozemcích bude dodržovat protihluková opatření, kdy v případě prokazatelných porušení limitů hlučnosti vybuduje protihlukový val splňující parametry a kritéria pro limity hlučnosti vybudovaného areálu „Svět záchranářů“.

V případě potřeby změny územního plánu v souvislosti s výstavbou výcvikového areálu „Svět záchranářů“ přispěje Kupující ve výši 100 % na náklady spojené s pořízením a změnou územního plánu.

VII.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy vyjma zákonného vymezení dle občanského zákoníku i tehdy, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy, a to

a) nedodržení účelu, pro který jsou pozemky převáděny, tj. výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“.

b) nedojde-li ve lhůtě 5 let od účinnosti této smlouvy k zahájení prací výstavby výcvikového areálu „Svět záchranářů“.

Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost ve věci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti zpět na Prodávajícího.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je se stavem Předmětu koupě obeznámen a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vklad věcného práva předkupního podají společně a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IX.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

X.

Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřad pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemky do vlastnictví Kupujícího byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Zaječov tak, jak ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění v době od 19.11.2018 do 5.12.2018 a prodej Pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Zaječov dne 27.12.2018 v souladu s ust. § 85 cit. zákona. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 054-17/2019/ZK ze dne 18.2.2019 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno úplatné nabytí Pozemků do vlastnictví Středočeského kraje s předkupním právem s věcnými účinky pro obec Zaječov dle čl. IV. této smlouvy, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující si ponechá dva stejnopisy, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

XIV.

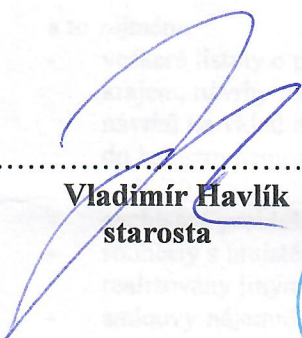
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Zaječově dne 15. 5. 2019

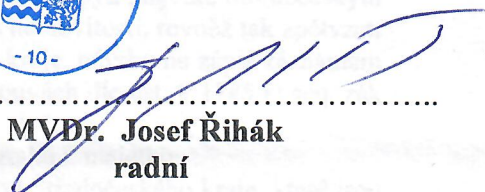
V Praze dne 15-05-2019

Prodávající:
Obec Zaječov

Kupující:
Středočeský kraj


.....
Vladimír Havlík
starosta




.....
MVDr. Josef Řihák
radní

Příloha : pověření ze dne 12.7.2018

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

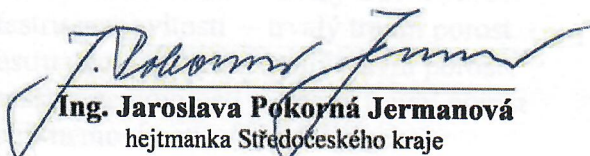
tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převezech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje