

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. 1 /2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Zaječov, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

územní opatření o stavební uzávěře

pro:

celé katastrální území Zaječov v Brdech.

Dotčené území je vymezeno v ověřené kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Rozsah a obsah omezení stavební činnosti:

Na území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře je zakázáno umísťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3) až 6) stavebního zákona (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury). Stavební uzávěra se nevztahuje na:

- Stavby uvedené v § 15 odst. 3, písm. a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- Stavby uvedené v § 79 odst. 2, písm. a, e, g, i, k, stavebního zákona,
- Stavební úpravy a udržovací práce (§2, odst. 2, písm. c) a § 3 odst. 4 stavebního zákona.

V území je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti:

Výjimky ze zákazů a omezení stavební činnosti tímto územní opatřením o stavební uzávěře může dle ust. § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Zaječov, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje zpracování ÚP; k. ú. Zaječov v Brdech.
Proti rozhodnutí o výjimce, se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Nejsou.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře:

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí od 1.1.2016 do doby vydání změny územního plánu Zaječova.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Zaječov rozhodlo o pořízení územního opatření o stavební uzávěře na svém jednání konaném dne 29.12.2015 usnesením č. 12/2015. K vydání tohoto územního opatření vedl zastupitelstvo záměr vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území.

Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce obce Zaječov a současně na elektronické úřední desce obce Zaječov.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.



Irena Nezbedová
starostka obce

Vyvěšeno dne 9.12.2015

Sejmuto dne: 25.12.2015