

Zápis č. 76/2026
ze schůze Rady obce Zaječov, která se konala dne 22.4.2026
od 19:00 hodin na OÚ v Zaječově

Přítomni:

Miloš Plešmíd

Pavel Kříž

Vladimír Ungr

David Kolář

Hosté:

Omluven: Adéla Šimová

Program:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přivítání:
3. Podání členů rady
4. Organizační záležitosti

1) Schůzi zahájil a řídil starosta obce.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: David Kolář a Vladimíra Ungra

2-3) O všech bodech přijatého usnesení bylo hlasováno. U těch závěrů, které by nebyly přijaty jednomyslně, je v usnesení uveden výsledek hlasování. Ke všem projednávaným záležitostem byl stanoven konkrétní úkol formulovaný v usnesení. V textu usnesení jsou osobní údaje zveřejňovány se souhlasem dotyčné osoby, což zajišťují příslušní předkladatelé prvotního návrhu Radě.

U s n e s e n í č. 76/2026

Rady obce Zaječov ze dne 22.4.2026

Usnesení č. 1/76/2026

Schválení programu

Rada obce Zaječov schvaluje program 76. schůze Rady obce Zaječov.

Usnesení č. 2/76/2026

Volba ověřovatelů zápisu

Rada obce Zaječov volí ověřovatele zápisu pana Davida Koláře a pana Vladimíra Ungra.

Usnesení č. 3/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí informace starosty a místostarosty.

Usnesení č. 4/76/2026

Rada obce Zaječov schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2026.

Usnesení č. 5/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí rozhodnutí o scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o scelení pozemků, kterou 21.02.2026 podal [REDAKCE] Zaječov, zastoupený na základě písemné plné moci [REDAKCE] Zaječov, a na základě tohoto posouzení povoluje podle § 217 stavebního zákona scelení pozemků parcelní číslo 641/1, 641/6, 641/10 a pozemků parcelní číslo parc. č. 641/20, 641/21 v katastrálním území Kvaň, obec Zaječov. Rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/987/2026/WEI.

Usnesení č. 5/76/2026

Rada obce Zaječov bere na žádost o opravu vodovodní přípojky vodovodní přípojky k RD č.p. 92 v k. ú. Kvaň z důvodu trvale špatné kvality vody. Žádost zaslal pan [REDAKCE] dne 30.3.2026.

Usnesení č. 6/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí pověření ke kontrole č. 085/2026 jejímž předmětem je provedení následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace na akci "Zaječov – rozšíření a intenzifikace ČOV Horní Zaječov – rozšíření a vodovod", jejich použití k účelu, který je v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace podle Programu 2023 z Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury, č. S-7780/DOP/2023 včetně plnění dalších podmínek dle této smlouvy. Pověření zaslal Střed. kraj pod č.j. 040032/2026/KUSK.

Usnesení č. 7/76/2026

Rada obce Zaječov doporučuje projednat na následujícím zasedání návrh dodatku ke smlouvě 23001307 a 23001327.

Usnesení č. 8/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí dražební vyhlášku o provedení elektronické dobrovolné dražby nemovitých.

Předmětem dražby a draženy budou nemovité věci:

- parcela č. 1208/35 o výměře 6296 m² - orná půda
- parcela č. 1208/37 o výměře 1201 m² - orná půda
- parcela č. 1208/39 o výměře 501 m² - orná půda
- parcela č. 1208/40 o výměře 218 m² - orná půda
- parcela č. 1208/41 o výměře 1499 m² - orná půda
- parcela č. 1208/42 o výměře 288 m² - orná půda
- parcela č. 1208/43 o výměře 277 m² - orná půda

Dražební vyhlášku zaslal JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, IČ: 66201501, Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2 pod č. j. 099 DD 1331/26-5.

Usnesení č. 9/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí vyrozumění o zahájení řízení pro pana RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, kterou zastupuje na základě písemné plné moci [REDAKCE] [REDAKCE], jako obhospodařovatelka majetku RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČO 75164167, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, podala 08.01.2026

žádost o vydání rozhodnutí o povolení dělení pozemku parcelní číslo 430/1, k.ú. Kvaň, obec Zaječov. Vyrozumění zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/523/2026/WEI.

Usnesení č. 9/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí opravu zřejmých nesprávností v rozhodnutí kolaudační rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Zaječov - rozšíření a intenzifikace ČOV, Horní Kvaň - kanalizace a vodovod“. Opravné kolaudační rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/3088/2025/GRU.

Usnesení č. 10/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí rozhodnutí o povolení částečné uzavírky sil. III/1182 v rámci stavby „Výstavba parkování, chodníku podél silnice III/1182, Zaječov“, v termínu 13.4.2026 – 31.7.2026. Rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, značka: MUHO/8367/2026.

Usnesení č. 11/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí rozhodnutí o povolení částečné uzavírky sil. III/11718 v rámci stavby „Výstavba chodníku podél silnice III/11718 Kvaň – Kozojedy“ v termínu 13.4.2026 – 31.7.2026. Rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, značka: MUHO/8370/2026.

Usnesení č. 12/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí odpověď pana [REDAKCE], který si dovoluje upozornit, že odpovědi pana starosty nejsou kompletní a zároveň žádá o vysvětlení fungování a přístupu do veřejných prostor Lidového domu Zaječov.

Usnesení č. 13/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí rozhodnutí o změně v užívání stavby rodinného domu č.p. 242 na pozemku parcelní číslo 605 v katastrálním území Zaječov, obec Zaječov pro pana [REDAKCE]. Rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/1366/2026/WEI.

Usnesení č. 14/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje, že dne 10.04.2026 byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad do katastru nemovitostí na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6033848/VB/2 ze dne 31.03.2026. Předmětem návrhu je: vznik práva. Návrh na vklad se týká následujících nemovitostí: P: 44/22 k.ú. Zaječov, P: 305/1 k.ú. Zaječov, P: 299 k.ú. Zaječov, P: 278/1 v katastrálním území Zaječov.

Usnesení č. 15/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí žádost o vysvětlení postupu při odepření vstupu do společenského sálu dne 7.4.2026 a pověřuje starostu obce k odpovědi. Žádost zaslal pan [REDAKCE] dne 10.4.2026.

Usnesení č. 16/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí dodatek k Informaci o změnách, které od 1. ledna 2026 přináší zákon o správě voleb a novelizace volebních zákonů. Informaci o změnách zaslalo Ministerstvo vnitra České republiky pod č. j. MV- 13992-3/OV-2026.

Usnesení č. 17/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí protokol o zkoušce č. 23860/2026 pro pitnou vodu, termín odběru 16.3.2026 v kuchyni základní škola, kuchyně. Protokol zaslal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem.

Usnesení č. 18/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí jednotné environmentální stanovisko pro pana [REDAKCE] k záměru nazvanému: „Novostavba RD + garáž“ na pozemku parc. č. 478/2, 481/3 v katastrálním území Kvaň. Závazné stanovisko zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/538/2026/KLIK.

Usnesení č. 19/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí rozhodnutí o povolení záměru pro paní [REDAKCE] zastoupená na základě písemné plné moci [REDAKCE], pro novostavbu RD Zaječov na pozemku parcelní číslo 1135 , 1169/12, 1176/1, 1179/4 v katastrálním území Zaječov, obec Zaječov. Rozhodnutí zaslal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/466/2026/WEI.

Usnesení č. 20/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí vyrozumění o zahájení řízení Obec Zaječov, IČO: 00234044, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, zastoupena společností, ENERCON Grid, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš. Obec Zaječov dne 07.04.2026 podala žádost o povolení záměru: Zaječov - rekonstrukce veřejného osvětlení – Cihelna na pozemcích parc. č. 44/1, 44/22, 299, 1240/1, 1240/4 v katastrálním území Zaječov. Vyrozumění Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, značka: S-MUHO/1681/2026/STR.

Usnesení č. 21/76/2026

Rada obce Zaječov schvaluje žádost o poskytnutí finanční dotace na podporu sportu a volnočasových aktivit z rozpočtu obce Zaječov v roce 2026 pro spolek Český svaz chovatelů z.s., základní organizace a poskytne spolku finanční příspěvek ve výši 15 000 Kč.

Usnesení č. 22/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí plán střelb na měsíc květen 2026. Plán střelb zaslal 13. dělostřelecký pluk, č.p. 462, Jince pod č.j. 362337/2026-7935.

Usnesení č. 22/76/2026

Rada obce Zaječov bere na vědomí protokol o zkoušce č. 34754-34755 pro odpadní vodu, termín odběru 15.4.2026 v kuchyni základní škola, kuchyně. Protokol zaslal Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem.

Usnesení č. 23/76/2026

Rada obce Zaječov schvaluje cenovou nabídku od společnosti Kamenictví Sládek, Podlužská 1102/29, 268 01 Hořovice na likvidaci starých hrobů bez vlastníka + na zbudování obecní hrobky ve výši 179 900 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/76/2026

Rada obce Zaječov neschvaluje žádost o finanční podporu činnosti Okresního mysliveckého spolku Beroun. Žádost má přiřazené číslo 541/2026.

Usnesení č. 25/76/2026

Rada obce Zaječov schvaluje cenovou nabídku č. 20260420AJiH na likvidaci dřevokazného hmyzu včetně dlouhodobé ochrany a sanace střešní konstrukce na dolní budově základní školy Zaječov od společnosti Chytré střechy, s.r.o., IČO: 05093571, Polenská 4/23, 588 12, Dobronín. Cenová nabídka je schválena ve výši 170 750 Kč bez DPH.

Usnesení č. 26/76/2026

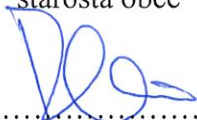
Rada obce Zaječov schvaluje finanční rozvahu – potřeba platů nepedagogy k 1.4.2026 – zákonné navýšení tarifů.

Konec schůze v 19:50 hodin.

V Zaječově dne 22.4.2026



Miloš Plešmíd
starosta obce



David Kolář
ověřovatel zápisu



Vladimír Ungr
ověřovatel zápisu

