



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“), pro podání nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

## **Název veřejné zakázky:**

**Snížení energetické náročnosti  
objektu obecního úřadu v obci Zaječov**

## **Identifikace zadavatele:**

Zadavatel:	Obec Zaječov
Sídlo:	Zaječov 265, 267 63
IČ:	00234044
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 124782737/0300
Jednající:	Marcela Kořánová – starostka obce
Telefon:	+420 311 572179



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov**

## II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky	<b>5000 000 Kč bez DPH</b>
Předpokládané plnění zakázky	<b>1. 8. 2013 - 31. 10. 2013</b>
Místo plnění	<b>Obecní úřad Zaječov Č. p. 265 26763 Zaječov</b>

Povinné označení obálek:

**„Snížení energetické náročnosti  
objektu obecního úřadu v obci Zaječov“  
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídku doručte nejpozději do: **17. 6. 2013**      Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Zaječov  
Č. p. 265  
267 63 Zaječov**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **17.6. 2013**      Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad Zaječov  
Č. p. 265  
267 63 Zaječov**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 8. 2013**.

Nabídka i její přílohy budou zpracovány v českém jazyce.

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Zaječov
Sídlo:	Zaječov 265, 267 63
IČ:	00234044
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 124782737/0300
Jednající:	Marcela Kořánová- starostka obce
Telefon:	+420 311 572179



#### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

**5000 000 Kč bez DPH**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Kód CPV:**

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády
45331110-0	Instalace a montáž kotlů

##### 5.1 Zateplení objektu úřadu

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov“ z období 04/2013 zpracované společností Energy Benefit, a.s., zodpovědný projektant Ing. Robert Koska.

###### 1.1.1. Bourací práce

Dojde k odbourání atik u ploché střechy. Části atiky, které jsou porušené a budou ponechány, je třeba částečně ubourat a ztužit ŽB věncem. Oplechování všech atik bude odstraněno a po provedení skladby ploché střechy nahrazeno novým.

Dále dojde k odstranění skladby ploché střechy nad OÚ až na souvrství heraklitových desek, o jejichž ponechání se rozhodne na základě jejich stavu, v případě že ponechány nebudou, provede se odstranění skladby ploché střechy až na nosnou konstrukci střechy.

Veškeré fasádní prvky (např. hromosvod, bezpečnostní mříže, dešťové svody, venkovní osvětlení apod.) bránící stavebním pracím budou odstraněny, funkční části renovovány a po aplikaci ETICS opětovně umístěny na fasádě, případně nahrazeny novými prvky.

###### 1.1.2. Výkopy

Výkopy budou provedeny pouze v místech, kde na objekt navazuje nezpevněný terén důvodu dotažení zateplovacího systému pod úroveň terénu. Výkopy se provedou do hloubky přibližně 500mm.

###### 1.1.3. Zateplení svislých obalových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem

Zateplení obvodového pláště budovy bude řešeno systémem ETICS z pěnového polystyrenu EPS šedý tl. 140 mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m.K}$ .

Parapety budou zatepleny polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm, nadpraží a ostění oken bude zatepleno přetažením ETICS o 40mm přes rám okna. Boční strany vyčnívajících pilířů u hlavního vchodu budou zatepleny systémem (ETICS).





Sokl budovy bude zateplen systémem (ETICS) Perimetrickým polystyrenem tl. 80mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,034 \text{ W/m.K}$ . V místech kde bude zateplovací systém dotažen pod terén se provede nátěr asfaltovým penetračním lakem, na který se provede hydroizolace 2x oxidovaný asfaltový pás. Na takto vzniklý podklad se provede zateplení výše zmíněným Perimetrickým polystyrenem, který bude pod úrovní terénu chráněn novou fólií a geotextílií.

#### 1.1.4.

#### Výměna výplní otvorů

Nová okna jsou navržena s plastovým rámem a izolačním dvojsklem  $U_w = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  celého okna a v suterénu  $U_w = \max. 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nové dveře budou s  $U_d = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  celých dveří, vchodové dveře do OÚ a kina jsou navrženy hliníkové, dveře do Hasičské zbrojnice plastové. Vrata do garáže v suterénu budou z PU panelů, nebo ze zateplených trap. plechů dle výrobce s  $U_d = \max. 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 1.1.5.

#### Zateplení střechy

Dojde ke změně spádování ploché střechy, atiky u ploché střechy nad OÚ se ubourají tak, aby bylo možné provedení odvodnění dle PD. Dále je navrženo, části atiky, které jsou porušené a budou ponechány částečně ubourat a ztuzit ŽB věncem.

Stávající skladba ploché střechy nad Obecním úřadem se odstraní na vrstvu heraklitových desek, dle jejich stavu se poté provede zateplení ploché střechy.

Varianta se zachováním heraklitových desek – na desky se provede vyrovnávací betonová mazanina, na kterou se nalepí asfaltový pás. Na tento podklad se nalepí tepelná izolace EPS tl. 160-300mm (min. tl. 160mm) s  $\lambda = \max. 0,037 \text{ W/m.K}$ . Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva geotextílie, na tu bude položena hydroizolační fólie z měkčeného PVC.

Varianta bez zachování heraklitových desek – skladba ploché střechy bude odbourána až na nosnou konstrukci, na které se zhotoví betonová mazanina tl. 50mm, další vrstvy jsou obdobné jako u varianty zachování heraklitových desek.

U ploché střechy nad Hasičskou zbrojnicí se na stávající hydroizolaci nalepí modifikovaný asfaltový pás, na vzniklý podklad se nalepí izolace EPS tl. 260mm s  $\lambda = \max. 0,037 \text{ W/m.K}$ . Na tepelnou izolaci z EPS bude položena separační vrstva geotextílie, na kterou bude položena hydroizolační fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou z polyesterové tkaniny.

#### 1.1.6.

#### Izolace proti zemní vlhkosti

Jako hydroizolace soklové části, kde zateplovací systém nezasahuje pod terén je navržena bitumenová stěrka na penetraci do úrovně min. 300mm nad úrovní terénu. V místech, kde je zateplovací systém dotažen pod úroveň terénu se provede hydroizolace 2x asfaltový pás napojený na stávající hydroizolaci, zakončený min 300mm nad terénem.

#### 1.1.7.

#### Klempířské práce

Oplechování parapetů, markýz, atik a ploché střechy bude provedeno z žárově pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm s ochrannou vrstvou na bázi plastů (poplastovaný plech). Nové střešní žlaby a svody budou z oboustranně lakovaného žárově pozinkovaného plechu.

Stávající klempířské výrobky, které nebudou měněny, se odrezí, očistí ocelovým kartáčem a následně natřou 1x základním a 2x vrchním emailem.

#### 1.1.8. Úpravy venkovních ploch

Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započatím stavebních prací. Po aplikaci hydroizolační vrstvy a tepelně izolačních desek bude celá rýha zasypána podkladní drtí a kladecí vrstvou drtě, do které bude pokládán v mírném spádu směrem od budovy okapový chodník.

#### 1.1.9. Rekonstrukce hromosvodné soustavy

Hromosvody na fasádě budou dočasně demontovány a přeloženy dle platných ČSN.

#### 1.1.10. Likvidace sutě a odpadů





Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

## 5.2 Změna zdroje vytápění objektu

Realizace bude provedena dle dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov“ z období 04/2013 zpracované společností Energy Benefit Centre, a.s., zodpovědný projektant Ing. Milan Bechyně.

### 2.1.1 Úprava kotelny

V kotelně v 1. PP budou demontovány stávající kotle a rozvody topné vody. Bude instalován kotel dle níže uvedené specifikace, akumulací zásobník tlaková expanzní nádoba. Následně bude proveden nový rozvod topné vodys napojením na stávající otopnou soustavu.

### 2.1.2 Kotel

Jako zdroj tepla je navržen automatický kotel pro spalování hnědého uhlí o jmenovitém výkonu 48 kW. **Kotel musí splňovat metodické pokyny k definici nízkoemisního spalovacího zdroje Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší.**

Navržený kotel bude instalován v 1. PP, v kotelně objektu. Otopná soustava bude doplněna akumulacím zásobníkem o objemu 800 litrů. Jako palivo bude využíváno hnědé uhlí – ořech 2 (zrnitost 10-25 mm), které bude skladováno

### 2.1.3 Otopná soustava

Stávající přípojovací armatury na všech otopných tělesech budou demontovány a nahrazeny radiátorovým ventilem s termostatickou hlavicí. V souvislosti se stavebními úpravami v 1. PP, kdy zde vzniknou nové místnosti s odlišným charakterem užívání, budou v místnostech č. 01, č. 11 a č. 14 instalována nová topná tělesa. V chodbě 1. NP bude též přidáno otopné těleso v prostoru podatelny. Tepelná izolace rozvodů bude odstraněna v celém rozsahu a nahrazena potrubními izolačními pouzdry z minerální vlny.

### 2.1.4 Regulace vytápění

Provoz kotle bude řízen elektronickou řídicí jednotkou, která je součástí dodávky kotle. Řídicí jednotka kotle bude též ovládat chod primárního oběhového čerpadla. Provoz otopné soustavy bude řízen ekvitermně, v závislosti na venkovní teplotě.

### 2.1.5 Likvidace sutě a odpadů

Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.



**Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.**

### **5.3 Činnosti související s realizací prací**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

## **VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel nepřipouští pouze částečné plnění zakázky.

## **VII. DOBA A MÍSTO REALIZACE**

### **Doba realizace díla:**

Práce v rozsahu uvedeném v bodě V této zadávací dokumentace proběhnou mezi 1. 8. 2013 a 31. 10. 2013

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Zadavatel předpokládá realizaci díla ve dvou etapách, kdy bude první etapa ukončena instalací nové kotle a zprovozněním otopné soustavy, tato etapa by měla být realizována do 31. 8. 2013, nejpozději však do 15. 9. 2013. Druhá etapa se týká dokončení ostatních prací.

Zájmem zadavatele je maximálně koordinovaný a plynulý průběh výstavby. Za tímto účelem předloží zájemce **harmonogram postupu prací**. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

### **Místo plnění:**

**Obecní úřad Zaječov**  
Č. p. 265  
267 63 Zaječov





## VIII. KVALIFIKACE

Splnění daných kvalifikačních předpokladů stvrzuje uchazeč podpisem příslušného čestného prohlášení.

### IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 5**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

### IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 6**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

### IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Svou ekonomickou a finanční způsobilost prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 7**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

### IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení, které je **přílohou č. 8**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

## IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## X. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **17. 6. 2013** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Zaječov  
č. p. 265**



## 267 63 Zaječov

Pro podání nabídky platí ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Nabídka bude v souladu s ust. § 69 ZVZ. podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adres zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky

### **„Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu v obci Zaječov“ NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídka i její přílohy budou zpracovány v českém jazyce.

## **XI. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail [zakazky@energy-benefit.cz](mailto:zakazky@energy-benefit.cz) nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 – Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100, jako VS uchazeč uvede své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 nebo 270 003 311.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy a názvy nebo specifická označení zboží a služeb, jedná se pouze o příklady možného provedení a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## **XII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Prohlídka místa plnění se koná dne:**  
**7.6.2013 ve 14:00v budově obecního úřadu, č. p. 265, 267 63 Zaječov.**

Jiný termín bez zástupce generálního projektanta je možné sjednat se zástupci společnosti ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s. a po konzultaci se zadavatelem na tel. č. 270 003 308.

## **XIII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **17.6. 2013**

Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek:





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 8. 2013**.

Nabídka i její přílohy budou zpracovány v českém jazyce.

#### **XIV. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE**

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **XV. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ,**

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého bodu dle ve smyslu § 84 zákona č. 137/2006 Sb.

V Zaječově dne 30.5.2013



Marcela  
Kořánová starostka obce